



ОБНИНСК

официальный

12
НОЯБРЯ
2020 года

№ 41 (131)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020 № 2253-п

О проведении месячника безопасности на водных объектах города Обнинска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 21.12.2005 № 360 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах на территории Калужской области», в целях предотвращения несчастных случаев, обеспечения безопасности и охраны жизни и здоровья людей на водных объектах города Обнинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести месячник безопасности на водных объектах города Обнинска с 16.11.2020 по 16.12.2020.
2. Утвердить План мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города Обнинска в период проведения месячника (приложение).
3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска» Краско С.П.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение к постановлению
Администрации города Обнинска
02.11.2020 № 2253-п

ПЛАН
мероприятий по обеспечению безопасности людей
на водных объектах города Обнинска
в период проведения месячника с 16 ноября 2020г. по 16 декабря 2020г.

№ п/п	Мероприятия	Исполнители	Срок исполнения
1	Информирование населения о состоянии льда в традиционных местах массового отдыха и подледного лова в средствах массовой информации	ЕДДС, служба защиты от ЧС МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска»	постоянно в зимний период
2	Работа по выявлению незарегистрированных ледовых переправ	АСФ МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска»	с 16.11.2020 по 16.12.2020, а так же в период ледостава
3	Профилактическая и разъяснительная работа среди населения в целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водоемах в зимний период	Курсы ГО МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска», АСФ МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска»	с 16.11.2020 по 16.12.2020
4	Проведение занятий в учебных учреждениях города по мерам безопасности и установленных ограничениях на водных объектах в зимний период	Курсы ГО МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска», АСФ МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска»	с 16.11.2020 по 16.12.2020
5	Ежедневное патрулирование водоемов города Обнинска	АСФ МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска»	с 16.11.2020 по 16.12.2020, а так же в период ледостава
6	Контроль за толщиной ледового покрова	АСФ МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска»	с 16.11.2020 по 16.12.2020, а так же в период ледостава
7	Установка аншлагов с информацией о запрете выезда автотранспорта и выхода людей на лед	АСФ МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска»	до 07.12.2020
8	Еженедельный доклад о проделанной работе в Главное управление МЧС России по Калужской области	АСФ МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Обнинска»	в период проведения месячника

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020 № 2254-п

О проведении месячника по пожарной безопасности на территории города Обнинска

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях подготовки к осенне-зимнему периоду и снижения количества пожаров, недопущению гибели людей при пожарах, активизации работы по обучению населения мерам пожарной безопасности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести месячник пожарной безопасности на территории города Обнинска с 16.11.2020 по 16.12.2020.
2. Утвердить План проведения месячника пожарной безопасности на территории города Обнинска (приложение).
3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений города, независимо от организационно-правовой формы:
провести месячник пожарной безопасности;
организовать выполнение мероприятий согласно Плану;
представить отчетные материалы по выполнению мероприятий Плана в отдел надзорной деятельности и профилактической работы города Обнинска Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Калужской области до 23.12.2020 (далее ОНД и ПР города Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области).
3. Рекомендовать ОНД и ПР города Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области (Михалев А.Н.) обобщить полученные материалы и до 30.12.2020 представить результаты в Администрацию города Обнинска.
4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства Администрации города Раудуве И.В.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение к постановлению
Администрации города Обнинска
02.11.2020 № 2254-п

ПЛАН
проведения месячника по пожарной безопасности
на территории города Обнинска

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	Издать приказы и распоряжения о проведении месячника пожарной безопасности на предприятии, в организации и учреждении	до 16 ноября	Руководители объектов, организаций
2	Провести обучение работников объектов по мерам пожарной безопасности	с 16 ноября по 16 декабря	Руководители объектов, организаций
3	Провести дополнительные занятия дошкольников, учащихся школ, ВУЗов по мерам пожарной безопасности	с 16 ноября по 16 декабря	Управление общего образования Администрации города, руководители ВУЗов

