ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК»

ОБНИНСК официальный

26 декабря 2018 года

№ 45 (45)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2018 № 2032-п

Об утверждении списка лиц, претендующих на получение компенсации в 2018 году, в рамках реализации подпрограммы «Жилье в кредит» муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Обнинска»

В целях реализации на территории муниципального образования «Город Обнинск» подпрограммы «Жилье в кредит» муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Обнинска», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1996-п и в соответствии с пунктом 5.3 «Положения о предоставлении денежной компенсации расходов по оплате процентной ставки по кредиту, полученному для приобретения или строительства жилья или приобретения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 28.10.2014 № 13-61 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 28.06.2016 №13-14, от 26.09.2017 №11-32, от 22.05.2018 №06-43, от 25.09.2018 №06-45)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В рамках реализации подпрограммы «Жилье в кредит» муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Обнинска» утвердить список лиц, претендующих на получение компенсации в 2018 году (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С. Попову.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

Приложение
к постановлению Администрации города
18.12.2018 № 2032-п

Список лиц, претендующих на получение компенсации в рамках муниципальной подпрограммы “Жилье в кредит” в 2018 году

№ очереди	Регистрац. номер	Количество членов семьи (человек)	Дата постановки в список нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации г.Обнинска	Размер общей площади на 1 члена семьи (кв.м)	Срок проживания в данных жилищных условиях (полных лет)	Сумма кредитного договора (тыс.руб.)	Место основной работы	Должность	Стаж по основному месту работы (лет)
1	280918001	3		11,01	2	1 500	МБОУ СОШ №11	педагог дополнительного образования	9
2	041018001	3		12,33	2	1 500	МРНЦ им. А.Ф. Цыба-филиал ФГБУ "НМИЦР" Минздрава России	медицинская сестра палатная	8
3	181018001	3		0,00	1	1 500	МБОУ "Гимназия"	учитель физкультуры	1
4	191018001	4		11,05	1	2 000	ФГБУЗ КБ №8 ФМБА	врач - стоматолог	8
5	231018001	4		4,24	3	2 000	МБДОУ ДС №11 "Дюймовочка"	воспитатель	1
6	231018002	3		0,00	1	1 500	МБДОУ ЦРР ДС "Ласточка"	воспитатель	3
7	231018003	3		6,29	8	1 500	МБДОУ ДС №32 "Почемучка"	воспитатель	3
8	231018004	4		8,33	1	2 000	МБДОУ ДС №32 "Почемучка"	воспитатель	2
9	231018005	1	04.11.92	9,10	14	500	МБОУ СОШ №11	учитель географии	16
10	231018006	2		0,00	1	1 000	МБДОУ ДС №18 "Аленушка"	воспитатель	4
11	231018007	4		0,00	2	2 000	МБДОУ ДС №32 "Почемучка"	воспитатель	3
12	231018008	3		11,14	5	1 500	ФГБУЗ КБ №8 ФМБА	медицинская сестра поликлиники №2	12
13	241018001	3		8,80	1	1 500	МБОУ СОШ №4	учитель начальных классов	5
14	241018002	4		4,54	1	2 000	МРНЦ им. А.Ф. Цыба-филиал ФГБУ "НМИЦР" Минздрава России	медицинская сестра отд. лучевого и хирургического лечения заболеваний абдоминальной области	10
15	251018001	3		5,63	1	1 500	МАУ СШОР "Квант"	тренер по аэробике	7
16	251018002	4		7,85	3	2 000	ФГБУЗ КБ №8 ФМБА	медицинская сестра отделения профпатологии	1
17	251018003	3		11,80	10	1 500	МРНЦ им. А.Ф. Цыба-филиал ФГБУ "НМИЦР" Минздрава России	медицинская сестра отд. лучевых и комбинированных методов лечения гинекологических заболеваний	7
18	251018004	1		10,85	1	500	МБОУ СОШ "Технический лицей"	учитель начальных классов	4
19	251018005	3		1,05	2	1 500	МБОУ СОШ №12	учитель русского языка и литературы	3
20	261018001	2		9,95	2	1 000	МРНЦ им. А.Ф. Цыба-филиал ФГБУ "НМИЦР" Минздрава России	медицинская сестра приемного отделения	5
21	261018002	2		9,93	2	1 000	ФГБУЗ КБ №8 ФМБА	фельдшер отделения скорой помощи	23
22	261018003	3		0,00	1	1 500	МБДОУ ДС №29 "Ладушка"	воспитатель	2
23	311018001	1		12,80	28	500	МБДОУ ДС №41 "Альтаир"	воспитатель	1
24	011118001	5		0,00	1	2 500	МБДОУ ДС №11 "Дюймовочка"	воспитатель	1
25	071118001	1		8,75	2	500	МРНЦ им. А.Ф. Цыба-филиал ФГБУ "НМИЦР" Минздрава России	медицинская сестра отделения радиохирургического лечения открытыми радионуклидами	17
26	071118002	3		10,90	3	1 500	МРНЦ им. А.Ф. Цыба-филиал ФГБУ "НМИЦР" Минздрава России	медицинская сестра отделения компьютерной томографии	20
27	071118003	3		12,07	1	1 500	МБУ СШОР по волейболу А.Савина	тренер по волейболу	4
28	071118004	3		11,50	1	1 500	ФГБУЗ КБ №8 ФМБА	медицинская сестра процедурного кабинета	7
29	081118001	3		8,60	1	1 500	МБДОУ ДС №11 "Дюймовочка"	воспитатель	2
30	081118002	2		0,00	1	1 000	МБОУ СОШ №07	учитель начальных классов	3
31	081118003	2		12,80	16	1 000	МРНЦ им. А.Ф. Цыба-филиал ФГБУ "НМИЦР" Минздрава России	медицинская сестра-хозяйка отделения лабораторной диагностики	27
32	091118001	2		0,00	0	1 000	МБОУ СОШ №07	учитель музыки	4
33	121118001	3		5,12	1	1 500	МБДОУ ДС №19 "Капелька"	воспитатель	1
34	131118001	3		9,90	7	1 500	МБДОУ ДС №22 "УМКА"	воспитатель	4
35	131118002	3		0,00	1	1 500	МБОУ СОШ №16	учитель математики	7 мес.
36	151118001	2		5,05	2	1 000	МБДОУ ДС №38 "Калинка"	воспитатель	20
37	151118002	2		8,07	1	1 000	МБОУ СОШ "Технический лицей"	учитель начальных классов	4
38	191118001	4		8,97	4	2 000	МРНЦ им. А.Ф. Цыба-филиал ФГБУ "НМИЦР" Минздрава России	медицинская сестра отделения протонной и фотонной терапии	11
39	211118001	3		11,70	1	1 500	МБОУ СОШ №11	учитель английского языка	4
40	231118001	4		0,00	1	2 000	МБДОУ ДС №29 "Ладушка"	воспитатель	2
41	231118002	1		0,00	2	500	МБДОУ ДС "Муравушка"	воспитатель	3
42	231118003	4		9,73	2	2 000	МРНЦ им. А.Ф. Цыба-филиал ФГБУ "НМИЦР" Минздрава России	врач - радиолог	1
						59 500			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018 № 2047-п

О внесении изменений в постановление Администрации города от 25.04.2018 № 656-п «Об установлении тарифов на услуги МП «Горэлектросети»

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ (ред. от 30.10.2018) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», ст. 9 Устава МО «Город Обнинск», Порядком установления тарифов на услуги муниципальных организаций муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 22.01.2009 № 07-69 (в ред. Решений Обнинского городского Собрания от 24.04.2012 № 05-33, от 23.09.2014 № 05-60), расчетов - обоснований тарифов МП «Горэлектросети» на прочие услуги и письма прокуратуры города Обнинска от 13.12.2018 № 7-27-2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города от 25.04.2018 № 656-п «Об установлении тарифов на услуги МП «Горэлектросети» (далее-Постановление):

1.1. Пункт 1 Постановления изложить в новой редакции:

Наименование	Тариф в руб. без НДС	Тариф в руб. с НДС
1. Проверка схем учета электроэнергии, по проверке правильности работы приборов учета по заявке абонента, по производству расчета долевого потребления электроэнергии между абонентами, имеющими общий учет при замене трехфазных приборов.	1320,09	1584,11
2. Проверка схем учета электроэнергии при замене однофазного прибора учета	375,46	450,55
3. Оформление актов границы раздела балансовой принадлежности электроустановок по просьбе абонента.	491,93	590,32
4. Замена однофазного электросчетчика	168,94	202,73
5. Замена трехфазного электросчетчика в сетях до 380 В	709,60	851,52
6. Замена трехфазного электросчетчика в сложных сетях напряжением 1000 В	1051,26	1261,51
7. Замена трансформатора тока 0,4 кВ	1355,40	1626,48

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2019г.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2018 № 2031-п

Об утверждении плана проведения ведомственного контроля Управлением культуры и молодежной политики Администрации города Обнинска, в отношении подведомственных Управлению культуры и молодежной политики Администрации города Обнинска заказчиков на 2019 год

На основании статьи 100 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статей 7, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», подпункта 1 пункта 1 раздела 2 Порядка осуществления ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования «Город Обнинск» в отношении подведомственных органам Администрации города Обнинска заказчиков, утвержденного постановлением Администрации города Обнинска от 13.11.2014 № 2104-п «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования «Город Обнинск» в отношении подведомственных органам Администрации города Обнинска заказчиков» (в ред. постановления Администрации города Обнинска от 08.12.2016 № 1965-п),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план проведения Управлением культуры и молодёжной политики Администрации города ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования «Город Обнинск» на 2019 год (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города и в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С.Попову

Глава Администрации города **В.В.Шапша**

Приложение
к постановлению
Администрации города Обнинска
от 18.12.2018 № 2031-п

План проведения проверок соблюдения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования «Город Обнинск» в отношении подведомственных Управлению культуры и молодежной политики Администрации города заказчиков на 2019 год

№ п/п	Наименование органа ведомственного контроля	Наименование заказчика	ИНН заказчика	Адрес местонахождения заказчика	Предмет проверки	Форма проведения проверки (выездная, документарная)	Проверяемый период	Месяц начала проверки
1.	Управление культуры и молодёжной политики Администрации города Обнинска	Муниципальное бюджетное учреждение Дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» города Обнинска	4025024681	249037, Калужская область, г.Обнинск, ул.Жукова, д.8	Предупреждение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации в сфере закупок, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок	документарная	январь-декабрь 2018 года	июль 2019
2.	Управление культуры и молодёжной политики Администрации города Обнинска	Муниципальное предприятие «Кинотеатр «Мир»	4025015870	249037, г.Обнинск, ул.Шацкого, д.20	Предупреждение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации в сфере закупок, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок	документарная	январь-декабрь 2018 года	ноябрь 2019

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018 № 2048-п

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МП «Коммунальное хозяйство»

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9 Устава МО «Город Обнинск», Положением об эвакуации бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного постановлением Администрации города от 24.01.2011 № 60-п, постановлением Администрации города от 27.01.2011 № 97-п «О наделении полномочиями по осуществлению мероприятий по эвакуации бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Обнинск», Порядком установления тарифов на услуги муниципальных организаций муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 22.01.2009 № 07-69 (в ред. Решений Обнинского городского Собрания от 24.04.2012 № 05-33, от 23.09.2014 № 05-60), расчетов - обоснований МП «Коммунальное хозяйство» тарифов на хранение бесхозяйных транспортных средств и письмом прокуратуры города Обнинска от 05.12.2018 № 7-28-2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2019 тарифы на услуги по хранению бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории МО «Город Обнинск», оказываемые муниципальным предприятием «Коммунальное хозяйство»:

Хранение бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта: за 1 единицу автотранспортного средства

в сутки — 198,33 руб. (без НДС);

в час — 8,26 руб. (без НДС).

2. Признать утратившим силу с 01.01.2019 п. 1 постановления Администрации города от 18.10.2016 № 1646-п «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МП «Коммунальное хозяйство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018 № 2042-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 30.10.2017 № 1728-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Формирование современной городской среды в 2018-2022 г.г.»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы», постановлением Правительства Калужской области от 31.10.2017 № 620 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Формирование современной городской среды Калужской области», решением Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», на основании п.4.2. и п.4.3. Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Обнинск», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденного постановлением Администрации города Обнинска от 01.09.2014 № 1626-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Обнинска от 30.10.2074 № 1728-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Формирование современной городской среды в 2018-2022 г.г.» (далее – Постановление):

4.1. В таблице № 1 Раздела 4 муниципальной программы «Формирование современной городской среды в 2018-2022 г.г.», утвержденной в Приложении к Постановлению, строку «2018» изложить в новой редакции:

2018	Гурьяновский лес (2-й этап)	- устройство игровой детской площадки; - устройство спортивной площадки; - установка малых архитектурных форм; - устройство ландшафтных пешеходных дорожек.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства В.В. Лежнина.

Глава Администрации города **В.В.Шапша**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018 № 01-07/69

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Обнинска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:27:030601:29 (г. Обнинск, ул. Энгельса, д.26) для использования в соответствии с кодом 4.120 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв.м до 800 кв.м»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории, утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.02.2018 № 08-40, ходатайством комиссии по градостроительным и земельным вопросам, на основании статьи 24 Устава муниципального образования «Город Обнинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города «О предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:27:030601:29 (г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 26) для использования в соответствии с кодом 4.120 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв.м до 800 кв.м» (далее – Проект) с 01.01.2019 по 21.01.2019.

2. Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию города Обнинска в лице Управления архитектуры и градостроительства.

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Разместить Проект на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru (далее – Официальный сайт) не позднее чем через 7 (семь) дней после опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещения о начале общественных обсуждений.

3.2. Не позднее 25.01.2019 опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов заключение о результатах общественных обсуждений, и разместить его на официальном сайте.

4. Опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений.

Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления
Председатель городского собрания **В.В.Викулин**

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 19.12.2018 № 01-07/69 по проекту постановления Администрации города «О предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:27:030601:29 (г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 26) для использования в соответствии с кодом 4.120 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв.м до 800 кв.м» (далее – Проект) проводятся общественные обсуждения в период с 01.01.2019 по 21.01.2019 на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru.

Консультации по Проекту и экспозиция Проекта проводятся в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 09.01.2019 по 21.01.2019 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 13 часов до 14 часов).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта можно подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты nikol@admobninsk.ru) с 01.01.2019 по 21.01.2019, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 09.01.2019 по 21.01.2019 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 13 часов до 14 часов) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном сайте по адресу: http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:27:030601:29 для использования в соответствии с кодом 4.120 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв.м до 800 кв.м»

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:27:030601:29 для использования в соответствии с кодом 4.120 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв.м до 800 кв.м» от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии с п. 9 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить ООО «Банкет-Сервис» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:27:030601:29 для использования в соответствии с кодом 4.120 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв.м до 800 кв.м».

Глава Администрации города **В.В.Шапша**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2018 № 2058-п

Об установлении дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими

В соответствии с п. 2 части 1 ст. 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 5 Закона Калужской области от 08.02.2006 № 170-ОЗ «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением Правительства Калужской области от 13.04.2006 № 89 «О порядке определения минимальной стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, необходимой для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением Правительства Калужской области от 30.10.2018 № 679 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Калужской области за III квартал 2018 года», информацией на Интернет-сайте Калугастата http://kalugastat.gks.ru о средней стоимости строительства 1 кв.м. общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа по Калужской области, распоряжением Администрации города Обнинска от 20.06.2018 № 61-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по социальным вопросам»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма установить на IV квартал 2018 года:

- доход, приходящийся на каждого члена семьи, в размере 15723 руб.;
- минимальную стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению, в размере 553050 руб.

Заместитель главы Администрации
города по социальным вопросам **Т.С. Попова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018 № 2098-п

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 223

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», со статьями 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 223.

2. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 223 (далее - конкурсная документация).

3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 223, а также конкурсную документацию.

