

Результаты проверки Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Обнинска Прокуратурой города Обнинска  
в 2022 году

Период проверки	<b>Февраль 2022</b>
Предмет проверки	Исполнение требований федерального законодательства в сфере градостроительства
Проверяемая организация	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска
Проверяющий орган	Прокуратура города Обнинска
Результаты проверки	Проверкой установлены нарушения требований ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 29.12.2004, действующей на момент выдачи разрешения на строительство от 31.08.2005 № 16/2), в соответствии с которой застройщик в течение десяти дней с момента получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в ИСОГД. По состоянию на 30.12.2021 в Администрации города не имеется проектной документации по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 5
Сведения об устранении замечаний	Лица, допустившие нарушения, не работают в Администрации города с 2010 года. Вопрос об устранении причин и условий, способствующих совершению подобных нарушений, внимательно рассмотрен. Администрацией города приняты меры по недопущению подобных нарушений впредь.
Период проверки	<b>С 22.08.2022 по 19.09.2022</b>
Предмет проверки	Исполнение требований федерального законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности

Проверяемая организация	Управление Архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска
Проверяющий орган	Прокуратура города Обнинска
Результаты проверки	<p>Согласно ч.1 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка, об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую. Частью 20 ст. 32 Закона предусмотрен срок направления документов – пять рабочих дней с даты вступления в силу решений (актов).</p> <p>Установлено, что в период с февраля по июнь 2022 года Администрацией города Обнинска были приняты три постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и четыре постановления об изменении вида разрешенного использования земельных участков. Для учета изменений Единого государственного реестра недвижимости постановления в указанный срок в Управление Росреестра по Калужской области не направлялись.</p>
Сведения об устранении замечаний	<p>По фактам нарушения сроков направления постановлений Администрации города Обнинска в Управление Росреестра по Калужской области прокуратурой города в отношении работников Администрации города вынесены постановления о возбуждении дела об административном правонарушении.</p>



	<p>В целях исполнения требований ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения в Положение об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска, а также внесены соответствующие изменения в должностные инструкции сотрудников Управления архитектуры и градостроительства, специалистам строго указано на надлежащее исполнение должностных обязанностей.</p>
Период проверки	<b>Сентябрь 2022</b>
Предмет проверки	Исполнение требований законодательства в сфере долевого строительства жилья
Проверяемая организация	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска
Проверяющий орган	Прокуратура города Обнинска
Результаты проверки	<p>Согласно ч. 6.3 ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещает в единой системе жилищного строительства (ЕИСЖС):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- градостроительный план земельного участка;</li><li>- разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство которого осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом;</li></ul>

	<p>- решение о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в указанное разрешение на строительство;</p> <p>- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство которого осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом.</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 утверждены «Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства». Согласно п. 11(2) названных правил установлен срок – три рабочих дня для размещения вышеуказанных разрешений.</p> <p>Установлено, что сотрудниками Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, ответственными за размещение в ЕИСЖС информации о выданных разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию и внесения изменений в действующие разрешения на строительство объектов, неоднократно нарушались сроки размещения информации в ЕИСЖС.</p>
<p>Сведения об устранении замечаний</p>	<p>Сотрудники Управления архитектуры и градостроительства предупреждены об ответственности за несоблюдение предусмотренных сроков размещения установленной информации в ЕИСЖС.</p>

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства

 О.И. Лапина

Исп. Л.Н. Коротченко  13.03.2013  
Тел. 396 58 93  
Согласовано:  О.В. Удольская