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
4	Провести практические занятия по эвакуации людей на случай пожара и возникновения ЧС на объектах с массовым пребыванием людей	с 16 ноября по 16 декабря	ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области, 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области, ФГКУ «СУ №84 МЧС России», Управление общего образования Администрации города, руководители объектов, организаций
5	Провести обследование объектов с ночным пребыванием людей, с целью проверки знаний обслуживающего персонала своих действий на случай возникновения пожара	с 16 ноября по 16 декабря	ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области, 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области, руководители объектов, организаций
6	Провести работу по проведению совместных с участковыми уполномоченными инспекторами полиции и работниками коммунальных служб рейдов по чердачным и подвальному помещениям с целью выявления мест проживания лиц без определенного места жительства	с 16 ноября по 16 декабря	Управление городского хозяйства Администрации города, управляющие компании, ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области, ОМВД России по г. Обнинску, МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска»
7	Провести проверку водопроводных сетей, внутренних пожарных кранов, автоматических средств извещения и тушения пожаров, систем дымоудаления и оповещения о пожаре, средств связи и пожарного инвентаря, первичных средств пожаротушения техники и приспособлений для тушения пожаров	с 16 ноября по 16 декабря	Руководители объектов и организаций, МП «Водоканал», 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области
8	Провести очистку территорий, подвалов и чердаков зданий от сгораемого мусора	с 16 ноября по 16 декабря	Управление городского хозяйства Администрации города, руководители объектов и организаций, управляющие компании
9	Организовать проверку противопожарного состояния предприятий, организаций и учреждений с составлением актов проверок и рассмотрением результатов на совещаниях	до 16 декабря	Руководители объектов, организаций
10	Принять меры по утеплению внутренних пожарных водопроводов и пожарных гидрантов с целью исключения их замораживания	до 01 декабря	МП «Водоканал», руководители объектов, организаций, управляющие компании
11	Провести инструктажи с обслуживающим персоналом предприятий и учреждений по отработке планов эвакуации и действий на случай пожара, обратив особое внимание на состояние основных и запасных путей эвакуации	до 16 декабря	Руководители объектов, организаций
12	На объектах с массовым пребыванием людей (ДК, школы, гостиницы, общежития, детские сады-ясли и т.п.) провести практические тренировки по отработке планов эвакуации на случай возникновения возможных пожаров. Для объектов с ночным пребыванием людей (детские сады, школы-интернаты, больницы и т. п.) отработку провести по двум вариантам: в дневное и ночное время	до 16 декабря	Руководители объектов, организаций
13	Проверить состояние систем электроснабжения в жилом секторе	до 16 декабря	Управляющие компании
14	Копии всех документов по проведению Месячника пожарной безопасности и подготовке к зимнему пожароопасному периоду представить в ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области или МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска»	до 23 декабря	Руководители объектов, организаций
15	Рассмотреть итоги выполнения Месячника на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города	декабрь	Председатель КЧС и ОПБ, члены и секретариат комиссии

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2020 № 2268-п

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории общественного центра города Обнинска (Зона I)

Рассмотрев протокол публичных слушаний от 22.10.2020 и заключение о результатах публичных слушаний от 27.10.2020 по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории общественного центра города Обнинска (Зона I)», в соответствии со ст. 42, п.2 ст.43, пп.13, 14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке и межеванию территории общественного центра города Обнинска (Зона I). Земельные участки, образованные в результате межевания, отнести к землям населенных пунктов.
2. Управлению архитектуры и градостроительства в течение семи дней со дня опубликования настоящего Постановления разместить на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» и опубликовать в бюллетене «Обнинск официальный» документацию по планировке и межеванию территории, указанную в пункте 1 настоящего Постановления.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2020 № 2269-п

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска

Рассмотрев протокол публичных слушаний от 22.10.2020 и заключение о результатах публичных слушаний от 27.10.2020 по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска», в соответствии со ст. 42, п.2 ст.43, пп.13,14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска. Земельные участки, образованные в результате межевания, отнести к землям населенных пунктов.
2. Управлению архитектуры и градостроительства в течение семи дней со дня опубликования настоящего Постановления разместить на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» и опубликовать в бюллетене «Обнинск официальный» документацию по планировке и межеванию территории, указанную в пункте 1 настоящего Постановления.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2020 № 2220-п

Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040202:698

В связи с предоставлением земельного участка собственникам недвижимости, расположенной на данном земельном участке, в целях обеспечения интересов местного самоуправления, на основании градостроительной документации, Заключения Управления архитектуры и градостроительства № 14 от разрешенном использовании земельного участка от 30.09.2020, ст. 23, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 31.07.2020), ст. 28, 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (ред. от 31.07.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что Муниципальное образование «Город Обнинск» имеет право ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 40:27:040202:698, предоставляемым в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоТрансСервис», в границах, указанных на схеме «Сведения о границах публичного сервитута», прилагаемой к настоящему постановлению, для:

- обеспечения возможности использования кабельных линий электропередач.

Установить право ограниченного пользования земельным участком сроком на 49 лет.

2. Обязать ООО «ЭкоТрансСервис» доступ эксплуатирующих организаций на земельный участок в течение рабочего времени, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий, незамедлительно.