4. Разместить на официальном сайте Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 223.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства В.В. Лежнина.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018 № **2109-п**

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 03.05.2017 № 669-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2017-2019 годы»

В соответствии со ст. 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 «Об утверждении положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», со ст. 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 21.12.2017 № Р14-4802-17, от 17.12.2018 № ЕВ-4255-18, письмами Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области от 21.12.2017 № 15025; от 12.02.2018 № 1228; от 20.04.2018 № 3861; от 06.08.2018 № 12181

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Обнинска от 03.05.2017 № 669-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2017-2019 годы» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложения № 1, № 2, № 3 к Постановлению изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства В.В. Лежнина.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Обнинска
25.12.2018 № 2109-п

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД *							Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера	ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
													кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./ кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
2018																								
1	город	Обнинск	проезд	Пионерский	24			1960		шлакоблоки	2	1	377,70	341,10	296,20	22	2 387 362,29	0,00	0,00	0,00	2 387 362,29	6 999,01	11 424	12.2018
2	город	Обнинск	проезд	Пионерский	28/2			1960		шлакоблоки	2	1	436,70	394,60	256,50	21	2 313 979,34	0,00	0,00	0,00	2 313 979,34	5 864,11	11 424	12.2018
3	город	Обнинск	проспект	Ленина	134			1990		кирпич	12	1	5 604,80	4 002,70	4 002,70	172	4 894 406,50	0,00	0,00	0,00	4 894 406,50	1 222,78	11 424	12.2018
4	город	Обнинск	проспект	Ленина	164			1983		панели	9	5	10 561,00	9 051,60	8 732,00	391	8 813 350,86	0,00	0,00	0,00	8 813 350,86	973,68	11 424	12.2018
5	город	Обнинск	проспект	Ленина	174			1984		панели	9	4	12 213,90	8 353,80	8 353,80	380	7 412 478,31	0,00	0,00	0,00	7 412 478,31	887,32	11 424	12.2018
6	город	Обнинск	проспект	Ленина	176			1985		панели	9	2	5 541,50	3 809,90	3 809,90	194	3 731 017,57	0,00	0,00	0,00	3 731 017,57	979,30	11 424	12.2018
7	город	Обнинск	проспект	Ленина	178			1984		панели	9	3	6 374,00	5 491,20	5 038,10	251	5 571 489,93	0,00	0,00	0,00	5 571 489,93	1 014,62	11 424	12.2018
8	город	Обнинск	проспект	Ленина	180			1984		панели	9	3	5 856,70	5 031,50	4 996,10	205	5 568 527,32	0,00	0,00	0,00	5 568 527,32	1 106,73	11 424	12.2018
9	город	Обнинск	проспект	Ленина	182			1984		панели	9	2	4 357,00	3 767,90	3 618,00	140	3 730 565,91	0,00	0,00	0,00	3 730 565,91	990,09	11 424	12.2018
10	город	Обнинск	проспект	Ленина	196			1985		панели	9	4	9 603,10	8 422,70	7 888,40	339	7 059 977,74	0,00	0,00	0,00	7 059 977,74	838,21	11 424	12.2018
11	город	Обнинск	проспект	Ленина	198			1985		панели	9	2	4 418,90	3 829,20	3 254,30	193	3 510 380,47	0,00	0,00	0,00	3 510 380,47	916,74	11 424	12.2018
12	город	Обнинск	проспект	Ленина	200			1985		панели	9	3	6 501,50	5 466,90	5 149,60	251	5 308 322,99	0,00	0,00	0,00	5 308 322,99	970,99	11 424	12.2018
13	город	Обнинск	проспект	Ленина	202			1986		панели	9	3	6 161,10	5 071,40	4 331,70	233	5 307 515,48	0,00	0,00	0,00	5 307 515,48	1 046,56	11 424	12.2018
14	город	Обнинск	проспект	Ленина	204			1986		панели	9	2	4 597,40	3 745,40	3 494,70	168	3 732 521,99	0,00	0,00	0,00	3 732 521,99	996,56	11 424	12.2018
15	город	Обнинск	проспект	Ленина	206			1987		кирпич	12	1	4 950,90	3 974,40	3 807,90	181	4 894 421,37	0,00	0,00	0,00	4 894 421,37	1 231,49	11 424	12.2018
16	город	Обнинск	проспект	Ленина	222			1987		панели	9	2	4 395,60	3 817,80	3 464,31	199	3 545 404,60	0,00	0,00	0,00	3 545 404,60	928,65	11 424	12.2018
17	город	Обнинск	проспект	Ленина	224			1987		панели	9	3	6 605,80	5 481,00	5 148,30	232	5 308 790,40	0,00	0,00	0,00	5 308 790,40	968,58	11 424	12.2018
18	город	Обнинск	проспект	Ленина	226			1987		панели	9	3	6 649,40	5 550,00	4 924,30	243	5 308 519,66	0,00	0,00	0,00	5 308 519,66	956,49	11 424	12.2018
19	город	Обнинск	проспект	Ленина	228			1988		панели	9	3	6 670,20	5 545,50	5 260,00	239	3 560 521,56	0,00	0,00	0,00	3 560 521,56	642,06	11 424	12.2018
20	город	Обнинск	проспект	Маркса	49			1994		кирпич	9	8	25 988,36	16 735,20	16 671,21	765	15 200 856,99	0,00	0,00	0,00	15 200 856,99	908,32	11 424	12.2018
21	город	Обнинск	проспект	Маркса	6			1979		панели	9	4	11 340,06	7 712,20	7 265,90	369	7 060 587,71	0,00	0,00	0,00	7 060 587,71	915,51	11 424	12.2018
22	город	Обнинск	проспект	Маркса	77			1995		панель	5	4	3 467,60	2 984,30	2 984,30	129	2 222 512,84	0,00	0,00	0,00	2 222 512,84	744,74	11 424	12.2018
23	город	Обнинск	проспект	Маркса	82			1981		кирпич	12	1	4 981,20	4 417,00	4 031,90	167	3 441 028,79	0,00	0,00	0,00	3 441 028,79	779,04	11 424	12.2018
24	город	Обнинск	улица	Аксенова	12			1989		панели	9	3	7 807,10	6 440,80	6 136,60	285	5 299 134,61	0,00	0,00	0,00	5 299 134,61	822,74	11 424	12.2018
25	город	Обнинск	улица	Аксенова	9			1977		кирпич	12	1	3 880,30	2 303,80	2 108,70	184	3 296 012,81	0,00	0,00	0,00	3 296 012,81	1 430,69	11 424	12.2018
26	город	Обнинск	улица	Белкинская	27			1991		панели	9	6	18 536,24	12 635,00	11 649,30	686	11 092 985,11	0,00	0,00	0,00	11 092 985,11	877,96	11 424	12.2018
27	город	Обнинск	улица	Белкинская	41			1993		панели	9	4	11 470,06	7 721,00	7 430,00	348	7 413 957,81	0,00	0,00	0,00	7 413 957,81	960,23	11 424	12.2018
28	город	Обнинск	улица	Гагарина	2			1991		панели	9	7	20 746,81	14 251,60	13 822,70	668	12 939 524,03	0,00	0,00	0,00	12 939 524,03	907,93	11 424	12.2018
29	город	Обнинск	улица	Гагарина	23			1983		панель	9	5	10 523,40	9 049,50	8 525,50	349	5 310 773,69	0,00	0,00	0,00	5 310 773,69	586,86	11 424	12.2018
30	город	Обнинск	улица	Гагарина	24			1990		панели	9	9	25 816,40	17 253,70	16 320,60	809	16 616 845,49	0,00	0,00	0,00	16 616 845,49	963,09	11 424	12.2018
31	город	Обнинск	улица	Гагарина	36			1990		панели	9	10	29 633,10	19 556,40	18 429,10	880	18 452 944,50	0,00	0,00	0,00	18 452 944,50	943,58	11 424	12.2018
32	город	Обнинск	улица	Гагарина	42			1993		панели	9	3	6 544,90	5 704,80	5 704,80	279	5 573 239,97	0,00	0,00	0,00	5 573 239,97	976,94	11 424	12.2018
33	город	Обнинск	улица	Гагарина	43			1983		панель	9	3	7 102,80	6 174,00	5 792,20	249	5 286 797,45	0,00	0,00	0,00	5 286 797,45	856,30	11 424	12.2018
34	город	Обнинск	улица	Гагарина	46			1994		панели	9	3	6 577,90	5 726,50	5 726,50	242	5 570 411,96	0,00	0,00	0,00	5 570 411,96	972,74	11 424	12.2018
35	город	Обнинск	улица	Гагарина	51			1985		панели	9	3	7 204,80	6 254,40	5 939,30	311	5 286 521,80	0,00	0,00	0,00	5 286 521,80	845,25	11 424	12.2018
36	город	Обнинск	улица	Гагарина	63			1986		панели	9	3	7 321,90	6 241,70	5 858,70	250	5 516 783,61	0,00	0,00	0,00	5 516 783,61	883,86	11 424	12.2018
37	город	Обнинск	улица	Железнодорожная	1			1939		кирпич	2	2	477,20	445,60	221,40	35	2 032 399,53	0,00	0,00	0,00	2 032 399,53	4 561,04	11 424	12.2018
38	город	Обнинск	улица	Жолио-Кюри	1			1960		кирпич	4	3	2 181,30	2 032,30	1 456,50	73	3 107 389,21	0,00	0,00	0,00	3 107 389,21	1 529,00	11 424	12.2018
39	город	Обнинск	улица	Заводская	13			1976		кирпич	9	4	8 237,40	7 523,40	7 523,40	144	7 787 689,63	0,00	0,00	0,00	7 787 689,63	1 035,13	11 424	12.2018
40	город	Обнинск	улица	Заводская	15			1975		кирпич	9	4	8 197,80	7 494,20	7 494,20	144	8 171 242,11	0,00	0,00	0,00	8 171 242,11	1 090,34	11 424	12.2018
41	город	Обнинск	улица	Калужская	10			1988		панел	9	2	5 280,70	4 136,10	4 136,10	208	3 551 220,51	0,00	0,00	0,00	3 551 220,51	858,59	11 424	12.2018
42	город	Обнинск	улица	Калужская	9			1981		панель	9	3	6 605,10	5 630,80	4 695,70	287	5 316 096,01	0,00	0,00	0,00	5 316 096,01	944,11	11 424	12.2018
43	город	Обнинск	улица	Королева	18			1974		кирпич	5	6	4 624,80	4 148,70	4 054,40	145	3 262 059,86	0,00	0,00	0,00	3 262 059,86	786,28	11 424	12.2018
44	город	Обнинск	улица	Королева	31			1978		кирпич	12	1	4 536,80	3 914,00	3 565,20	173	2 601 900,39	0,00	0,00	0,00	2 601 900,39	664,77	11 424	12.2018
45	город	Обнинск	улица	Курчатова	15			1971		кирпич	9	6	12 552,60	11 362,80	10 744,40	525	7 531 154,03	0,00	0,00	0,00	7 531 154,03	662,79	11 424	12.2018
46	город	Обнинск	улица	Курчатова	19			1972		кирпич	9	6	12 271,60	11 146,50	10 406,50	526	1 967 464,44	0,00	0,00	0,00	1 967 464,44	176,51	11 424	12.2018
47	город	Обнинск	улица	Курчатова	2		А	1962		кирпич	4	4	2 776,20	2 559,40	2 473,60	126	3 450 034,90	0,00	0,00	0,00	3 450 034,90	1 347,99	11 424	12.2018
48	город	Обнинск	улица	Курчатова	27			1986		кирпич	9	2	9 713,00	6 608,20	5 603,90	510	3 809 937,60	0,00	0,00	0,00	3 809 937,60	576,55	11 424	12.2018
49	город	Обнинск	улица	Курчатова	40			1989		панели	9	1	7 899,20	5 542,30	4 854,80	334	1 809 721,67	0,00	0,00	0,00	1 809 721,67	326,53	11 424	12.2018
50	город	Обнинск	улица	Победы	19			1963		кирпич	4	2	1 441,20	934,70	801,40	86	185 928,09	0,00	0,00	0,00	185 928,09	198,92	11 424	12.2018
51	город	Обнинск	улица	Пушкина	1/3			1950		кирпич	3	2	1 282,00	1 171,80	1 171,80	34	2 105 155,43	0,00	0,00	0,00	2 105 155,43	1 796,51	11 424	12.2018
52	город	Обнинск	улица	Энгельса	1			1987		панели	9	6	11 145,40	6 049,70	6 046,70	553	10 568 273,77	0,00	0,00	0,00	10 568 273,77	1 746,91	11 424	12.2018
53	город	Обнинск	улица	Энгельса	19			1973		кирпич	9	1	2 517,90	2 270,10	2 167,90	96	2 051 196,27	0,00	0,00	0,00	2 051 196,27	903,57	11 424	12.2018
54	город	Обнинск	улица	Энгельса	24			1980		кирпич	9	8	18 578,50	16 046,50	15 445,20	734	15 208 089,20	0,00	0,00	0,00	15 208 089,20	947,75	11 424	12.2018
55	город	Обнинск	улица	Энгельса	34			1979		кирпич	9	5	11 687,70	9 988,00	9 128,10	418	9 739 651,52	0,00	0,00	0,00	9 739 651,52	975,14	11 424	12.2018
56	город	Обнинск	улица	Энгельса	8			1988		панел	9	3	7 360,90	5 668,00	5 668,00	310	5 323 787,39	0,00	0,00	0,00	5 323 787,39	939,27	11 424	12.2018
57	город	Обнинск	улица	Красных Зорь	29			1962		кирпич	4	4	2 989,50	2 768,70	2 632,00	115	254 499,80	0,00	0,00	0,00	254 499,80	91,92	11 424	12.2018
Итого по МО "Город Обнинск"								**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**463 176,93**	**359 752,30**	**340 515,32**	**16 600**	**327 375 364,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**327 375 364,82**	**910,00**	**11 424**	**X**
2019																								
1	город	Обнинск	улица	Гурьянова	1			1965		кирпич	5	4	3 785,90	3 486,29	3 259,00	174	4 065 425,00	0,00	0,00	0,00	4 065 425,00	1 166,12	11 424	12.2019
2	город	Обнинск	улица	Гурьянова	5			1965		кирпич	5	4	3 804,40	3 450,00	2 833,30	175	4 077 461,00	0,00	0,00	0,00	4 077 461,00	1 181,87	11 424	12.2019
3	город	Обнинск	улица	Гурьянова	7			1966		кирпич	5	4	3 191,40	3 489,60	3 220,70	172	4 077 461,00	0,00	0,00	0,00	4 077 461,00	1 168,46	11 424	12.2019
4	город	Обнинск	улица	Мира	10			1963		кирпич	5	4	3 771,40	3 481,00	3 215,90	156	1 812 013,00	0,00	0,00	0,00	1 812 013,00	520,54	11 424	12.2019
5	город	Обнинск	проспект	Ленина	100			1968		кирпич	5	4	3 155,30	2 834,90	2 834,90	127	1 571 658,00	0,00	0,00	0,00	1 571 658,00	554,40	11 424	12.2019
6	город	Обнинск	улица	Гагарина	51			1985		панели	9	3	7 204,80	6 254,40	5 939,30	311	1 241 184,00	0,00	0,00	0,00	1 241 184,00	198,45	11 424	12.2019
7	город	Обнинск	улица	Энгельса	24			1980		кирпич	9	8	18 578,50	16 046,50	15 445,20	734	3 755 836,00	0,00	0,00	0,00	3 755 836,00	234,06	11 424	12.2019
8	город	Обнинск	улица	Курчатова	17			1971		кирпич	9	6	11 219,50	10 895,40	10 430,20	512	2 418 899,00	0,00	0,00	0,00	2 418 899,00	222,01	11 424	12.2019
9	город	Обнинск	проспект	Ленина	99			1973		кирпич	9	6	10 133,80	9 877,60	9 425,60	476	2 402 948,00	0,00	0,00	0,00	2 402 948,00	243,27	11 424	12.2019
10	город	Обнинск	проспект	Ленина	88			1963		кирпич	5	3	3 180,70	2 964,70	2 711,30	105	3 279 907,00	0,00	0,00	0,00	3 279 907,00	1 106,32	11 424	12.2019
11	город	Обнинск	проспект	Ленина	90			1963		кирпич	5	3	2 719,70	2 506,10	2 353,60	112	3 248 048,00	0,00	0,00	0,00	3 248 048,00	1 296,06	11 424	12.2019
12	город	Обнинск	улица	Гагарина	34			1991		панели	9	2	3 576,90	3 077,90	2 926,70	147	4 971 078,00	0,00	0,00	0,00	4 971 078,00	1 615,09	11 424	12.2019

13	город	Обнинск	улица	Жолио-Кюри	6			1962		кирпич	4	3	2 179,60	2 027,80	1 886,90	98	3 529 902,00	0,00	0,00	0,00	3 529 902,00	1 740,75	11 424	12.2019
14	город	Обнинск	улица	Жолио-Кюри	9			1962		кирпич	4	3	2 384,50	2 221,80	1 389,40	87	3 809 024,00	0,00	0,00	0,00	3 809 024,00	1 714,39	11 424	12.2019
15	город	Обнинск	проспект	Ленина	67			1964		кирпич	4	4	2 955,10	2 776,20	2 306,50	127	4 769 223,00	0,00	0,00	0,00	4 769 223,00	1 717,90	11 424	12.2019
16	город	Обнинск	проспект	Ленина	28			1978		кирпич	9	2	5 768,80	5 172,60	4 290,80	142	1 830 849,00	0,00	0,00	0,00	1 830 849,00	353,95	11 424	12.2019
17	город	Обнинск	проспект	Ленина	40			1960		кирпич	4	4	3 008,50	2 722,30	2 644,80	101	5 113 635,00	0,00	0,00	0,00	5 113 635,00	1 878,42	11 424	12.2019
18	город	Обнинск	улица	Жукова	2			1964		кирпич	4	3	2 236,70	2 061,80	1 832,50	74	3 195 446,00	0,00	0,00	0,00	3 195 446,00	1 549,83	11 424	12.2019
19	город	Обнинск	улица	Жукова	12			1965		кирпич	4	4	2 980,60	2 745,80	2 534,10	124	3 966 280,00	0,00	0,00	0,00	3 966 280,00	1 444,49	11 424	12.2019
20	город	Обнинск	улица	Победы	12			1965		кирпич	4	3	2 636,50	2 461,90	2 345,60	72	3 405 548,00	0,00	0,00	0,00	3 405 548,00	1 383,30	11 424	12.2019
21	город	Обнинск	проспект	Маркса	78			1980		кирпич	9	8	17 821,90	15 285,20	14 047,40	101	3 013 196,00	0,00	0,00	0,00	3 013 196,00	197,13	11 424	12.2019
22	город	Обнинск	проспект	Маркса	124			1982		кирпич	12	1	4 715,60	3 971,60	3 713,40	165	1 297 415,00	0,00	0,00	0,00	1 297 415,00	326,67	11 424	12.2019
23	город	Обнинск	улица	Лейпунского	1			1963		кирпич	4	3	2 312,00	2 141,80	2 086,80	78	3 086 415,00	0,00	0,00	0,00	3 086 415,00	1 441,04	11 424	12.2019
24	город	Обнинск	улица	Гагарина	37			1984		панели	5	6	5 269,20	4 571,80	4 220,20	232	1 567 885,00	0,00	0,00	0,00	1 567 885,00	342,95	11 424	12.2019
25	город	Обнинск	улица	Звездная	11			1975		кирпич	9	1	2 220,70	1 974,30	1 906,30	85	1 133 000,00	0,00	0,00	0,00	1 133 000,00	573,87	11 424	12.2019
26	город	Обнинск	улица	Гурьянова	23			1971		кирпич	5	6	6 930,70	5 400,40	5 400,40	248	2 555 000,00	0,00	0,00	0,00	2 555 000,00	473,11	11 424	12.2019
27	город	Обнинск	проспект	Ленина	162			1992		кирпич	5	10	8 718,10	7 788,30	7 739,70	270	1 555 000,00	0,00	0,00	0,00	1 555 000,00	199,66	11 424	12.2019
28	город	Обнинск	улица	Красных Зорь	21			1962		кирпич	4	2	1 391,50	1 277,90	1 095,20	63	1 717 816,00	0,00	0,00	0,00	1 717 816,00	1 344,25	11 424	12.2019
29	город	Обнинск	улица	Курчатова	2		А	1962		кирпич	4	4	2 776,20	2 559,40	2 473,60	126	4 567 453,68	0,00	0,00	0,00	4 567 453,68	1 784,58	11 424	12.2019
30	город	Обнинск	улица	Курчатова	2		Б	1961		кирпич	4	2	1 501,90	1 366,30	1 366,30	60	1 745 999,00	0,00	0,00	0,00	1 745 999,00	1 277,90	11 424	12.2019
31	город	Обнинск	улица	Калужская	8			1988		панели	5	6	4 426,40	2 356,60	2 356,60	245	2 455 000,00	0,00	0,00	0,00	2 455 000,00	1 041,76	11 424	12.2019
32	город	Обнинск	улица	Энгельса	11			1975		кирпич	5	16	9 700,00	6 028,00	6 028,00	450	7 035 000,00	0,00	0,00	0,00	7 035 000,00	1 167,05	11 424	12.2019
33	город	Обнинск	проспект	Ленина	27/2			1958		кирпич	4	4	2 958,40	2 705,20	2 545,30	130	4 115 000,00	0,00	0,00	0,00	4 115 000,00	1 521,14	11 424	12.2019
34	город	Обнинск	улица	Энгельса	8			1988		панели	9	3	7 360,90	5 668,00	5 668,00	310	2 708 000,00	0,00	0,00	0,00	2 708 000,00	477,77	11 424	12.2019
35	город	Обнинск	улица	Белкинская	45			1987		панели	9	1	6 655,10	5 443,90	4 945,90	249	1 117 600,00	0,00	0,00	0,00	1 117 600,00	205,29	11 424	12.2019
36	город	Обнинск	проспект	Маркса	54			1974		кирпич	9	4	8 144,20	7 350,20	6 942,10	339	10 156 117,00	0,00	0,00	0,00	10 156 117,00	1 381,75	11 424	12.2019
37	город	Обнинск	улица	Гагарина	31			1984		панели	9	4	8 493,10	7 328,70	7 227,90	383	8 465 000,00	0,00	0,00	0,00	8 465 000,00	1 155,05	11 424	12.2019
38	город	Обнинск	улица	Аксенова	14			1989		панели	9	3	9 034,30	6 693,10	6 305,80	309	6 365 000,00	0,00	0,00	0,00	6 365 000,00	950,98	11 424	12.2019
39	город	Обнинск	улица	Белкинская	35			1992		панели	9	2	5 329,98	3 616,70	3 515,70	142	4 265 000,00	0,00	0,00	0,00	4 265 000,00	1 179,25	11 424	12.2019
40	город	Обнинск	проспект	Ленина	210			1987		кирпич	12	1	4 729,20	3 898,30	3 730,40	151	4 265 000,00	0,00	0,00	0,00	4 265 000,00	1 094,07	11 424	12.2019
41	город	Обнинск	проспект	Ленина	230			1988		панели	9	2	4 600,50	3 831,20	3 795,70	169	4 265 000,00	0,00	0,00	0,00	4 265 000,00	1 113,23	11 424	12.2019
42	город	Обнинск	проспект	Маркса	34			1983		кирпич	9	7	25 683,21	13 872,00	13 284,80	555	14 765 000,00	0,00	0,00	0,00	14 765 000,00	1 064,37	11 424	12.2019
43	город	Обнинск	проспект	Маркса	65			1991		панели	9	7	20 499,61	14 140,00	13 445,50	652	14 765 000,00	0,00	0,00	0,00	14 765 000,00	1 044,20	11 424	12.2019
44	город	Обнинск	площадь	Треугольная	1			1978		кирпич	10/7	10	15 226,90	14 862,30	14 591,00	533	21 065 000,00	0,00	0,00	0,00	21 065 000,00	1 417,34	11 424	12.2019
45	город	Обнинск	улица	Аксенова	11			1977		кирпич	12	1	5 684,12	3 930,10	3 776,90	158	2 165 000,00	0,00	0,00	0,00	2 165 000,00	550,88	11 424	12.2019
46	город	Обнинск	улица	Курчатова	60			1988		кирпич	12	1	4 852,90	3 989,80	3 817,20	167	4 265 000,00	0,00	0,00	0,00	4 265 000,00	1 068,98	11 424	12.2019
47	город	Обнинск	улица	Победы	19			1963		кирпич	4	2	1 441,20	934,70	801,40	86	4 959 782,00	0,00	0,00	0,00	4 959 782,00	5 306,28	11 424	12.2019
Итого по МО "Город Обнинск"								**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**296 950,42**	**243 540,39**	**230 653,80**	**10 482**	**205 977 503,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**205 977 503,68**	**845,76**	**11 424**	**X**

* - многоквартирный дом"

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Обнинска
25.12.2018 № 2109-п

Реестр многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ

№ п\п	Адрес МКД *							Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт отмостки	Ремонт фундамента		Утепление фасадов		Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу		Устройство выходов на кровлю		Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления								Разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством	Проведение государственной экспертизы проектной документации в случаях, установленных законодательством
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера	руб.	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	система централизованного отопления	система газоснабжения	система электроснабжения	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	куб.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
2018																																											
1	город	Обнинск	проезд	Пионерский	24			2 387 362,29									361,00	2 261 167,92																								126194,37	
2	город	Обнинск	проезд	Пионерский	28/2			2 313 979,34									361,00	2 188 373,72																								125605,62	
3	город	Обнинск	проспект	Ленина	134			4 894 406,50							2	4 822 512,50																										71894,00	
4	город	Обнинск	проспект	Ленина	164			8 813 350,86							5	8 737 358,38																										75992,48	
5	город	Обнинск	проспект	Ленина	174			7 412 478,31							4	7 340 370,54																										72107,77	
6	город	Обнинск	проспект	Ленина	176			3 731 017,57							2	3 670 224,80																										60792,77	
7	город	Обнинск	проспект	Ленина	178			5 571 489,93							3	5 505 334,84																										66155,09	
8	город	Обнинск	проспект	Ленина	180			5 568 527,32							3	5 505 334,84																										63192,48	

9	город	Обнинск	проспект	Ленина	182			3 730 565,91							2	3 670 224,80																										60341,11	
10	город	Обнинск	проспект	Ленина	196			7 059 977,74							4	6 987 125,74																										72852,00	
11	город	Обнинск	проспект	Ленина	198			3 510 380,47							2	3 449 879,86																										60500,61	
12	город	Обнинск	проспект	Ленина	200			5 308 322,99							3	5 242 421,40																										65901,59	
13	город	Обнинск	проспект	Ленина	202			5 307 515,48							3	5 242 421,40																										65094,08	
14	город	Обнинск	проспект	Ленина	204			3 732 521,99							2	3 670 224,80																										62297,19	
15	город	Обнинск	проспект	Ленина	206			4 894 421,37							2	4 822 512,50																										71908,87	
16	город	Обнинск	проспект	Ленина	222			3 545 404,60							2	3 484 859,78																										60544,82	
17	город	Обнинск	проспект	Ленина	224			5 308 790,40							3	5 242 430,84																										66359,56	
18	город	Обнинск	проспект	Ленина	226			5 308 519,66							3	5 242 430,84																										66088,82	
19	город	Обнинск	проспект	Ленина	228			3 560 521,56							2	3 494 964,12																										65557,44	
20	город	Обнинск	проспект	Маркса	49			15 200 856,99							8	15 097 571,36																										103285,63	
21	город	Обнинск	проспект	Маркса	6			7 060 587,71							4	6 989 083,36																										71504,35	
22	город	Обнинск	проспект	Маркса	77			2 222 512,84									808,10	2 098 992,26																								123520,58	
23	город	Обнинск	проспект	Маркса	82			3 441 028,79									784,50	3 243 726,78																								197302,01	
24	город	Обнинск	улица	Аксенова	12			5 299 134,61							3	5 229 687,48																										69447,13	
25	город	Обнинск	улица	Аксенова	9			3 296 012,81									515,70	3 112 909,62																								183103,19	
26	город	Обнинск	улица	Белкинская	27			11 092 985,11							6	11 009 453,10																										83532,01	
27	город	Обнинск	улица	Белкинская	41			7 413 957,81							4	7 341 812,50																										72145,31	
28	город	Обнинск	улица	Гагарина	2			12 939 524,03							7	12 845 747,86																										93776,17	
29	город	Обнинск	улица	Гагарина	23			5 310 773,69							3	5 236 271,24																										74502,45	
30	город	Обнинск	улица	Гагарина	24			16 616 845,49							9	16 515 957,32																										100888,17	

53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31
город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город
Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск
улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица
Энгельса	Энгельса	Пушкина	Победы	Курчатова	Курчатова	Курчатова	Курчатова	Курчатова	Королева	Королева	Калужская	Калужская	Заводская	Заводская	Жолио-Кюри	Железнодорожная	Гагарина	Гагарина	Гагарина	Гагарина	Гагарина	Гагарина
19	1	1/3	19	40	27	2	19	15	31	18	9	10	15	13	1	1	63	51	46	43	42	36
						А																
2 051 196,27	10 568 273,77	2 105 155,43	185 928,09	1 809 721,67	3 809 937,60	3 450 034,90	1 967 464,44	7 531 154,03	2 601 900,39	3 262 059,86	5 316 096,01	3 551 220,51	8 171 242,11	7 787 689,63	3 107 389,21	2 032 399,53	5 516 783,61	5 286 521,80	5 570 411,96	5 286 797,45	5 573 239,97	18 452 944,50
										571 403,20					101 406,84							
										1 635 725,44												
										781 556,48					152 067,78							
						2 237 245,78									1 948 695,66							
						967 760,48									680 724,30							
1	6			1	2		1	4	1		3	2	4	4			3	3	3	3	3	10
1 995 615,63	10 480 827,26			1 744 615,79	3 737 268,72		1 884 967,40	7 449 126,42	2 532 500,60		5 252 070,26	3 489 587,24	8 101 208,91	7 717 691,76			5 450 113,20	5 220 085,73	5 504 780,24	5 220 740,11	5 507 996,92	18 347 954,52
		1 051,00														597,00						
		1 964 547,78														1 760 536,40						
																172 291,80						
55580,64	87446,51	140607,65	185928,09	65105,88	72668,88	245028,64	82497,04	82027,61	69399,79	273374,74	64025,75	61633,27	70033,2	69997,87	224494,63	99571,33	66670,41	66436,07	65631,72	66057,34	65243,05	104989,98

17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2019	Итого по МО "Город Обнинск"	57	56	55	54
город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город			город	город	город	город
Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск			Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск
проспект	проспект	проспект	улица	улица	улица	проспект	проспект	проспект	улица	улица	улица	проспект	улица	улица	улица	улица			улица	улица	улица	улица
Ленина	Ленина	Ленина	Жолио-Кюри	Жолио-Кюри	Гагарина	Ленина	Ленина	Ленина	Курчатова	Энгельса	Гагарина	Ленина	Мира	Гурьянова	Гурьянова	Гурьянова			Красных Зорь	Энгельса	Энгельса	Энгельса
40	28	67	9	6	34	90	88	99	17	24	51	100	10	7	5	1			29	8	34	24
5 113 635,00	1 830 849,00	4 769 223,00	3 809 024,00	3 529 902,00	4 971 078,00	3 248 048,00	3 279 907,00	2 402 948,00	2 418 899,00	3 755 836,00	1 241 184,00	1 571 658,00	1 812 013,00	4 077 461,00	4 077 461,00	4 065 425,00		**327 375 364,82**	254 499,80	5 323 787,39	9 739 651,52	15 208 089,20
																		672 810,04				
																		1 635 725,44				
																		933 624,26				
																		4 185 941,44				
																		0,00				
																		1 648 484,78				
					2													**161**		3	5	8
					4 200 000,00													**296 046 705,85**		5 257 612,72	9 654 777,70	15 100 948,52
1 217,90	1 336,00	1 135,00	903,80	836,60	528,30	902,00	911,00	1 766,40	1 778,40	2 784,20	961,90	814,00	943,00	1 136,30	1 136,30	1 132,90		**2 830,30**				
5 058 635,00	1 775 849,00	4 714 223,00	3 754 024,00	3 474 902,00	651 078,00	3 193 048,00	3 224 907,00	2 347 948,00	2 363 899,00	3 700 836,00	1 186 184,00	1 516 658,00	1 757 013,00	4 022 461,00	4 022 461,00	4 010 425,00		**12 905 170,30**				
																		0,00				
																		0,00				
																		1 648,00				
																		3 725 084,18				
																		172 291,80				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
																		0,00				
55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	120000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00		**5449526,73**	254499,8	66174,67	84873,82	107140,68
																		0,00				

39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18
город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город
Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск	Обнинск
улица	улица	улица	проспект	улица	улица	проспект	улица	улица	улица	улица	улица	проспект	улица	улица	улица	улица	проспект	проспект	улица	улица	улица
Белкинская	Аксенова	Гагарина	Маркса	Белкинская	Энгельса	Ленина	Энгельса	Калужская	Курчатова	Курчатова	Красных Зорь	Ленина	Гурьянова	Звездная	Гагарина	Лейпунского	Маркса	Маркса	Победы	Жукова	Жукова
35	14	31	54	45	8	27/2	11	8	2	2	21	162	23	11	37	1	124	78	12	12	2
									Б	А											
4 265 000,00	6 365 000,00	8 465 000,00	10 156 117,00	1 117 600,00	2 708 000,00	4 115 000,00	7 035 000,00	2 455 000,00	1 745 999,00	4 567 453,68	1 717 816,00	1 555 000,00	2 555 000,00	1 133 000,00	1 567 885,00	3 086 415,00	1 297 415,00	3 013 196,00	3 405 548,00	3 966 280,00	3 195 446,00
			987 000,00		1 300 000,00					478 769,66											
			2 327 000,00		1 300 000,00																
			1 680 000,00							538 952,02											
			4 957 217,00																		
2	3	4																			
4 200 000,00	6 300 000,00	8 400 000,00																			
				861,10			3 052,30	1 200,00	590,00	1 240,00	590,00	1 000,00	1 459,90	811,00	1 226,00	875,80	529,00	2 670,60	968,00	1 130,00	907,30
				1 062 600,00			6 980 000,00	2 400 000,00	1 690 999,00	3 494 732,00	1 662 816,00	1 500 000,00	2 500 000,00	1 078 000,00	1 512 885,00	3 031 415,00	1 242 415,00	2 958 196,00	3 350 548,00	3 911 280,00	3 140 446,00
						2 327,00															
						4 000 000,00															
			1																		
			96 000,00																		
65000,00	65000,00	65000,00	108900,00	55000,00	108000,00	115000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00	55000,00

40	город	Обнинск	проспект	Ленина	210			4 265 000,00							2	4 200 000,00																												65000,00	
41	город	Обнинск	проспект	Ленина	230			4 265 000,00							2	4 200 000,00																												65000,00	
42	город	Обнинск	проспект	Маркса	34			14 765 000,00							7	14 700 000,00																												65000,00	
43	город	Обнинск	проспект	Маркса	65			14 765 000,00							7	14 700 000,00																												65000,00	
44	город	Обнинск	площадь	Треугольная	1			21 065 000,00							10	21 000 000,00																												65000,00	
45	город	Обнинск	улица	Аксенова	11			2 165 000,00							1	2 100 000,00																												65000,00	
46	город	Обнинск	улица	Курчатова	60			4 265 000,00							2	4 200 000,00																												65000,00	
47	город	Обнинск	улица	Победы	19			4 959 782,00	773 371,00	773 371,00	773 371,00	1 927 789,00		646 880,00																														65000,00	
Итого по МО "Город Обнинск"								**205 977 503,68**	**3 539 140,66**	**4 400 371,00**	**2 992 323,02**	**6 885 006,00**	**0,00**	**646 880,00**	**42**	**88 200 000,00**	**39 335,00**	**92 290 883,00**	**0,00**	**0,00**	**2 327,00**	**4 000 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**	**1**	**96 000,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**2926900,00**	**0,00**

* - многоквартирный дом"

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Обнинска
25.12.2018 № 2109-п

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
		кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2017	**0,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	МО "Город Обнинск"	0,00	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	**463 176,93**	**16 600**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**57**	**57**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**327 375 364,82**	**327 375 364,82**
1	МО "Город Обнинск"	463 176,93	16 600	0,00	0,00	0,00	57	57	0,00	0,00	0,00	327 375 364,82	327 375 364,82
	2019	**296 950,42**	**10 482**	**0**	**0**	**0**	**47**	**47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**205 977 503,68**	**205 977 503,68**
1	МО "Город Обнинск"	296 950,42	10 482	0	0	0	47	47	0,00	0,00	0,00	205 977 503,68	205 977 503,68

ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»

Р Е Ш Е Н И Е № 01-49

г. Обнинск 25 декабря 2018 года

О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением «О бюджетном процессе в городе Обнинске», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2011 № 05-24 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 28.10.2014 № 10-61, от 28.06.2016 № 02-14, от 06.12.2016 № 02-22 и от 24.10.2017 № 01-33), руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск», Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

Внести в решение Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (в редакции решений городского Собрания от 27.02.2018 № 04-40, от 24.04.2018 № 01-42 и от 25.09.2018 № 02-45) следующие изменения и дополнения:

1. Абзац 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«общий объем доходов бюджета города в сумме 3 870 979 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 1 990 507 тыс. рублей;».

2. Абзац 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«общий объем расходов бюджета города в сумме 3 936 769 тыс. рублей;».

3. Абзац 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2019 года в сумме 453 307 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 17 122 тыс. рублей;».

4. Абзац 8 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«дефицит бюджета города в сумме 65 790 тыс. рублей.».

5. Абзац 6 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2020 года в сумме 620 934 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 тыс. рублей и на 1 января 2021 года в сумме 707 449 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 тыс. рублей;».

6. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«Утвердить общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2018 год в сумме 584 616 тыс. рублей, на 2019 год в сумме 523 696 тыс. рублей, на 2020 год в сумме 526 004 тыс. рублей.».

7. Абзац 9 пункта 20 изложить в следующей редакции:
«- на проведение отдельных мероприятий по транспорту, в том числе:
на возмещение затрат перевозчикам, осуществляющим регулярную перевозку отдельной категории пассажиров, которым оказывается мера социальной поддержки на территории муниципального образования «Город Обнинск» в виде бесплатного проезда автомобильным транспортом общего пользования по регулярным муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «Город Обнинск»;
на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по осуществлению на территории муниципального образования «Город Обнинск» регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулярным муниципальным маршрутам по тарифам, регулируемым в установленном законодательством порядке.».

8. Приложение № 4 к решению Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» «Распределение бюджетных ассигнований бюджета города Обнинска по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2018 год» изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему решению.

9. Приложение № 6 к решению Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2018 год» изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему решению.

10. Приложение № 8 к решению Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» «Ведомственная структура расходов бюджета города на 2018 год» изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему решению.

11. Приложение № 10 к решению Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» «Объемы межбюджетных трансфертов, получаемых из федерального и областного бюджетов в 2018 году» изложить в редакции Приложения № 4 к настоящему решению.

12. Приложение № 13 к решению Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» «Программа муниципальных внутренних заимствований города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в редакции Приложения № 5 к настоящему решению.

13. Приложение № 15 к решению Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» «Источники финансирования дефицита бюджета города на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в редакции Приложения № 6 к настоящему решению.

14. Приложение № 16 к решению Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» «Перечень первоочередных расходов, подлежащих финансированию из бюджета города за счет дополнительных доходов, получаемых сверх утвержденного объема доходов в процессе исполнения бюджета города в 2018 году» изложить в редакции Приложения № 7 к настоящему решению.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания В.В.Викулин

Полная версия решения размещена на официальном сайте Администрации города (http://www.admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/resheniya-ogs/), а также на сайте Обнинского городского Собрания (http://gs-obninsk.ru/resh-ogs/).

ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»

Р Е Ш Е Н И Е № 02-49

г. Обнинск 25 декабря 2018 года

О внесении изменений и дополнений в решение Обнинского городского Собрания от 11.12.2018 № 01-48 «О бюджете города Обнинска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

В соответствии с пунктом 4 статьи 78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О бюджетном процессе в городе Обнинске», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2011 № 05-24 (в редакции решений городского Собрания от 28.10.2014 № 10-61, от 28.06.2016 № 02-14, от 06.12.2016 № 02-22 и от 24.10.2017 № 01-33), руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск», Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

Внести в решение Обнинского городского Собрания от 11.12.2018 № 01-48 «О бюджете города Обнинска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения и дополнения:

1. Дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:
«21.1. Установить, что гранты в форме субсидий некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, предоставляются в порядке и на условиях, установленных Администрацией города Обнинска, в следующих случаях:
- на поддержку некоммерческих организаций здравоохранения, не являющихся казенными учреждениями, в том числе бюджетных и автономных учреждений здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск».».

2. Пункт 23 исключить.

3. Пункт 24 считать пунктом 23.

4. В приложениях №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10 к решению Обнинского городского Собрания от 11.12.2018 № 01-48 «О бюджете города Обнинска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» слова «Денежные выплаты медицинским работникам федеральных государственных учреждений здравоохранения» заменить словами «Поддержка некоммерческих организаций здравоохранения, не являющихся казенными учреждениями, в том числе бюджетных и автономных учреждений здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск».

Решение вступает в силу после официального опубликования с 1 января 2019 года.

Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания В.В.Викулин

ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»

Р Е Ш Е Н И Е № 03-49

г. Обнинск 25 декабря 2018 года

Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск»

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

1. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», предоставленных в аренду без проведения торгов определяется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

2. Утвердить ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и поправочные коэффициенты видов деятельности, применяемые для определения размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», в соответствии с приложением к настоящему решению.

3. Уполномочить Администрацию города Обнинска распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

4 Признать утратившими силу решения Обнинского городского Собрания от 13.05.2008 № 06-60 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Обнинск» и предоставленные в аренду без торгов» (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 09.12.2008 № 01-67, от 22.01.2009 № 04-69, от 27.10.2009 № 02-78, от 08.12.2009 № 05-82, от 30.11.2010 № 03-14, от 23.12.2014 № 02-64, от 28.04.2015 № 09-70, от 28.06.2016 № 10-14) и от 13.05.2008 № 07-60 «Об утверждении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 09.12.2008 № 02-67, от 22.01.2009 № 05-69, от 08.12.2009 № 06-82, от 30.11.2010 № 04-14, от 23.12.2014 № 03-64, от 28.04.2015 № 08-70) .

Решение вступает в силу с 1 января 2019 года после официального опубликования.

Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания **В.В.Викулин**

Приложение к решению Обнинского городского Собрания «Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» от 25.12.2018 № 03-49

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК», ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка <*>	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	Поправочный коэффициент вида деятельности	Поправочный коэффициент вида деятельности на период строительства
1	**Сельскохозяйственное использование**	**1,0**			
1.1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1,0	2,5	
2	**Жилая застройка**	**2.0**			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка.	2.1 – 2.3	1,0	0,30	0,50
2.2	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	2.5 – 2.6	1,0	0,55	1,0
2.3	Объекты гаражного назначения	2.7.1	1,0	1,0	1,0
3	**Общественное использование объектов капитального строительства**	**3.0**			
3.1.	Коммунальное обслуживание	3.1	1,0	0,60	0,50
3.1.1	Для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)	3.1	1,5 <**>	1,0 <**>	
3.1.2	Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	3.1	1,0 <***>	1,0 <***>	
3.1.3	Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.	3.1	0,7 <****>	1,0 <****>	
3.1.4	Для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов	3.1	1,6 <*****>	1,0 <*****>	
3.2	Социальное обслуживание	3.2	1,0	1,0	0,4
3.3	Бытовое обслуживание	3.3	1,0	1,7	0,4
3.4	Здравоохранение	3.4	1,0	1,8	0,4
3.5	Образование и просвещение	3.5	1,0	0,3	0,4
3.6	Культурное развитие	3.6	1,0	0,3	0,4
3.7	Обеспечение научной деятельности	3.9	1,0	4,0	0,4
3.8	Ветеринарное обслуживание	3.10	1,0	0,1	0,4
4	**Предпринимательство**	**4.0**			
4.1	Деловое управление	4.1	1,0	4,5	2,2
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1,0	7,0	2,2
4.3	Рынки	4.3	1,0	7,0	2,2
4.4	Магазины	4.4	1,0	6,0	2,2
4.5	Банковская и страховая деятельность	4.5	1,0	7,0	2,2
4.6	Общественное питание	4.6	1,0	3,0	2,2
4.7	Гостиничное обслуживание	4.7	1,0	8,0	2,2
4.8	Обслуживание автотранспорта	4.9	1,0	10,0	2,2
5	**Отдых (рекреация)**	**5.0**			
5.1	Спорт	5.1	1,0	0,50	1,5
6	**Производственная деятельность**	**6.0**			
6.1	Промышленность	6.2 – 6.6, 6.8, 6.11	1,0	4,0	2,0
6.2	Энергетика	6.7	1,5 <**>	1,0 <**>	
6.3	Склады	6.9	1,0	5,0	2,0
7	**Транспорт**	**7.0**			
7.1	Транспорт	7.1 – 7.5	1,0	0,70	
8	**Земельные участки (территории) общего пользования**	**12.0**	1,0	10,0	10,0
9.	**Земельные участки общего назначения**	**13.0**			
9.1.	Ведение огородничества, ведение садоводства	13.1 – 13.2	1,0	0,25	

<*> - код вида разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995);

<**> - ставка арендной платы не должна превышать 8,54 руб./кв. м. (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» (зарегистрировано в Минюсте России 20.10.2011 № 22095);

<***> - ставка арендной платы - 1,16 руб./кв. м. (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» (зарегистрировано в Минюсте России 22.02.2011 № 19914);

<****> - ставка арендной платы размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» (зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2013 № 28730):

<*****> - ставка арендной платы не должна превышать 6,92 руб./кв. м. (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.06.2013 № 347

«Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 12.08.2013 N 29363).

Сроки и порядок внесения арендной платы

1. Арендная плата начисляется с момента фактического использования земельного участка, который указывается в договоре аренды.

2. Арендная плата является годовой платой.

3. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально не позднее последнего дня последнего месяца квартала, за исключением случаев, установленных пунктом 6.

4. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

5. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

6. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

7. Администрация города Обнинска осуществляет расчет арендной платы при заключении и (или) изменении договора, при изменении ставок арендной платы и (или) поправочных коэффициентов к ней, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка.

ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»

Р Е Ш Е Н И Е № 04-49

г. Обнинск 25 декабря 2018 года

О согласовании реорганизации муниципального предприятия «Обнинское пассажирское автотранспортное предприятие»

Рассмотрев предложение Администрации города о согласовании реорганизации муниципального предприятия «Обнинское пассажирское автотранспортное предприятие» путем присоединения к нему муниципального предприятия «Полигон», на основании пункта 3.3. Положения «О порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 26.04.2011 № 03-20, в соответствии со статьями 28, 41 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

Согласовать реорганизацию муниципального предприятия «Обнинское пассажирское автотранспортное предприятие» путем присоединения к нему муниципального предприятия «Полигон».

Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию.

Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания **В.В.Викулин**

ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»

Р Е Ш Е Н И Е № 05-49

г. Обнинск 25 декабря 2018 года

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске, утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 14.02.2006 № 01-14

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

Внести следующие изменения в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске, утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 14.02.2006 № 01-14 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 28.11.2006 № 04-32, от 28.02.2008 № 06-57, от 22.01.2009 № 09-69, от 26.11.2009 № 03-79, от 27.09.2011 № 06-24, от 10.12.2013 № 04-50, от 28.10.2014 № 17-61, от 28.04.2015 № 04-70, от 27.10.2015 № 04-03, от 20.06.2017 № 05-31, от 28.11.2017 № 08-34, от 27.02.2018 № 09-40):

В пункте 1 статьи 4 и пункте 1 статьи 6 после слов «Главы городского самоуправления» дополнить словами «или главы Администрации города».

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания **В.В.Викулин**

ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»

Р Е Ш Е Н И Е № 06-49

г. Обнинск 25 декабря 2018 года

Об учреждении Комитета по материально-техническому обеспечению и транспортному обслуживанию Администрации города Обнинска и об утверждении Положения о нем

В связи с обращением главы Администрации города Обнинска, на основании части 3 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьи 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск», Положения «Об Администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского округа «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 27.10.2009 № 08-78, Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

1. Учредить Комитет по материально-техническому обеспечению и транспортному обслуживанию Администрации города Обнинска в качестве юридического лица в форме муниципального казенного учреждения.

2. Утвердить Положение «О Комитете по материально-техническому обеспечению и транспортному обслуживанию Администрации города Обнинска» (прилагается).

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания **В.В.Викулин**

Приложение к решению Обнинского городского Собрания «Об учреждении Комитета по материально-техническому обеспечению и транспортному обслуживанию Администрации города Обнинска и об утверждении Положения о нем» от 25.12.2018 № 06-49

Положение
о Комитете по материально-техническому обеспечению Администрации города Обнинска

1. Общие положения

1.1. Комитет по материально-техническому обеспечению Администрации города Обнинска (далее - Комитет) является органом Администрации города Обнинска и действует на основании общих для организации данного вида положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации применительно к казенным учреждениям, Уставом муниципального образования «Город Обнинск».

1.2. В своей деятельности Комитет руководствуется законодательством Российской Федерации, решениями Обнинского городского Собрания, постановлениями и распоряжениями Администрации города Обнинска, настоящим Положением.

1.3. Учредителем Комитета является муниципальное образование «Город Обнинск». Функции учредителя и собственника осуществляет Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск» (место нахождения: 249037, Калужская область, город Обнинск, пл. Преображения, 1).

1.4. Комитет в своей деятельности подотчетен главе Администрации города Обнинска и непосредственно заместителю главы Администрации города по вопросам управления делами.

1.5. Комитет является юридическим лицом в форме казенного учреждения, имеет штампы, круглую печать со своим наименованием и изображением герба муниципального образования «Город Обнинск», самостоятельный баланс, лицевые бюджетные и иные счета.

1.6. Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Комитет открывает лицевые счета в уполномоченных органах в сфере управления финансами в соответствии с правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

1.7. Полное наименование: «Комитет по материально-техническому обеспечению Администрации города Обнинска».

Сокращенное наименование: «Комитет МТО».

Место нахождения Комитета: 249037, Калужская область, город Обнинск, пл. Преображения, дом 1.

2. Предмет и функции Комитета

2.1. В целях использования имущества, обеспечивающего деятельность Администрации города Обнинска, Комитет осуществляет организацию выполнения работ и услуг, направленных на материально-техническое обеспечение и транспортное обслуживание Администрации города Обнинска за исключением подразделений Администрации города Обнинска с правом юридического лица.

2.2. Функции Комитета:

1) материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов;

2) организация закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд осуществляемых непосредственно Администрацией города Обнинска, в определенных учредителем случаях; в рамках предмета деятельности осуществление полномочий муниципального заказчика как получателя бюджетных средств, в том числе для своих нужд;

3) организация предоставления коммунальных, эксплуатационных и иных услуг в зданиях, помещениях, обеспечивающих деятельность Администрации города (далее по тексту - здания, помещения);

4) организация текущего и капитального ремонта зданий и помещений, в том числе:

- организация разработки проектной документации,
- участие в разработке планов текущих и капитальных ремонтов здания и помещений,
- участие в составление смет,
- контроль за выполнением работ;

5) осуществление контроля за исправностью инженерно-технического оборудования, средств связи;

6) организация подготовки зданий, помещений для работы в летних и зимних условиях;

7) организация работ:

- по санитарному содержанию зданий и помещений,
- по уборке территорий, прилегающих к зданиям;

8) составление смет хозяйственных расходов;

9) планирование работ путем составления ежегодного плана работ и перечня необходимых работ по материально-техническому обеспечению Администрации города Обнинска по заявкам сотрудников;

10) осуществление контроля за качеством выполнения работ подрядчиков;

11) обеспечение выполнения противопожарных требований в зданиях, помещениях, осуществление контроля за противопожарным состоянием зданий, помещений;

12) организация безопасного нахождения граждан, работников и должностных лиц в зданиях и помещениях;

13) организация охраны зданий и помещений;

14) обеспечение Администрации города Обнинска мебелью, бытовой техникой, хозяйственным инвентарем, средствами механизации инженерного и управленческого труда, средствами связи, канцелярскими принадлежностями, в том числе:

- ведение реестра имущества,
- обеспечение хранения имущества,
- участие в списании имущества,
- контроль за сохранностью, исправностью имущества,
- проведение своевременного ремонта,
- осуществление учета расходования;

15) организация праздничного художественного оформления зданий;

16) организация транспортного обеспечения Администрации города Обнинска, в том числе:

- организация технического обслуживания и содержания автотранспортных средств,
- организация ремонта автотранспортных средств,
- организация страхования автотранспортных средств,
- организация эксплуатации гаражей, стоянок для автотранспортных средств,
- организация и контроль прохождения водителями необходимых медицинских осмотров;

17) подготовка проектов распоряжений Администрации города Обнинска по вопросам компетенции Комитета;

18) подготовка инструкций, методических рекомендаций для сотрудников Администрации города Обнинска по вопросам компетенции Комитета.

3. Организация деятельности Комитета

3.1. Общее руководство деятельностью Комитета осуществляет учредитель.

3.2. К компетенции учредителя относится:

- определение условий и порядка деятельности Комитета как учреждения,
- утверждение проекта изменений и дополнений в Положение о Комитете,
- осуществление контроля за деятельностью Комитета,
- согласование штатного расписания,
- финансирование Комитета,
- согласование бюджетной сметы,
- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством и иными правовыми актами.

3.3. Непосредственное управление деятельностью Комитета осуществляет председатель комитета, назначаемый на эту должность и освобождаемый от этой должности главой Администрации города Обнинска.

Председатель комитета является единоличным исполнительным органом учреждения. Председатель комитета является муниципальным служащим.

3.4. С председателем комитета заключается в письменной форме трудовой договор в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и законодательством о муниципальной службе.

3.5. Председатель комитета по вопросам, отнесенным к его компетенции, действует на принципах единоначалия.

3.6. Председатель комитета несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление его функций и полномочий.

3.7. Председатель комитета:

- организует работу Комитета, действует от его имени без доверенности,
- совершает в установленном порядке сделки от имени Комитета,
- представляет главе Администрации города Обнинска на утверждение структуру Комитета,
- утверждает штатное расписание Комитета,
- осуществляет прием на работу работников Комитета, увольнение работников, заключает с ними, изменяет, прекращает трудовые договоры,
- устанавливает и распределяет обязанности между работниками Комитета в соответствии с должностными инструкциями и функциональными обязанностями,
- издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством,
- принимает локальные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, в пределах своей компетенции в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами,
- вносит в установленном порядке на рассмотрение главе Администрации города Обнинска проекты правовых актов муниципального образования «Город Обнинск» по вопросам ведения Комитета,
- осуществляет иные функции в соответствии с законодательством и иными правовыми актами.

3.8. Для выполнения возложенных на Комитет задач и реализации функций Председатель Комитета:

- запрашивает и получает в установленном законодательством порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
- представляет по поручению главы Администрации города Обнинска интересы муниципального образования «Город Обнинск» в государственных, муниципальных, иных организациях в части вопросов, касающихся предмета деятельности Комитета;
- вносит предложения главе Администрации города Обнинска по вопросам компетенции Комитета, а также предложения по совершенствованию работы Комитета, оптимизации его структуры, кадровой политики, улучшению условий труда и быта работников Комитета.

3.9. Председатель Комитета обязан:

- представлять достоверную информацию о деятельности Комитета учредителю и другим органам, уполномоченным на осуществление контроля и надзора в соответствии с законодательством и иными правовыми актами;
- организовать ведение бухгалтерского учета и статистической отчетности в порядке, установленном законодательством;
- обеспечить работникам Комитета безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их жизни и здоровью.

3.10. Имущество Комитета является собственностью муниципального образования «Город Обнинск» и находится у него на праве оперативного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. Источниками формирования имущества Комитета являются:

- средства, выделяемые из бюджета на основании бюджетной сметы;
- имущество, закрепленное за Комитетом на праве оперативного управления;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

3.12. Финансирование деятельности Комитета осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования «Город Обнинск» на основании бюджетной сметы.

3.13. Комитет осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в соответствии с законодательством.

4. Реорганизация, ликвидации Комитета.
Порядок внесения изменений в настоящее Положение

4.1. Комитет может быть реорганизован, ликвидирован на основании и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Обнинск».

4.2. Оставшееся после ликвидации имущество Комитета передается его учредителю. При реорганизации все документы, образовавшиеся в процессе деятельности, в том числе документы по личному составу, передаются на хранение правопреемнику, а при ликвидации - учредителю или на архивное хранение в установленном законодательством случаях и порядке.

4.3. Изменения в настоящее Положение утверждаются решением Обнинского городского Собрания по представлению главы Администрации города и подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»

Р Е Ш Е Н И Е № 10-49

г. Обнинск 25 декабря 2018 года

О награждении знаком «За заслуги перед городом Обнинском»

Рассмотрев ходатайство Муниципального бюджетного учреждения «Городской Дворец Культуры» от 03.12.2018 № 01-01/232, на основании Положения «О знаке «За заслуги перед городом Обнинском», утвержденного решением городского Собрания от 08.07.2008 № 03-62 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 28.07.2009 № 06-77) Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

Наградить знаком «За заслуги перед городом Обнинском» Резникову Татьяну Сергеевну, руководителя народного коллектива ансамбля народной песни «Околица», заслуженного работника культуры РФ, за большой личный вклад в развитие народной культуры в городе Обнинске, выдающиеся творческие достижения, многолетнюю и плодотворную культурную деятельность.

Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания **В.В.Викулин**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 100.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным распоряжением Администрации города Обнинска от 15.07.2013 № 02-01/65, постановлением Администрации города Обнинска от 18.12.2018 № 2030-п.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация города Обнинска, постановление Администрации города Обнинска от 18.12.2018 № 2030-п. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101:67, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 100».

3. Место, дата, время: Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии, созданной в соответствии с приказом Управления имущественных и земельных отношений, по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, 4-й этаж, 401 каб. (зал заседаний) **«07» февраля 2018г с 10-00 часов и до 13-00.**

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 100.

Площадь земельного участка: 74564 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 40:27:040101:67.

Права на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для промышленной застройки.

Обременения: земельный участок не обременен.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного использования объекта капитального строительства определяются в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и Правилами землепользования и застройки города Обнинска. Минимальная площадь застройки составляет 34299 кв.м, максимальная – 59651 кв.м; общая площадь здания определяется проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 56.13330.2011 «Производственные здания» актуализированная редакция СНиП 31-03-2001, СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденными приказом Управлением архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015, Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск», утвержденными Решением Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 02-35, ст. 27 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных Решением Обнинского городского Собрания от 20.11.2007 № 02-50 (в действующей редакции).

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение.

АО «Корпорация развития Калужской области» № 01-02/2113-18 от 01.10.2018 с согласованием МП «Водоканал» от 11.09.2018 № 145):

1. Точки подключения располагаются на существующем водопроводе, проходящем вдоль западной границы земельного участка.

2. Ориентировочная координата точки подключения: x=500318,28; y=1324063,79.

3. Высотную отметку низа лотка трубы уточнить проектом.

4. Подключение выполнить к водопроводу Д225мм с устройством камеры, двумя вводами и рассекающей задвижкой. Материал исполнения существующего водопровода полиэтилен ПЭ100 SDR17-225x13,4 ГОСТ 18599-2001.

5. Максимальный часовой расход для предприятий – 1,25м3/час; суточный расход – 30м3/сутки.

6. Расход воды на нужды пожаротушения предусмотреть в соответствии с требованиями раздела 12 СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009*.

7. Разработать проект на водоснабжение объекта капитального строительства и предусмотреть:
- место расположения камеры подключения;
- расчетный диаметр и материал труб внутриплощадочной сети водоснабжения;
- установку в точках подключения каждого ввода на границе эксплуатационной ответственности на сетях Заказчика узлов коммерческого учета расхода воды. До начала разработки технической документации на проектирование узлов учета Заказчик должен согласовать его тип и место установки с МП г. Обнинска Калужской области «Водоканал» и АО «Корпорация развития Калужской области»;
- защиту пересекаемых коммуникаций в соответствии с техническими условиями, выданными их владельцами, а также защиту собственного водопровода в случае пересечения его с другими проектируемыми (существующими) коммуникациями.

8. Разработать и согласовать с АО «Корпорация развития Калужской области» мероприятия по рациональному использованию питьевой воды, а также график ежесуточного водопотребления с учетом требований к равномерности режима водопотребления.

9. Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения выполнять только в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

10.Документация, предоставляемая Заявителем в АО «Корпорация развития Калужской области»:
- 1 экземпляр раздела «Сети водоснабжения» проектной документации до прохождения экспертизы на согласование (в бумажном и электронном виде, формат *.dwg, в СК40)
- 1 экземпляр раздела «Сети водоснабжения» проектной документации после получения положительного заключения экспертизы на архивное хранение (в электронном виде на диске, формат *.pdf *.dwg, в СК40);
- исполнительную схему на построенные сети и сооружения с ведомостью координат (в бумажном и электронном виде, формат *.dwg, в СК40).

11.По окончании строительства до подключения построенных сетей, предъявить представителям АО «Корпорация развития Калужской области» и исполнительную документацию, построенные сети и узлы учета для освидетельствования выполненных работ в соответствии с выданными техническими условиями и установки пломб.

12.Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между Заказчиком и Исполнителем на границе балансовой принадлежности.

13.Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года с момента выдачи. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия технических условий, указанный срок продлевается по согласованию с АО «Корпорация развития Калужской области».

МП «Водоканал» № 145 от 11.09.2018:
1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения
- хозяйственно-питьевые нужды – 30,0 м3/сутки.
2. Проектом предусмотреть:
- запорную арматуру типа МЗВ;
- демонтажные вставки;
- высоту горловины в колодцах не более 540 мм;
- колодцы с пожарными гидрантами выполнять с двумя люками;
- водомерный узел.
3. В водомерном узле предусмотреть:
- прибор учета воды типа ВСХНд с импульсным выходом и повторителем (счетчиком импульсов) типа ИЗМ или «Домовой», вне подвального помещения;
- перед прибором учета воды фильтр ФММ;
- обратный клапан на выходе из водомерного узла;
- задвижки типа МЗВ или стальные фланцевые шаровые краны.

4. Основные требования к водомерным узлам:

4.1. Водомерный узел должен монтироваться в соответствии с проектом, проверенным МП «Водоканал» на соответствие согласованным техническим условиям. В проекте указать схему разводки холодной воды и место установки водомерного узла.

4.2. Водомерные узлы должны монтироваться в помещениях, защищенных от попадания дождевых и грунтовых вод, имеющих освещение и высоту не менее 1,7м. Вход в помещения должен быть свободным, температура внутри помещения не должна опускаться ниже + 5С.

4.3. В помещении узла учета запрещается (по возможности) устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

4.4. Средства измерений должны быть смонтированы в удобном для снятия показаний положении и защищены от несанкционированного вмешательства в их работу.

4.5. Приборы учета должны выбираться исходя из обеспечения погрешности не более 2% во всем диапазоне измерений, а также с учетом минимального и максимального водопотребления.

4.6. Для исключения заноса проточной части прибора разными отложениями перед водосчетчиком установить фильтр ФММ или ФМФ.

4.7. Для исключения обратного потока в узел учета холодной воды, приводящего к выходу из строя прибора учета, а также для безопасного проведения ремонтных работ установить на выходе из водомерного узла обратный клапан.

4.8. При наличии у потребителя системы противопожарного водопровода, установить комбинированный счетчик.

4.9. Текущие показания приборов учета, а также архив данных приборов, должны передаваться в МП «Водоканал» по выделенным линиям ЛВС (стандарт Ethernet), либо по сети городской телефонной связи, либо по каналам GSM (протокол, АСКУЭ IVKSuperView).

5. Уведомить МП «Водоканал» о начале работ по выполнению согласованных настоящих технических условий подключения.

6. МП «Водоканал» осуществляет проверку выполнения Заявителем технических условий подключения путем:

- проверки проектной документации на соответствие согласованным техническим условиям с выдачей разрешения на выполнение работ по исполнению технических условий;
- надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:
- осмотра проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;
- приема в эксплуатацию водомерного узла с составлением акта о приемке в эксплуатацию этого узла;
- приема готовности сетей после промывки и дезинфекции Заявителем с составлением акта о промывке.

7. По окончании строительства предоставить МП «Водоканал» исполнительную документацию на наружные сети водопровода.

Водоотведение.

АО «Корпорация развития Калужской области» № 01-02/2161-18 от 03.10.2018 с согласованиями МП «Водоканал» от 04.10.2018 № 169:

1. Точку подключения к системе водоотведения (К1-1) предусмотреть в существующем колодце перед канализационной насосной станцией (КНС) в районе предприятия ООО «Ниармедик Плюс», расположенной в северном направлении относительно земельного участка.

Координаты центра колодца и высотные отметки колодца и лотков уточняются при проектировании на стадии изысканий.

Диаметр канализационной трубы в точке присоединения – 300мм.

2. Максимально разрешаемый объем сточных вод:
- максимальный часовой расход – 1,25 м3/час;
- максимальный суточный расход сточных вод – 30,0 м3/сутки.

3. Разработать проект на водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории Объекта, в котором предусмотреть:

- строительство локальных очистных сооружений (при необходимости);
- расчетный диаметр и материал труб внутриплощадочной сети водоотведения и вертикальную отметку их заложения;
- установку приборов учета объема сточных вод с передачей информации на диспетчерский пункт МП «Водоканал». Тип приборов учета определить проектом и согласовать с МП «Водоканал» и АО «Корпорация развития Калужской области»;
- установку контрольного колодца с пробоотборником и узлом учета объема сточных вод перед выходом канализационного коллектора с территории Объекта;
- устройство канализационной насосной станции (при необходимости). Производительность станции определить проектом;
- установку шиберной решетки в точке подключения для предотвращения засорения канализационного коллектора АО «Корпорация развития Калужской области»;
- защиту пересекаемых коммуникаций в соответствии с техническими условиями, выданными их владельцами, а также защиту собственного канализационного коллектора в случае пересечения его с другими проектируемыми (существующими) коммуникациями.

4. Проект на водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории Объекта до прохождения государственной экспертизы согласовать с АО «Корпорация развития Калужской области» и МП «Водоканал».

5. На период строительства Объекта водоотведение Заказчику не предоставляется. Сбор и вывоз стоков осуществляется Заказчиком самостоятельно.

6. Допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых с территории предприятия в систему хозяйственно-бытовой канализации, не должны превышать показатели максимальных допустимых значений нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем хозяйственно-бытового водоотведения (таблица 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 29.06.2017). Сточные воды, не отвечающие предъявленным требованиям должны подвергаться очистке на соответствующих локальных очистных сооружениях, размещаемых на территории земельного участка Заказчика.

7. В сеть водоотведения АО «Корпорация развития Калужской области» запрещается сброс ливневых вод, производственных стоков, а также сточных вод, содержащих вещества, которые могут:
- засорять трубопроводы канализации, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов и других сооружений канализации;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
- содержать бактерии, попадающие с продуктами выработки вакцин и сывороток, образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- превышать значение pH 6,5-8,5;
- препятствовать биологической очистке сточных вод.

8. В сеть водоотведения АО «Корпорация развития Калужской области» запрещается сброс сточных вод, содержащих вещества или продукты их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, или соединения которых могут привести к образованию веществ с неустановленными допустимыми концентрациями.

9. Температура сточных вод на выпуске в сети водоотведения не должна быть выше 40С.

10. Границей эксплуатационной ответственности является наружная стенка канализационного колодца в точке подключения.

11. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному письменному согласованию с АО «Корпорация развития Калужской области».

12. Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения выполнять только в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией. Отклонения при производстве работ от проектной документации допускаются только после повторного согласования с АО «Корпорация развития Калужской области».

13. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия технических условий, указанный срок продлевается по согласованию с АО «Корпорация развития Калужской области» на основании обращения Заявителя.

14. По окончании строительства, до подключения построенных сетей, предъявить представителям АО «Корпорация развития Калужской области» исполнительную документацию, построенные сети и узел учета для освидетельствования выполненных работ в соответствии с выданными техническими условиями и установки пломб.

15. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения АО «Корпорация развития Калужской области».

16. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между Заявителем и АО «Корпорация развития Калужской области» на границе балансовой принадлежности.

17. Документация, представляемая Заявителем в АО «Корпорация развития Калужской области»:

- 1 экземпляр раздела «Сети хозяйственно-бытовой канализации» проектной документации до прохождения экспертизы на согласование (в бумажном и электронном виде, формат *.dwg, в СК40);

- 1 экземпляр раздела «Сети хозяйственно-бытовой канализации» проектной документации после получения положительного заключения экспертизы на архивное хранение (в электронном виде на диске, формат *.pdf *.dwg, в СК40);

- исполнительную схему на построенные сети и сооружения с ведомостью координат (в бумажном и электронном виде, формат *.dwg, в СК40).

18. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года с даты их выдачи.

МП «Водоканал» № 169 от 04.10.2018:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения:
- максимальный суточный расход – 30,0 м3/сутки;
- максимальный часовой расход – 1,25 м3/час.

2. Проектом предусмотреть:
- на трубопроводе канализации установку прибора контроля качества сточных вод, в зависимости от возможных загрязнений, с передачей информации на диспетчерский пункт МП «Водоканал»;
- прокладку напорной канализации в две нитки;
- на сетях водоотведения установку вантузов (при необходимости) и опорожнение в мокрые колодцы;
- установку колодца-гасителя напора перед врезкой в существующую сеть канализации. Д=300мм на каждом напорном трубопроводе.

3. Уведомить МП «Водоканал» о начале работ по выполнению согласованных настоящих технических условий на подключение.

Общие требования:

1. Для канализования объекта капитального строительства необходимо разработать проект наружных сетей водоотведения. До прохождения государственной экспертизы предоставить в МП «Водоканал» на проверку соответствия согласованным техническим условиям на подключение объекта к системе водоотведения проекты наружных сетей водоотведения, локальных очистных сооружений; КНС; проект организации строительства с балансом водопотребления по строительной площадке на период строительства; генплан совмещенных сетей; химический состав сбрасываемых сточных вод; баланс водопотребления и водоотведения с расшифровкой по видам: хоз. бытовые нужды, производственные нужды, пожаротушение.

2. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, Заявитель обязан обратиться в МП «Водоканал» для получения условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.

3. МП «Водоканал» осуществляет проверку выполнения Заявителем условий подключения путем:
- проверки проектной документации на наружные сети водоотведения объекта строительства на соответствие согласованным техническим условиям; надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:
- осмотра проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;
- приема в эксплуатацию прибора учета сточных вод с составлением акта о приемке в эксплуатацию этого прибора;
- приема готовности сетей после гидравлического испытания Заявителем с составлением акта.

4. Строительство сетей и сооружений должно выполняться только согласно проверенной МП «Водоканал» на соответствие согласованным техническим условиям на подключение объекта проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного рассмотрения МП «Водоканал».

5. По завершению строительства внеплощадочных и внутриплощадочных сетей, до пуска указанных объектов в эксплуатацию, все канализационные сети, сооружения на них и канализационные выпуски, необходимо предъявлять к техническому освидетельствованию МП «Водоканал», и одновременно, предоставить документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» И СП 68.13330.2017 «СниП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения.»

6. МП «Водоканал» должны быть переданы:
- один экземпляр проектной документации после получения положительного заключения экспертизы на архивное хранение (в бумажном и электронном виде на диске, формат *.pdf *.dwg, в СК40);
- исполнительную схему на построенные сети водоотведения и сооружения с ведомостью координат ((в бумажном и электронном виде формат *.dwg, в СК40).

Газоснабжение (АО «Газпром газораспределение Обнинск» № 01-07/428 от 18.04.2018).

Техническая возможность подачи газа в объеме 210м3/ч имеется.

Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г № 1314).

Электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья – «Калугаэнерго» № КаЭ/001/8898 от 29.11.2018):

Для осуществления технологического присоединения объекта промышленной застройки с максимальной мощностью 4900 кВт ПАО «МРСК Центра и Приволжья» необходимо построить:
1. Новую ПС 110/10 кВ с трансформаторной мощностью 6,3 МВА;
2. ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ ОТЭЦ-ПС Созвездие протяженностью 0,1 км;
3. КЛ 10 кВ протяженностью 1,9 км;
4. Смонтировать новую ячейку 10 кВ на ПС 110/10 кВ Маланьино.

Ориентировочная стоимость строительства 353 млн.руб. При этом размер платы за технологическое присоединение будет определен соответствующим решением уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

В связи с тем, что присоединение вызывает необходимость ПАО «МРСК Центра и Приволжья» подать заявку на технологическое присоединение в вышестоящую сетевую организацию – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Центра, в соответствии с п. 30.5 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств…», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок направления ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в адрес Заявителя проекта договора продлевается на срок, установленный для заключения договора с филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Центра.

После заключения договора с филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Центра и утверждения размера платы за технологическое присоединение уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Заявителю будет направлен проект договора об осуществлении технологического присоединения объекта промышленной застройки с максимальной мощностью 4900 кВт к объекту электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго».

Ближайшим центром питания является ПС 110/10 кВ Маланьино, на который установлен один трансформатор мощностью 25 МВА. На текущую дату имеется возможность присоединения максимальной мощности в объеме 4900 кВт по 3 категории надежности.

Ливневая канализация (МП «Коммунальное хозяйство» № 1045 от 02.11.2018):

1. Разработать проект ливневой канализации в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, «Правил благоустройства и озеленения территории МО «Город Обнинск»;

2. Сброс ливневых вод осуществить в существующий коллектор ливневой канализации Ф800 через очистные сооружения;

3. Проектом предусмотреть и выполнить ремонт бетонного оголовка;

4. Дождеприемные колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром 1,0м;

5. Смотровые колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром не менее 1,0м с расположением их вблизи подъездов для возможности обслуживания механизмами. Независимо от места расположения (газон, проезд) установить на смотровые колодцы тяжелые люки;

6. Согласно Постановлениям Администрации города Обнинска № 282-п от 06.03.2009 и № 255-п от 03.03.2009 проектом предусмотреть восстановление благоустройства, разрушенного в период производства работ.

7. Разработанный проект согласовать с МП «Коммунальное хозяйство».

8. Технические условия подключения действительны в течение 3-х лет.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 3 564 968 (Три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

6. «Шаг аукциона»: составляет 106 949 (Сто шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка;

д) опись представленных документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявки принимаются по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, 3 этаж, каб. 307.

Дата и время начала приема заявок: **« 26 » декабря 2018, 09-00.**

Дата и время окончания приема заявок: **« 06 » февраля 2018, 16-00**

Заявки принимаются в рабочие дни с **09-00 до 16-00.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после подписания.

8. Размер задатка: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 712 993,60 (Семьсот двенадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 60 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка: задаток должен поступить на указанный в извещении о проведении аукциона расчетный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задаток подлежит перечислению заявителем на расчетный счет Администрации города Обнинска по следующим реквизитам: Управление финансов Администрации города Обнинска (Администрация города Обнинска л/с 054402Ю2011); ИНН 4025001211; КПП 402501001; расчетный счет 40302810945255000013, Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес объекта.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю:
- не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему в установленном порядке принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Подведение итогов аукциона проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок проведения аукциона:

1. Перед началом аукциона аукционная комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона с целью принятия ими участия в аукционе.

2. Зарегистрированным участникам (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее карточки).

Участники аукциона поднимают карточки с целью сделать свои предложения по цене аукциона или после оглашения аукционистом цены аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы.

3. Председатель аукционной комиссии объявляет о начале аукциона, представляет аукциониста, ведущего аукцион.

4. Аукционист объявляет о количестве зарегистрированных участников, принимающих участие в аукционе.

Участник аукциона вправе отказаться от участия в аукционе, сдать карточку, до оглашения предмета аукциона.

В случае если для участия в аукционе не зарегистрировался ни один из участников аукциона или зарегистрировался один участник, аукционист объявляет о том, что аукцион не состоялся.

5. Аукционист оглашает предмет аукциона: основные характеристики земельного участка (местоположение, площадь), начальную цену и «шаг аукциона», порядок проведения аукциона.

6. Аукционист предлагает участникам аукциона после троекратного объявления начальной цены аукциона сделать предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену с учетом шага аукциона.

Участники аукциона делают свои предложения путем поднятия карточек и оглашения размера арендной платы с учетом шага аукциона.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

7. Если от участников аукциона не поступило ни одного предложения, превышающего начальную цену аукциона, аукционист объявляет о том, что аукцион не состоялся.

В случае поступлений предложений аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы.

8. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» и повторяет его три раза.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист называет следующий размер арендной платы.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Аукционист может предложить участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы. В случае заявления размера ежегодной арендной платы, кратной «шагу аукциона», участники аукциона поднимают карточку и оглашают размер ежегодной арендной платы.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (превышающий начальную цену предмета аукциона).

10. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10. Срок аренды земельного участка: 7 (семь) лет.

Дополнительная информация:

Для участия в аукционе заявители могут получить документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона у Организатора аукциона по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, 1, каб. 306, тел. (8484) 39-6-49-79; факс (8484) 39-5-86-41.

Приложение
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона:
Управлению имущественных и земельных
отношений Администрации города Обнинска

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Город Обнинск» www.admobninsk.ru в сети «Интернет», в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск» от «_____»_____201__г, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101:67, общей площадью 74564 кв.м, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ш. Киевское, 100, для промышленной застройки, и принимая решение об участии в аукционе
_____
(*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

(далее – Заявитель), в лице _____
(Ф.И.О. представителя, должность)

действующего на основании _____,
(№ и дата документа на представителя)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды и представить его организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему указанного проекта, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае признании Заявителя победителем аукциона и при его уклонении от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, сведения о нем будут переданы в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель извещен, что уведомление о признании его участником аукциона (о недопущении к аукциону) направляется не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе получить указанное уведомление по месту приема заявок.

Заявитель ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Заявителя: _____
_____

Адрес Заявителя для направления уведомления: _____
_____

контактный телефон: _____

электронный адрес:_____

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: _____

КПП Заявителя: _____

Банк (полное наименование) _____

к/с _____

р/с _____

БИК_____

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя: _____
_____

«____» _____201_г. подпись _____
(м.п. для юридического лица)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в _____час. _____мин. «_____» _____ 201_ г. Регистрационный номер заявки _____.

_____/_____/
(Подпись лица, принявшего заявку)

Договор аренды земельного участка

г. Обнинск «___ » _____ 2019 г.

Администрация города Обнинска в лице Главы Администрации города Шапши Владислава Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 2030-п и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:27:040101:67, общей площадью 74564 кв.м, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ш. Киевское, 100, для промышленной застройки, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1).

Разрешенное использование земельного участка: для промышленной застройки.

1.2. Передача Участка производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором. Передача Участка Арендатору производится в течение трех дней с момента регистрации Договора, при условии перечисления Арендатором в полном объеме обеспечительного платежа на счет Арендодателя.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 7 (семь) лет с момента его государственной регистрации.

2.2. Договор не может быть продлен по умолчанию сторон.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается в размере _____ рублей в год, в соответствии с предложением победителя аукциона (Приложение № 2).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж, путем перечисления на расчетный счет органа Федерального казначейства Минфина России № 40101810500000010001. Получатель: УФК по Калужской области (Администрация города Обнинска), ИНН 4025001211, КПП 402501001, КБК 44011105012040000120, ОКТМО 29715000; банк получателя: Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001, с представлением Арендодателю в течение 5 рабочих дней копии платежного поручения.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер Договора, период оплаты и назначение платежа.

Местом исполнения договора является Калужская область город Обнинск.

Датой исполнения обязательств по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет УФК по Калужской области.

3.3. Арендная плата начисляется с момента передачи земельного участка.

3.4. Уплаченные суммы зачисляются:
- в счет задолженности;
- в счет текущих платежей;
- в счет пени;
- в счет будущих платежей.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4. Обязательства Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий его использования, соблюдения условий аукциона;

4.1.3. На иные права, неурегулированные Договором, которые применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора;

4.2.2. В средствах массовой информации в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. На иные права, не урегулированные Договором, которые применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Арендатор вправе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга (передачу договора) по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2.Обеспечить представителям соответствующих организаций беспрепятственный проход через земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю копии платежных поручений об уплате арендной платы;

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. В трехдневный срок сообщать Арендодателю сведения об изменении своих реквизитов, об изменениях в учредительных документах, которые могут повлиять на исполнение обязательств, предусмотренных договором;

4.4.6. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы в размере и на условиях, установленных Договором, Арендатор выплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России, на день просрочки от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, начиная с первого платежа после вступления договора в силу.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

6. Обеспечительный платеж

6.1. В течение трех банковских дней, с момента подписания Договора, Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный платеж в сумме равной арендной плате за четыре периода на расчетный счет Администрации города Обнинска по следующим реквизитам: Управление финансов Администрации города Обнинска (Администрация города Обнинска л/с 054402Ю2011); ИНН 4025001211; КПП 402501001; расчетный счет 40302810945255000013, Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «обеспечительный платеж по Договору аренды земельного участка №_____ от _____».

6.2. В случае, если сумма обеспечительного платежа засчитана в счет определенных Договором обязательств, а срок Договора не истек (Договор не расторгнут), Арендатор дополнительно перечисляет обеспечительный платеж в той же сумме в течение 10 банковских дней с момента получения соответствующего уведомления от Арендодателя.

6.3. Обеспечительным платежом обеспечивается задолженность по арендной плате, начисленная неустойка за просрочку платежей.

В случае отсутствия задолженности оставшаяся часть суммы обеспечительного платежа подлежит возврату после освобождения земельного участка за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.4. При расторжении Договора по вине Арендатора (при отказе Арендатором от Договора в отсутствии вины Арендодателя), обеспечительный платеж (его часть) подлежит зачету в счет упущенной выгоды в размере обеспечения в случае, если после освобождения земельного участка, земельный участок не предоставлен новому Арендатору. Оставшаяся от зачета сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору.

6.5. В случае надлежащего исполнения обязательств сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет арендной платы за последние четыре периода аренды.

6.6. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу в порядке, установленном законом.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, в том числе, если:

- Арендатор использует земельный участок не в соответствии с разрешенным использованием (ведение самовольного строительства);
- Арендатор не использует земельный участок для осуществления строительства в течение одного года после получения разрешения на строительство;
- Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит в полном объеме арендную плату.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае если Арендатор не пополнил обеспечительный платеж в течение 10 банковских дней в соответствии с п. 6.2 Договора.

Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Арендатору (заказным письмом с уведомлением). Арендодатель обязан уведомить Арендатора любыми иными способами в дополнении к указанному.

Договор прекращается с момента получения Арендатором письменного уведомления, а в случае не получения Арендатором почтового отправления в течение месяца, по истечении этого месяца.

7.5. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке при условии отсутствия на земельном участке объектов незавершенного строительства.

Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Арендодателю (заказным письмом с уведомлением). Арендатор обязан уведомить Арендодателя любыми иными способами в дополнении к указанному.

Договор прекращается с момента получения Арендодателем письменного уведомления, а в случае не получения Арендодателем почтового отправления в течение месяца, по истечении этого месяца.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия договора

9.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, два – у Арендодателя, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес: 249037, Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1,
Почтовый адрес: 249037, Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1

Арендатор:

Подписи Сторон:

Арендодатель: Арендатор:
Глава Администрации города

_____В.В. Шапша

Приложение к договору:

Приложение № 1 Кадастровый паспорт земельного участка.
Приложение № 2 Протокол результатов аукциона.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В связи с технической ошибкой в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 100:
1. в п. 3 Извещения датой проведения аукциона является 07 февраля 2019г.
2. в п. 7 Извещения датой окончания заявок является 06 февраля 2019г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу ориентира:
Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь,
кадастровый номер 40:27:030803:2128

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным распоряжением Администрации города Обнинска от 15.07.2013 № 02-01/65, постановлением Администрации города Обнинска от 26.12.2018 № 2121-п.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация города Обнинска, постановление Администрации города Обнинска от 26.12.2018 № 2121-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2128, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь».

3. Место, дата, время: Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии, созданной в соответствии с приказом Управления имущественных и земельных отношений, по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, 4-й этаж, 401 каб. (зал заседаний) **«12» февраля 2019г с 14-00 часов и до 15-00.**

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь.

Площадь земельного участка: 4762 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030803:2128.

Права на земельный участок: собственность МО «Город Обнинск» (запись регистрации от 20.05.2015 № 40-40/011-40/011/015/2015-1648/1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций, административных зданий, производственно-складских комплексов безопасного производства наукоемкой продукции, центров подготовки кадров и компьютерных центров для инновационной деятельности.

Ограничения использования: отсутствуют.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные параметры разрешенного использования объекта капитального строительства определяются в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и Правилами землепользования и застройки города Обнинска. Максимальная площадь застройки составляет 2857,2 кв.м. Общая площадь здания, количество сотрудников, этажность, озеленение, автостоянки для специализированных и служебных автомобилей, открытые автостоянки для работников определяется проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденными приказом Управлением архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015, Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск», утвержденными Решением

Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 02-35, ст. 28 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных Решением Обнинского городского Собрания от 20.11.2007 № 02-50 (в действующей редакции).

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение/водоотведение МП «Водоканал» № 180 от 31.10.2018:

Водоснабжение:
Подключение возможно от водопроводной сети Д560мм по ул. Красных Зорь.
Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения
- хозяйственно-бытовые и производственные нужды – 3,0 м3/сутки;
- пожаротушение – согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012.
Запрещается использование питьевой воды на полив.

Водоотведение:

Подключение возможно к сети хоз.бытовой канализации Д=1000мм, проходящей по ул. Красных Зорь.
Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения – 3,0м3/сутки.
Плата за технологическое подключение определяется в соответствии с устанавливаемой ежегодно Министерством конкурентной политики Калужской области на подключение. С 01 января 2018г по 31 декабря 2018 г Приказом № 281-РК от 04.12.2017 Министерства конкурентной политики Калужской области установлены и введены в действие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП «Водоканал».
Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (тыс. руб./м3 в сутки):
- к централизованной системе холодного водоснабжения – 6,725;
- к централизованной системе водоотведения – 0,591.
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 3 года со дня выдачи технических условий.
Срок действия технических условий – три года со дня выдачи.
Правообладатель земельного участка в течение 1 года должен обратиться в МП «Водоканал» с заявлением о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и уточнением подключаемой нагрузки для получения условий подключения (технических условий на присоединение), которые служат основанием для проектирования и заключения договора о подключении.

МП «Теплоснабжение» № 5/2596 от 25.10.2018:

Максимальная присоединяемая нагрузка – 0,04 Гкал/час.
Ориентировочная точка подключения – тепловой узел У-66-в на тепловой сети Dy700 по ул. Красных Зорь.
Срок действия технических условий – 3 года.
Плата за технологическое подключение, установленная Министерством конкурентной политики Калужской области, в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя не превышает 0,1 Гкал/ч, составляет 550 руб 00 коп (с НДС).
Правообладатель земельного участка в течение 1 года должен обратиться в МП «Теплоснабжение» с заявлением о подключении к тепловым сетям и уточнением подключаемой нагрузки для получения условий подключения (технических условий на присоединение), которые служат основанием для проектирования и заключения договора о подключении.

Электроснабжение (МП «Горэлектросети № 630 от 23.10.2018):
Возможность технологического присоединения имеется.
Для технологического присоединения объекта капитального строительства с максимальной мощностью 350 кВт необходимо строительство двухтрансформаторной подстанции 6/0,4 кВ, кабельных линий электропередач от РП-28. Стоимость технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом Министерства конкурентной политики Калужской области № 555-РК от 25.12.2017.
Для присоединения к электрическим сетям, заявителю необходимо заключить договор технологического присоединения.
Процедура заключения договора технологического присоединения регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861 (далее –Правила).
Согласно п. 8 Правил основанием для заключения договора на технологическое присоединение является заявка на технологическое присоединение, содержание и порядок подачи которой также регламентирован Правилами технологического присоединения. Заявителю необходимо подать заявку на технологическое присоединение для начала процедуры подготовки и заключения договора об осуществлении технологического присоединения и подготовки ТУ.

Ливневая канализация (МП «Коммунальное хозяйство» № 1060 от 12.11.2018):

1. Разработать проект ливневой канализации, обеспечивающий сбор ливневых вод с проектируемого участка и прилегающих территорий, в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, «Правил благоустройства и озеленения территории МО «Город Обнинск»;
2. Запроектировать и построить очистные сооружения, обеспечивающие очистку сточных вод до нормативных показателей и допустимых концентраций вредных веществ для водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение;
3. Сброс ливневых стоков запроектировать через очистные сооружения в ливневый коллектор по ул. Красных Зорь диаметром 300мм. Точку подключения определить проектом, предварительно согласовав с МП «Коммунальное хозяйство».
4. Дождеприемные колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром 1,0м;
5. Смотровые колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром не менее 1,0м с расположением их вблизи подъездов для возможности обслуживания механизмами. Независимо от места расположения (газон, проезд) установить на смотровые колодцы тяжелые люки;
6. Разработанный проект согласовать с МП «Коммунальное хозяйство».
7. Технические условия подключения действительны в течение 3-х лет.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 155 468 (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

6. «Шаг аукциона»: составляет 4 664 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
г) документы, подтверждающие внесение задатка;
д) опись представленных документов.
Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.
Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.
Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.
Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.
Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.
Заявки принимаются по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, 3 этаж, каб. 307.
Дата и время начала приема заявок: **« 27 » декабря 2018, 09-00.**
Дата и время окончания приема заявок: **« 07 » февраля 2019, 16-00**
Заявки принимаются в рабочие дни с **09-00 до 16-00.**
Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после подписания.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 31 093 (Тридцать одна тысяча девяносто три) рубля 60 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка: задаток должен поступить на указанный в извещении о проведении аукциона расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Задаток подлежит перечислению заявителем на расчетный счет Администрации города Обнинска по следующим реквизитам: Управление финансов Администрации города Обнинска (Администрация города Обнинска л/с 054402Ю2011); ИНН 4025001211; КПП 402501001; расчетный счет 40302810945255000013, Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес объекта.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю:
- не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему в установленном порядке принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.
Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Подведение итогов аукциона проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок проведения аукциона:

1. Перед началом аукциона аукционная комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона с целью принятия ими участия в аукционе.

2. Зарегистрированным участникам (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее карточки).
Участники аукциона поднимают карточки с целью сделать свои предложения по цене аукциона или после оглашения аукционистом цены аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы.

3. Председатель аукционной комиссии объявляет о начале аукциона, представляет аукциониста, ведущего аукцион.

4. Аукционист объявляет о количестве зарегистрированных участников, принимающих участие в аукционе.
В случае если для участия аукционе не зарегистрировался ни один из участников аукциона или зарегистрировался один участник, аукционист объявляет о том, что аукцион не состоялся.

5. Аукционист оглашает предмет аукциона: основные характеристики земельного участка (местоположение, площадь), начальную цену и «шаг аукциона», порядок проведения аукциона.

6. Аукционист предлагает участникам аукциона сделать предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену с учетом шага аукциона, и три раза называет начальную цену аукциона.

Участники аукциона делают свои предложения путем поднятия карточек и оглашения размера арендной платы.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

7. Если от участников аукциона не поступило ни одного предложения, превышающего начальную цену аукциона, аукционист объявляет о том, что аукцион не состоялся.

В случае поступлений предложений, аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы.

8. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» и повторяет его три раза.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист называет следующий размер арендной платы.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (превышающий начальную цену предмета аукциона).

10. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды и представить его организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему указанного проекта.

10. Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев.

Дополнительная информация:

Для участия в аукционе заявители могут получить документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона у Организатора аукциона по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, 1, каб. 306, тел. (8-484) 39-6-49-79; 39-6-46-31, 39-5-82-89; факс (8-484) 39-5-86-41.

Приложение
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона:
Управлению имущественных и земельных
отношений Администрации города Обнинска

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Город Обнинск» www.admobninsk.ru в сети «Интернет», в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск» от «_____»_____201__г, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2128, общей площадью 4762 кв.м, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, для научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций, административных зданий, производственно-складских комплексов безопасного производства наукоемкой продукции, центров подготовки кадров и компьютерных центров для инновационной деятельности, и принимая решение об участии в аукционе

_____
(*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

(далее – Заявитель), в лице _____
(Ф.И.О. представителя, должность)

действующего на основании _____,
(№ и дата документа на представителя)

согласен с условиями аукциона и обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. как победитель аукциона должен подписать проект договора аренды и представить его организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему указанного проекта, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заявитель уведомлен о том, что:
- он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка;
- что он вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;
- что в случае признании Заявителя победителем аукциона и при его уклонении от заключения договора аренды земельного участка сведения о нем будут переданы в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона;
- что уведомление о признании его участником аукциона (о недопущении к аукциону) направляется ему не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе. Заявитель вправе получить указанное уведомление по месту приема заявок.

Заявитель ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Заявителя: _____

_____

Адрес Заявителя для направления уведомления:_____

_____

контактный телефон: _____

электронный адрес:_____

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя:_____

КПП Заявителя: _____

Банк(полноенаименование)_____

к/с _____

р/с _____

БИК_____

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя: _____

«____» _____201___г. подпись _____
(м.п. для юридического лица)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в _____час. _____мин. «_____» _____ 201__ г. Регистрационный номер заявки _____.

_____/_____/
(Подпись лица, принявшего заявку)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в _____час. _____мин. «_____» _____ 201__ г. Регистрационный номер заявки _____.

_____/_____/
(Подпись лица, принявшего заявку)

Договор аренды земельного участка

г. Обнинск «___ » _____ 2019 г.

Администрация города Обнинска в лице Главы Администрации города Шапши Владислава Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города от 26.12.2018 № 2121-п и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:27:030803:2128, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, (далее - Участок), для научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций, административных зданий, производственно-складских комплексов безопасного производства наукоемкой продукции, центров подготовки кадров и компьютерных центров для инновационной деятельности, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1), общей площадью 4762 кв.м.

Разрешенное использование для научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций, административных зданий, производственно-складских комплексов безопасного производства наукоемкой продукции, центров подготовки кадров и компьютерных центров для инновационной деятельности.

1.2. Передача Участка производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором. Передача Участка Арендатору производится в течение трех дней с момента регистрации Договора.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 2 (два) года 8 (восемь) месяцев с момента его государственной регистрации.

2.2. Государственная регистрация Договора осуществляется после перечисления Арендатором в полном объеме обеспечительного платежа на счет Арендодателя.

2.3. Договор не может быть продлен по умолчанию сторон.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается в размере _____ рублей в год, в соответствии с предложением победителя аукциона (Приложение № 2).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж, путем перечисления на расчетный счет органа Федерального казначейства Минфина России № 40101810500000010001. Получатель: УФК по Калужской области (Администрация города Обнинска), ИНН 4025001211, КПП 402501001, КБК 44011105024040000120, ОКТМО 29715000; банк получателя: Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001, с представлением Арендодателю в течение 5 рабочих дней копии платежного поручения.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер Договора, период оплаты и назначение платежа.

Местом исполнения договора является Калужская область город Обнинск.

Датой исполнения обязательств по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет УФК по Калужской области.

3.3. Арендная плата начисляется с момента передачи земельного участка.

3.4. Уплаченные суммы зачисляются:

- в счет задолженности;

- в счет текущих платежей;

- в счет пени;

- в счет будущих платежей.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4. Обязательства Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий его использования, соблюдения условий аукциона;

4.1.3. На иные права, неурегулированные Договором, которые применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора;

4.2.2. В средствах массовой информации в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. На иные права, не урегулированные Договором, которые применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3 Арендатор вправе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга (передачу договора) по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Выполнить инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование в течение 14 месяцев с момента заключения Договора;

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю копии платежных поручений об уплате арендной платы;

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. В трехдневный срок сообщать Арендодателю сведения об изменении своих реквизитов, об изменениях в учредительных документах, которые могут повлиять на исполнение обязательств, предусмотренных договором;

4.4.6. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы в размере и на условиях, установленных Договором Арендатор выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России, действующей на день просрочки, от суммы просроченных платежей.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

6. Обеспечительный платеж

6.1. В течение трех банковских дней, с момента подписания Договора, Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный платеж в сумме равной арендной плате за четыре периода на расчетный счет Администрации города Обнинска по следующим реквизитам: Управление финансов Администрации города Обнинска (Администрация города Обнинска л/с 054402Ю2011); ИНН 4025001211; КПП 402501001; расчетный счет 40302810945255000013, Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «обеспечительный платеж по Договору аренды земельного участка №____ от _____».

6.2. В случае, если сумма обеспечительного платежа засчитана в счет определенных Договором обязательств, а срок Договора не истек (Договор не расторгнут), Арендатор дополнительно перечисляет обеспечительный платеж в той же сумме в течение 10 банковских дней с момента получения соответствующего уведомления от Арендодателя.

6.3. Обеспечительным платежом обеспечивается задолженность по арендной плате, начисленная неустойка за просрочку платежей.

Арендодатель вправе засчитать сумму обеспечительного платежа в счет исполнения соответствующего обязательства при его просрочке Арендатором. Выбор и последовательность обязательств, погашаемых из суммы обеспечительного платежа, определяется Арендодателем. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об указанном зачете. К уведомлению прилагается расчет задолженности.

В случае отсутствия задолженности оставшаяся часть суммы обеспечительного платежа подлежит возврату после освобождения земельного участка за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.4. При расторжении Договора по вине Арендатора (при отказе Арендатором от Договора в отсутствии вины Арендодателя), обеспечительный платеж (его часть) подлежит зачету в счет упущенной выгоды в размере обеспечения в случае, если после освобождения земельного участка, земельный участок не предоставлен новому Арендатору. Оставшаяся от зачета сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору.

6.5. В случае надлежащего исполнения обязательств сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет арендной платы за последние четыре периода аренды.

6.6. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу в порядке, установленном законом.

Внесение изменений в договор в части изменения видов разрешенного использования не допускается.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, в том числе, если:

- Арендатор использует земельный участок не в соответствии с разрешенным использованием (ведение самовольного строительства);

- Арендатор не использует земельный участок для осуществления строительства в течение одного года после получения разрешения на строительство;

- Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит в полном объеме арендную плату.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае если:

- Арендатор не получил разрешение на строительство по истечении 24 месяцев с момента заключения Договора;

- Арендатор не пополнил обеспечительный платеж в течение 10 банковских дней в соответствии с п. 6.2. Договора.

Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Арендатору (заказным письмом с уведомлением). Арендодатель обязан уведомить Арендатора любыми иными способами в дополнении к указанному.

Договор прекращается по истечении месяца с момента получения Арендатором письменного уведомления, а в случае не получения Арендатором почтового отправления, в течение месяца с момента возврата уведомления.

7.5. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке при условии отсутствия на земельном участке объектов незавершенного строительства.

Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Арендодателю (заказным письмом с уведомлением). Арендатор обязан уведомить Арендодателя любыми иными способами в дополнении к указанному.

Договор прекращается по истечении месяца с момента получения Арендодателем письменного уведомления, а в случае не получения Арендодателем почтового отправления, в течение месяца с момента возврата уведомления.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия договора

9.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, один – у Арендодателя, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес: 249037, Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1,
Почтовый адрес: 249037, Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1

Арендатор:

Подписи Сторон:

Арендодатель: Арендатор:
Глава Администрации города

_____В.В. Шапша

Приложение к договору:

Кадастровый паспорт земельного участка
Протокол результатов аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково, кадастровый номер 40:27:040201:451

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным распоряжением Администрации города Обнинска от 15.07.2013 № 02-01/65, постановлением Администрации города Обнинска от 26.12.2018 № 2122-п.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация города Обнинска, постановление Администрации города Обнинска от 26.12.2018 № 2122-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:451, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково».

3. Место, дата, время: Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии, созданной в соответствии с приказом Управления имущественных и земельных отношений, по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, 4-й этаж, 401 каб. (зал заседаний) **«12» февраля 2019г с 10-00 часов и до 11-00.**

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково.

Площадь земельного участка: 39 647 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 40:27:040201:451.

Права на земельный участок: собственность МО «Город Обнинск» (запись регистрации от 30.08.2018 № 40:27:040201:451-40/007/2018-1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий; склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СаНПиН.

Ограничения использования:
часть земельного участка находится в охранной зоне подземных инженерных сетей согласно прилагаемой схеме.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные параметры разрешенного использования объекта капитального строительства определяются в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и Правилами землепользования и застройки города Обнинска. Максимальная площадь застройки составляет 23788 кв.м. Общая площадь здания, количество сотрудников, этажность, озеленение, автостоянки для специализированных и служебных автомобилей, открытые автостоянки для работников определяется проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 56.13330.2011 «Производственные здания» актуализированная редакция СНиП 31-03-2001, СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденными приказом Управлением архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015, Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск», утвержденными Решением Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 02-35, ст. 27 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных Решением Обнинского городского Собрания от 20.11.2007 № 02-50 (в действующей редакции).

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение/водоотведение МП «Водоканал» № 122 от 08.08.2018:

Водоснабжение:

Подключение возможно от магистрального городского водовода Д250мм промзоны Мишково.
Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения
- хозяйственно-питьевые нужды – 20,0 м3/сутки;
- пожаротушение – согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012.

Водоотведение:

Подключение к магистральному хоз. фекальному коллектору Д500мм промзоны Мишково.
Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения – 20м3/сутки.
Технические условия на подключение хоз. Фекальной канализации запросить в ООО «Эвтек-сервис». Полученные технические условия согласовать с МП «Водоканал» согласно требованиям п. 14 Постановления № 83 от 13.02.2006 Правительства РФ.
Плата за технологическое подключение определяется в соответствии с устанавливаемой ежегодно Министерством конкурентной политики Калужской области на подключение. С 01 января 2018г по 31 декабря 2018 г Приказом № 281-РК от 04.12.2017 Министерства конкурентной политики Калужской области установлены и введены в действие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП «Водоканал».
Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (тыс. руб./м3 в сутки):
- к централизованной системе холодного водоснабжения – 6,725;
- к централизованной системе водоотведения – 0,591.
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 3 года со дня выдачи технических условий.
Срок действия технических условий – три года со дня выдачи.
Правообладатель земельного участка в течение 1 года должен обратиться в МП «Водоканал» с заявлением о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и уточнением подключаемой нагрузки для получения условий подключения (технических условий на присоединение), которые служат основанием для проектирования и заключения договора о подключении.
В районе земельного участка с КН 40:27:040201:451 расположены два стальных трубопровода напорной канализации Д273мм с КНС промзоны «Мишково». Данная канализация обслуживается ООО «Эвтек-сервис».

МП «Теплоснабжение» № 5/1784 от 26.07.2018:

Максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0Гкал/час.
Ориентировочная точка подключения – тепловой узел У-55 (ПЗ) на тепловой сети Dy200.
Срок действия технических условий – 3 года.
Плата за технологическое подключение определяется в соответствии с устанавливаемой ежегодно Министерством конкурентной политики Калужской области на подключение. На 2018г плата за подключение для объектов с нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/ч составляет 9 589 640 руб/Гкал/час, без учета НДС.
Правообладатель земельного участка в течение 1 года должен обратиться в МП «Теплоснабжение» с заявлением о подключении к тепловым сетям и уточнением подключаемой нагрузки для получения условий подключения (технических условий на присоединение), которые служат основанием для проектирования и заключения договора о подключении.

Электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья – «Калугаэнерго» № КаЭ/001/80898 от 07.12.2018):

Для осуществления технологического присоединения объекта промышленной застройки с максимальной мощностью 300 кВт ПАО «МРСК Центра и Приволжья» необходимо построить:

1. Новую ПС 110/10 кВ с трансформаторной мощностью 6,3 МВА;
2. ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ ОТЭЦ-ПС Созвездие протяженностью 0,1 км;
3. КЛ 10 кВ протяженностью 1,9 км;
4. Смонтировать новую ячейку 10 кВ на ПС 110/10 кВ Маланьино.

Ориентировочная стоимость строительства 353 млн.руб. При этом размер платы за технологическое присоединение будет определен соответствующим решением уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

В связи с тем, что присоединение вызывает необходимость ПАО «МРСК Центра и Приволжья» подать заявку на технологическое присоединение в вышестоящую сетевую организацию – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Центра, в соответствии с п. 30.5 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств…», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок направления ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в адрес Заявителя проекта договора продлевается на срок, установленный для заключения договора с филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Центра.

После заключения договора с филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Центра и утверждения размера платы за технологическое присоединение уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Заявителю будет направлен проект договора об осуществлении технологического присоединения объекта промышленной застройки с максимальной мощностью 300 кВт к объекту электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго».

Ближайшим центром питания является ПС 110/10 кВ Маланьино, на который установлен один трансформатор мощностью 25 МВА. На текущую дату имеется возможность присоединения максимальной мощности в объеме 300 кВт по 3 категории надежности.

Ливневая канализация (МП «Коммунальное хозяйство» № 868 от 04.09.2018):

1. Разработать проект ливневой канализации, обеспечивающий сбор ливневых вод с проектируемого участка и прилегающих территорий, в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, «Правил благоустройства и озеленения территории МО «Город Обнинск»;
2. Сброс ливневых стоков запроектировать через очистные сооружения в ливневый коллектор ручья без названия – правый приток реки Дырочной. Точку подключения определить проектом, предварительно согласовав с МП «Коммунальное хозяйство»
3. Очистные сооружения должны обеспечить очистку сточных вод до нормативных показателей и допустимых концентраций вредных веществ для водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение;
4. После окончания строительства получить разрешение на сброс ливневых стоков и водопользование водным объектом в Росприроднадзоре;
5. Дождеприемные колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром 1,0м;
6. Смотровые колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром не менее 1,0м с расположением их вблизи подъездов для возможности обслуживания механизмами. Независимо от места расположения (газон, проезд) установить на смотровые колодцы тяжелые люки;
7. Разработанный проект согласовать с МП «Коммунальное хозяйство».
8. Технические условия подключения действительны в течение 3-х лет.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1 988 194 (Один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

6. «Шаг аукциона»: составляет 59 645 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка;

д) опись представленных документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявки принимаются по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, 3 этаж, каб. 307.

Дата и время начала приема заявок: **« 27 » декабря 2018, 09-00.**

Дата и время окончания приема заявок: **« 07 » февраля 2019, 16-00**

Заявки принимаются в рабочие дни с **09-00 до 16-00.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после подписания.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 397 638,80 (Триста девяносто семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 80 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка: задаток должен поступить на указанный в извещении о проведении аукциона расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Задаток подлежит перечислению заявителем на расчетный счет Администрации города Обнинска по следующим реквизитам: Управление финансов Администрации города Обнинска (Администрация города Обнинска л/с 054402Ю2011); ИНН 4025001211; КПП 402501001; расчетный счет 40302810945255000013, Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес объекта.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю:

- не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему в установленном порядке принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Подведение итогов аукциона проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок проведения аукциона:

1. Перед началом аукциона аукционная комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона с целью принятия ими участия в аукционе.

2. Зарегистрированным участникам (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее карточки).

Участники аукциона поднимают карточки с целью сделать свои предложения по цене аукциона или после оглашения аукционистом цены аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы.

3. Председатель аукционной комиссии объявляет о начале аукциона, представляет аукциониста, ведущего аукцион.

4. Аукционист объявляет о количестве зарегистрированных участников, принимающих участие в аукционе.

Участник аукциона вправе отказаться от участия в аукционе, сдать карточку, до оглашения предмета аукциона.

В случае если для участия в аукционе не зарегистрировался ни один из участников аукциона или зарегистрировался один участник, аукционист объявляет о том, что аукцион не состоялся.

5. Аукционист оглашает предмет аукциона: основные характеристики земельного участка (местоположение, площадь), начальную цену и «шаг аукциона», порядок проведения аукциона.

6. Аукционист предлагает участникам аукциона после троекратного объявления начальной цены аукциона сделать предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену с учетом шага аукциона.

Участники аукциона делают свои предложения путем поднятия карточек и оглашения размера арендной платы с учетом шага аукциона.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

7. Если от участников аукциона не поступило ни одного предложения, превышающего начальную цену аукциона, аукционист объявляет о том, что аукцион не состоялся.

В случае поступлений предложений аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы.

8. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» и повторяет его три раза.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист называет следующий размер арендной платы.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Аукционист может предложить участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы. В случае заявления размера ежегодной арендной платы, кратной «шагу аукциона», участники аукциона поднимают карточку и оглашают размер ежегодной арендной платы.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (превышающий начальную цену предмета аукциона).

10. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды и представить его организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему указанного проекта.

10. Срок аренды земельного участка: 5 лет 6 месяцев.

Дополнительная информация:

Для участия в аукционе заявители могут получить документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона у Организатора аукциона по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, 1, каб. 306, тел. (8-484) 39-6-49-79; 39-6-46-31, 39-5-82-89; факс (8-484) 39-5-86-41.

Приложение
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона:
Управлению имущественных и земельных
отношений Администрации города Обнинска

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Город Обнинск» www.admobninsk.ru в сети «Интернет», в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск» от «_____»_____201__г, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:451, общей площадью 39647 кв.м, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково, под производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий; склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СаНПиН, и принимая решение об участии в аукционе _____

_____

(*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

(далее – Заявитель), в лице _____

(Ф.И.О. представителя, должность)

действующего на основании _____,

(№ и дата документа на представителя)

согласен с условиями аукциона и обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. как победитель аукциона должен подписать проект договора аренды и представить его организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему указанного проекта, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заявитель уведомлен о том, что:

- он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка;

- что он вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

- что в случае признании Заявителя победителем аукциона и при его уклонении от заключения договора аренды земельного участка сведения о нем будут переданы в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона;

- что уведомление о признании его участником аукциона (о недопущении к аукциону) направляется ему не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе. Заявитель вправе получить указанное уведомление по месту приема заявок.

Заявитель ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Заявителя: _____

_____

Адрес Заявителя для направления уведомления: _____

_____

контактный телефон: _____

электронный адрес:_____

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя:_____

КПП Заявителя: _____

Банк(полное наименование)_____

к/с _____

р/с _____

БИК_____

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя: _____

«____» _____201___г. подпись _____

(м.п. для юридического лица)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в _____час. _____мин. «_____» _____ 201__ г. Регистрационный номер заявки _____.

_____/_____/

(Подпись лица, принявшего заявку)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в _____час. _____мин. «_____» _____ 201__ г. Регистрационный номер заявки _____.

_____/_____/

(Подпись лица, принявшего заявку)

Договор аренды земельного участка

г. Обнинск «___ » _____ 2019 г.

Администрация города Обнинска в лице Главы Администрации города Шапши Владислава Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города от 26.12.2018 № 2122-п и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:27:040201:451, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково, (далее - Участок), под производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий; склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СаНПиН, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1), общей площадью 39647 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий; склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СаНПиН.

1.2. Передача Участка производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором. Передача Участка Арендатору производится в течение трех дней с момента регистрации Договора.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с момента его государственной регистрации.

2.2. Государственная регистрация Договора осуществляется после перечисления Арендатором в полном объеме обеспечительного платежа на счет Арендодателя.

2.3. Договор не может быть продлен по умолчанию сторон.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается в размере _____ рублей в год, в соответствии с предложением победителя аукциона (Приложение № 2).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж, путем перечисления на расчетный счет органа Федерального казначейства Минфина России № 40101810500000010001. Получатель: УФК по Калужской области (Администрация города Обнинска), ИНН 4025001211, КПП 402501001, КБК 44011105024040000120, ОКТМО 29715000; банк получателя: Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001, с представлением Арендодателю в течение 5 рабочих дней копии платежного поручения.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер Договора, период оплаты и назначение платежа.

Местом исполнения договора является Калужская область город Обнинск.

Датой исполнения обязательств по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет УФК по Калужской области.

3.3. Арендная плата начисляется с момента передачи земельного участка.

3.4. Уплаченные суммы зачисляются:
- в счет задолженности;
- в счет текущих платежей;
- в счет пени;
- в счет будущих платежей.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4. Обязательства Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий его использования, соблюдения условий аукциона;

4.1.3. На иные права, неурегулированные Договором, которые применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора;

4.2.2. В средствах массовой информации в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. На иные права, не урегулированные Договором, которые применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3 Арендатор вправе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга (передачу договора) по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Выполнить инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование в течение 18 месяцев с момента заключения Договора;

4.4.3. Часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных сетей. По территории Участка проходят магистральные высоковольтные кабельные линии, газопровод высокого давления, сети канализации.

Обеспечить представителям соответствующих организаций беспрепятственный проход через земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

Обеспечить допуск представителей собственника линейных объектов в пределах их охранных зон расположенных на Участке, или представителей организации, осуществляющей их эксплуатацию, к данным объектам в целях обеспечения безопасности объектов.

В целях проведения ремонтно-эксплуатационных работ, а также обеспечения безопасности указанных объектов, соответствующими организациями установлены следующие размеры охранных зон:

- для магистральных высоковольтных кабельных линий – 2,5м по обе стороны от кабелей;

- для газопровода высокого давления – 2м по обе стороны от трубопровода;

- охранная зона сетей канализации установлена и поставлена на кадастровый учет как зона с особыми условиями использования территорий № 40.27.2.31;

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю копии платежных поручений об уплате арендной платы;

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.6. В трехдневный срок сообщать Арендодателю сведения об изменении своих реквизитов, об изменениях в учредительных документах, которые могут повлиять на исполнение обязательств, предусмотренных договором;

4.4.7. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы в размере и на условиях, установленных Договором Арендатор выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России, действующей на день просрочки, от суммы просроченных платежей.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

6. Обеспечительный платеж

6.1. В течение трех банковских дней, с момента подписания Договора, Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный платеж в сумме равной арендной плате за четыре периода на расчетный счет Администрации города Обнинска по следующим реквизитам: Управление финансов Администрации города Обнинска (Администрация города Обнинска л/с 054402Ю2011); ИНН 4025001211; КПП 402501001; расчетный счет 40302810945255000013, Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «обеспечительный платеж по Договору аренды земельного участка №____ от _____».

6.2. В случае, если сумма обеспечительного платежа засчитана в счет определенных Договором обязательств, а срок Договора не истек (Договор не расторгнут), Арендатор дополнительно перечисляет обеспечительный платеж в той же сумме в течение 10 банковских дней с момента получения соответствующего уведомления от Арендодателя.

6.3. Обеспечительным платежом обеспечивается задолженность по арендной плате, начисленная неустойка за просрочку платежей.

Арендодатель вправе засчитать сумму обеспечительного платежа в счет исполнения соответствующего обязательства при его просрочке Арендатором. Выбор и последовательность обязательств, погашаемых из суммы обеспечительного платежа, определяется Арендодателем. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об указанном зачете. К уведомлению прилагается расчет задолженности.

В случае отсутствия задолженности оставшаяся часть суммы обеспечительного платежа подлежит возврату после освобождения земельного участка за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.4. При расторжении Договора по вине Арендатора (при отказе Арендатором от Договора в отсутствии вины Арендодателя), обеспечительный платеж (его часть) подлежит зачету в счет упущенной выгоды в размере обеспечения в случае, если после освобождения земельного участка, земельный участок не предоставлен новому Арендатору. Оставшаяся от зачета сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору.

6.5. В случае надлежащего исполнения обязательств сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет арендной платы за последние четыре периода аренды.

6.6. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу в порядке, установленном законом.

Внесение изменений в договор в части изменения видов разрешенного использования не допускается.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, в том числе, если:

- Арендатор использует земельный участок не в соответствии с разрешенным использованием (ведение самовольного строительства);

- Арендатор не использует земельный участок для осуществления строительства в течение одного года после получения разрешения на строительство;

- Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит в полном объеме арендную плату.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае если:

- Арендатор не получил разрешение на строительство по истечении 24 месяцев с момента заключения Договора;

- Арендатор не пополнил обеспечительный платеж в течение 10 банковских дней в соответствии с п. 6.2. Договора.

Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Арендатору (заказным письмом с уведомлением). Арендодатель обязан уведомить Арендатора любыми иными способами в дополнении к указанному.

Договор прекращается по истечении месяца с момента получения Арендатором письменного уведомления, а в случае не получения Арендатором почтового отправления, в течение месяца с момента возврата уведомления.

7.5. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке при условии отсутствия на земельном участке объектов незавершенного строительства.

Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления

Арендодателю (заказным письмом с уведомлением). Арендатор обязан уведомить Арендодателя любыми иными способами в дополнении к указанному.

Договор прекращается по истечении месяца с момента получения Арендодателем письменного уведомления, а в случае не получения Арендодателем почтового отправления, в течение месяца с момента возврата уведомления.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия договора

9.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, один – у Арендодателя, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес: 249037, Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1,

Почтовый адрес: 249037, Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1

Арендатор:

Подписи Сторон:

Арендодатель: Арендатор:
Глава Администрации города

_____В.В. Шапша

Приложение к договору:

Кадастровый паспорт земельного участка
Протокол результатов аукциона

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 № 2133-п

О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.11.2018 № 1925-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск»

На основании ч.1, ч.4 ст. 154, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 9 ст. 12, ст. 20 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального Закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ (ред. от 30.10.2018) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), в соответствии с Уставом МО «Город Обнинск», Порядком установления тарифов на услуги муниципальных организаций муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным Решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» от 22.01.2009 № 07-69, Заявлением и расчетами - обоснованиями предоставленными Жилищно-эксплуатационным (коммунальным) отделом №1 г. Смоленск филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО), решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» от 25.12.2018 № 09-49 и письмом прокуратуры города Обнинска от 13.12.2018 № 7-27-2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города от 29.11.2018 № 1925-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск» (далее-Постановление):

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2019 г.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

Приложение к постановлению
Администрации города
26.12.2018 № 2133-п

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС (руб./кв. м в мес.общей площади)
1	Улица Курчатова, д. 47/1	11,89
2	Улица Курчатова, д. 47/2	12,20
3.	Улица Победы, д. 15	10,52
4.	Улица Победы, д. 31	24,38

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 № 2134-п

О внесении изменений в постановление Администрации города от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении».

В соответствии ч.1, ч.4 ст. 154, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 9 ст. 12, ст. 20 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ (ред. от 30.10.2018) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), Уставом МО «Город Обнинск», Порядком установления тарифов на услуги муниципальных организаций муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным Решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» от 22.01.2009 № 07-69, отчетом ЗАО «Центр муниципальной экономики» о научно-исследовательской работе «Определение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах г. Обнинска и соответствующих плат за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении», решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» от 25.12.2018 № 08-49 и письмом прокуратуры города Обнинска от 12.12.2018 № 7-28-2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении» (далее-Постановление):

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению городского хозяйства довести информацию о внесении изменений в Постановление до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства В.В. Лежнина.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2019.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

С полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте www.admobninsk.ru в разделе «Администрация города Обнинска», в подразделе «Нормативные документы».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018 № 2095-п

О финансировании питания обучающихся общеобразовательных учреждений города Обнинска на 2019 год

В соответствии с подпунктом 15 пункта 3 статьи 28, подпунктом 2 пункта 2 статьи 34, пунктами 1,2,4 статьи 37, подпунктом 2 пункта 1 статьи 41 Федерального Закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012, с частью 5 статьи 20, пунктом 6 статьи 43 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Обнинского городского Собрания от 11.12.2018 года № 01 - 48 «О бюджете города Обнинска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», п.п. 2.5, 2.9 постановления Администрации города Обнинска от 07.02.2014 № 141-п «Об утверждении Порядка организации и предоставления питания учащимся в общеобразовательных учреждениях и муниципальном бюджетном образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа - детский сад компенсирующего вида № 35» города Обнинска» (в редакции постановлений от 29.04.2014 № 731-п, от 18.12.2014 № 2405-п, от 19.11.2015 № 2046-п, от 05.04.2017 № 484)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 01 января по 31 декабря 2019 года бесплатные обеды из расчета 50 (пятьдесят) рублей в день на одного обучающегося в общеобразовательных учреждениях города Обнинска:

- для детей из малообеспеченных семей, в которых среднедушевой доход на 1 человека не превышает величины прожиточного минимума на душу населения, установленного в Калужской области;
- для детей с ограниченными возможностями здоровья, кроме детей индивидуально обучающихся на дому;
- для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети – инвалиды, кроме детей-инвалидов, индивидуально обучающихся на дому.

2. Организовать с 01 января по 31 декабря 2019 года питание (завтраки) обучающихся общеобразовательных учреждений города Обнинска с 1 по 4 классы, кроме учащихся индивидуально обучающихся на дому, в размере 30 (тридцать) рублей в день на одного обучающегося, за счет средств бюджета города Обнинска.

3. Организовать с 01 января по 31 декабря 2019 года питание (завтраки) обучающихся общеобразовательных учреждений города Обнинска с 5 по 11 классы в размере 30 (тридцать) рублей в день на одного обучающегося, за счет средств бюджета города Обнинска:

- для детей из малообеспеченных семей, в которых среднедушевой доход на 1 человека не превышает величины прожиточного минимума на душу населения, установленного в Калужской области;
- для детей с ограниченными возможностями здоровья, кроме детей индивидуально обучающихся на дому;
- для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети – инвалиды, кроме детей-инвалидов, индивидуально обучающихся на дому.

4. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Администрации города Обнинска (www.admobninsk.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Попову Т.С.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018 № 2100-п

О внесении изменений в Порядок взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях и дошкольных группах муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Начальная школа - детский сад № 35» муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный постановлением Администрации города Обнинска от 10.10.2014 № 1892-п

В соответствии со ст. 65 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 13 части 1 ст.16, пунктом 5 ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 12 ст.8 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях и дошкольных группах муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Начальная школа - детский сад №35» муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный постановлением Администрации города Обнинска от 10.10.2014 № 1892-п (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Расходование родительской платы» Порядка изложить в следующей редакции:
« 4. Расходование родительской платы

4.1. Денежные средства, получаемые в виде родительской платы, в полном объеме учитываются в плане финансово-хозяйственной деятельности образовательной организации.

4.2. Родительская плата в группах полного дня расходуется в следующем порядке:

- не менее 70 процентов полученной родительской платы направляется на оплату продуктов питания для детей, посещающих дошкольную организацию;

- сумма средств родительской платы, оставшихся после оплаты продуктов питания для детей, направляется на оплату других расходов по присмотру и уходу за детьми.

Под другими расходами по присмотру и уходу за детьми в целях настоящего Порядка понимаются:

- расходы, направленные на организацию режима воспитанников (потребление детской мебели, мягкого инвентаря, ковровых покрытий и др.);

- расходы, направленные на обеспечение соблюдения личной гигиены воспитанников (приобретение санитарно-гигиенического оборудования умывальных и туалетных помещений, инвентаря, медицинского оборудования, проведение санитарно-профилактических мероприятий);

- расходы, направленные на организацию хозяйственно-бытового обслуживания воспитанников (приобретение чистящих и моющих средств, уборочного инвентаря, спецодежды, электроприборов, технологического оборудования прачечной, установка, текущий ремонт и обслуживание оборудования, предназначенного для хозяйственно-бытового обслуживания воспитанников);

- расходы, направленные на организацию питания воспитанников (приобретение посуды, столовых приборов, технологического и холодильного оборудования пищеблока, установка, текущий ремонт и обслуживание оборудования пищеблока).

4.3. Родительская плата в группах кратковременного пребывания расходуется в полном объеме на оплату расходов, направленных на:

- организацию режима воспитанников (потребление детской мебели, мягкого инвентаря, ковровых покрытий и др.);

- обеспечение соблюдения личной гигиены воспитанников (приобретение санитарно-гигиенического оборудования умывальных и туалетных помещений, инвентаря, медицинского оборудования, проведение санитарно-профилактических мероприятий);

- организацию хозяйственно-бытового обслуживания воспитанников (приобретение чистящих и моющих средств, уборочного инвентаря, спецодежды, электроприборов, технологического оборудования прачечной, установка, текущий ремонт и обслуживание оборудования, предназначенного для хозяйственно-бытового обслуживания воспитанников);

- организацию питания воспитанников (приобретение посуды, столовых приборов, технологического и холодильного оборудования пищеблока, установка, текущий ремонт и обслуживание оборудования пищеблока).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С. Попову.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018 № 2101-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 07.02.2014 № 141-п «Об утверждении Порядка организации и предоставления питания учащимся в общеобразовательных учреждениях и муниципальном бюджетном образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа - детский сад компенсирующего вида №35» города Обнинска (в редакции постановлений от 29.04.2014 № 731-п, от 18.12.2014 № 2405-п, от 19.11.2015 № 2046-п, от 05.04.2017 № 484-п)

В соответствии с частью 16 статьи 2, статьей 79 Федерального Закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 13 части 1 ст.16, пунктом 5 ст. 20 Федерального Закона РФ от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 12 ст.8 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Обнинска от 07.02.2014 № 141-п «Об утверждении Порядка организации и предоставления питания учащимся в общеобразовательных учреждениях и муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа - детский сад компенсирующего вида №35» города Обнинска» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка организации и предоставления питания учащимся в общеобразовательных учреждениях и муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Начальная школа - детский сад №35» муниципального образования «Город Обнинск».».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Утвердить Порядок организации и предоставления питания учащимся в общеобразовательных учреждениях и муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Начальная школа - детский сад №35» муниципального образования «Город Обнинск» (Приложение).».

2. Внести в Порядок организации и предоставления питания учащимся в общеобразовательных учреждениях и муниципальном бюджетном образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа - детский сад компенсирующего вида №35» города Обнинска (Приложение к постановлению Администрации города Обнинска от 07.02.2014 № 141-п следующие изменения:

2.1. Наименование Приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок организации и предоставления питания учащимся в общеобразовательных учреждениях и муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Начальная школа - детский сад №35» муниципального образования «Город Обнинск» ».

2.2. Пункт 1.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«Настоящий документ регламентирует Порядок организации и предоставления питания учащимся в общеобразовательных учреждениях и муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Начальная школа - детский сад №35» муниципального образования «Город Обнинск», устанавливает условия организации питания, предоставление бесплатного питания во время образовательного процесса; предусматривает дифференцированную социальную поддержку учащимся, находящимся в трудной жизненной ситуации и нуждающихся в особой заботе государства; направлен на совершенствование организации питания в общеобразовательных учреждениях и повышение охвата учащихся горячим питанием во время учебной деятельности.».

2.3. Дефис 3 пункта 1.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа - детский сад №35;».

3. Наименование раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Организация горячего питания учащихся в общеобразовательных учреждениях и муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Начальная школа - детский сад №35» ».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации города Обнинска (www.admobninsk.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Попову Т.С.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 № 2129-п

О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Начальная школа - детский сад № 35» города Обнинска за территориями микрорайонов муниципального образования «Город Обнинск»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 9 и частей 2,3 статьи 67 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, пунктами 4, 14 Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 № 32, пунктом 12 статьи 8, пунктом 2 статьи 32 Устава муниципального образования «Город Обнинск», Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01- 44, в целях реализации конституционных прав граждан на получение общедоступного и бесплатного общего образования, обеспечения территориальной доступности общеобразовательных учреждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения, реализующие основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования для приема граждан, проживающих на территории муниципального образования «Город Обнинск» и имеющих право на получение общего образования соответствующего уровня за территориями микрорайонов муниципального образования «Город Обнинск» (приложение).

2. Закрепить муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад № 35» города Обнинска, реализующее основную общеобразовательную программу начального общего образования для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья за территориями микрорайонов муниципального образования «Город Обнинск» (приложение).

3. Руководителям общеобразовательных учреждений и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Начальная школа – детский сад № 35» города Обнинска, в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего постановления обеспечить прием граждан, проживающих на закрепленных территориях микрорайонов и имеющих право на получение общего образования соответствующего уровня, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также правилами приема в образовательное учреждение, утвержденное локальным нормативным актом образовательного учреждения.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Обнинска от 25.12.2017 № 2093-п «О закреплении территорий микрорайонов муниципального образования «Город Обнинск» за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями и муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Начальная школа - детский сад № 35» города Обнинска» с момента вступления в силу настоящего постановления.

Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Обнинска (www.admobninsk.ru).

Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С. Попову.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

С полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте www.admobninsk.ru в разделе «Администрация города Обнинска», в подразделе «Нормативные документы».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 № 2130-п

О внесении изменения в Положение «Об оплате труда отдельных категорий работников муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений», утвержденное постановлением Администрации города Обнинска от 03.09.2012 № 1802-п

В соответствии с пунктом 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 07.05.2008 № 428-ОЗ «Об установлении региональной системы оплаты труда работников образовательных учреждений» (в редакции Законов Калужской области от 02.06.2008 № 438-ОЗ, от 29.05.2009 № 549-ОЗ, от 08.11.2010 № 58-ОЗ, от 10.05.2011 № 137-ОЗ, от 06.07.2011 № 156-ОЗ, от 28.10.2011 № 206-ОЗ, от 07.12.2012 № 354-ОЗ), статьей 32, статьей 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В приложение № 2 Положения «Об оплате труда отдельных категорий работников муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений», утвержденное постановлением Администрации города Обнинска от 03.09.2012 № 1802-п (далее – приложение) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Повышающий коэффициент по муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждениям (обособленным структурным подразделениям) устанавливается всем категориям работников в размере 1,0.».

1.2. Пункт 2 приложения изложить в следующей редакции:

«2. Повышающий коэффициент за квалификационную категорию устанавливается работникам, занимающим должности, отнесенные к:

- ПКГ «Должности педагогических работников»;

- ПКГ «Должности руководителей структурных подразделений»;

на срок присвоения квалификационной категории.

Повышающие коэффициенты за квалификационную категорию педагога устанавливаются в следующих размерах:

- при наличии высшей квалификационной категории – 1,35;

- при наличии первой квалификационной категории – 1,18;

- при наличии второй квалификационной категории или подтвердившим соответствие занимаемым ими должностям по результатам аттестации – 1,09.

Прочим категориям работников устанавливается повышающий коэффициент за квалификационную категорию в размере 1,0.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2018 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С. Попову.

Глава Администрации города **В.В. Шапша**

БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

1. Администрация города Обнинска, Обнинское городское Собрание, площадь Преображения,1
2. Дом учёных, проспект Ленина, 129
3. Центральная городская библиотека ,улица Энгельса, 14
4. Городская библиотека № 1, проспект Ленина, 84
5. Городская библиотека № 2, улица Курчатова, 3
6. Городская библиотека № 5, проспект Маркса, 49
7. Городская библиотека № 8, проспект Ленина, 8 «А»
8. Городская Гуманитарная библиотека № 7, проспект Ленина, 129
9. Центральная детская библиотека, улица Энгельса, 14
10. Городская детская библиотека № 3, улица Любого, 6
11. Городская детская библиотека № 4, проспект Ленина, 74
12. Городская детская библиотека № 6, улица Гагарина, 53

№ 45 (45)

Главный редактор: Башкатова К. С.

Дата выхода: 26 декабря 2018 г.
Распространение: бесплатно

Информационный бюллетень муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» **«Обнинск официальный»**

Учредитель — Администрация города Обнинска

Постановление Администрации города Обнинска № 1944-п от 06.12.2017 г. «Об учреждении печатного средства массовой информации муниципального образования «Город Обнинск»

Отпечатано в МП «Обнинская типография»
Адрес: 249037, г. Обнинск, ул. Комарова, 6
Верстка: Мельникова С.Г.
Телефон 8 (484) 393-27-44
Эл. почта: pechatnik@obninsk.ru
Объем 18 полос. Заказ № 1786. Тираж 650 экз.