3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города опубликовать настоящее постановление в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск», на официальном сайте МО «Город Обнинск» www.admobninsk.ru в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города проинформировать покупателя, указанного в п. 1 настоящего постановления, о настоящем решении и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

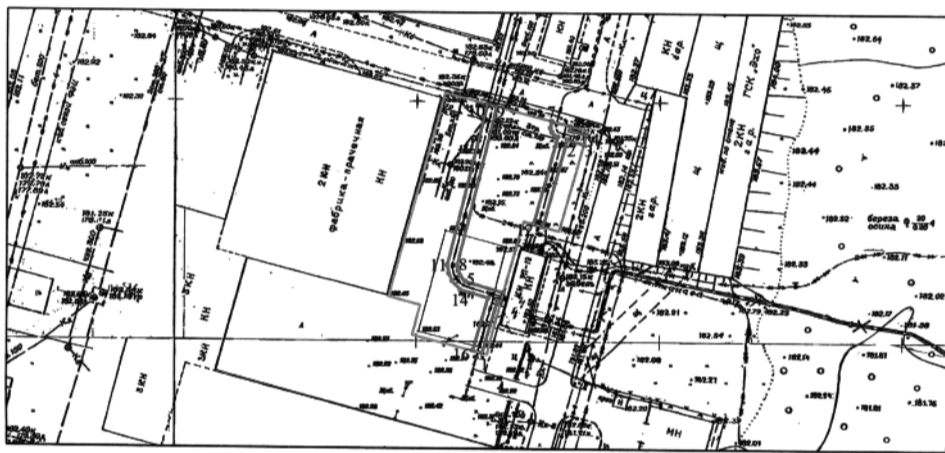
Исполняющий обязанности главы
Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение к постановлению
Администрации г. Обнинска
от 26.10.2020 № 2220-п

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:698



Масштаб 1:1000

— границы земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:698
(Калужская область, г. Обнинск, Коммунальный проезд, 18)

— граница действия публичного сервитута в целях обеспечения возможности использования кабельных линий электропередач

перечень характерных точек границ
действия публичного сервитута

№ п.п.	X	Y
1	497019,01	1323537,86
2	497029,92	1323540,9
3	497029,72	1323541,61
4	497031,65	1323542,12
5	497033,89	1323534,28
6	497035,06	1323533,23
7	497036,09	1323532,75
8	497037,27	1323532,52
9	497070,46	1323540,33
10	497070,96	1323538,39
11	497037,26	1323530,49
12	497035,5	1323530,83
13	497033,95	1323531,55
14	497032,13	1323533,24
15	497030,48	1323538,98
16	497019,49	1323535,92

перечень характерных точек границ
действия публичного сервитута

17	497045,48	1323550,07
18	497063,73	1323554,87
19	497062,72	1323558,3
20	497064,65	1323558,83
21	497065,65	1323555,38
22	497066,51	1323555,6
23	497067,53	1323551,65
24	497066,16	1323551,37
25	497065,26	1323551,66
26	497064,46	1323552,39
27	497064,3	1323552,95
28	497046,01	1323548,14

ИЗВЕЩЕНИЕ

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Калужской области

На основании приказа Министерства экономического развития Калужской области от 01.10.2020 № 1690-п на территории Калужской области утверждены результаты определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Калужской области по состоянию на 1 января 2020 года.

День начала применения сведений о кадастровой стоимости - 1 января 2021 года.

Данный приказ размещен на официальном портале органов власти Калужской области на странице министерства экономического развития в разделе земельно-имущественные отношения/государственная кадастровая оценка/результаты определения кадастровой стоимости/объекты капитального строительства

http://admobilkalog.ru/sub/econom/Zem_imush_otnosh/gosudarstvennaya-kadastravaya-otsenka/obekty-kapitalnogo-stroitelstva.php

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, а также получение разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, осуществляется государственным бюджетным учреждением Калужской области «Центр кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение) (248001, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, тел. 8(4842) 277-005). Необходимая информация по формам и способам обращения размещена на официальном сайте бюджетного учреждения по адресу: skokl.g.ru.

Днем подачи обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – ошибок), считается день его представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Обращение об исправлении ошибок, должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении ошибок;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении ошибок;
- 3) суть обращения (указание на содержание допущенных технических и (или) методологических ошибок) об исправлении ошибок, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;
- 4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К обращению об исправлении ошибок, прилагаются документы, подтверждающие наличие ошибок, может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Бюджетное учреждение рассматривает обращение об исправлении ошибок, в течение тридцати дней со дня его поступления.

В случае необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения, для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, срок рассмотрения такого обращения может быть увеличен на тридцать дней, о чем бюджетное учреждение обязано уведомить лицо, направившее указанное обращение.

По итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, бюджетным учреждением могут быть приняты:

- 1) решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок;
- 2) решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, не выявлено.

Бюджетное учреждение по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок направляет заявителю ответ, а также правообладателям объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересчете кадастровой стоимости, при наличии у бюджетного учреждения информации о правообладателях объектов недвижимости, уведомление о принятом решении с приложением его копии.

В случае если способ получения информации о рассмотрении обращения об исправлении ошибок (в том числе почтовым отправлением или по электронной почте) не указан в таком обращении, то ответ на обращение об исправлении ошибок направляется заявителю по адресам, содержащимся в указанном обращении.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2020 № 2273-п

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:4248, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 31.07.2020), статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 31.07.2020), статьями 4, 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции от 28.04.2020), решением Обнинского городского Собрания от 23.06.2015 № 05-72 «О начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:27:030803:4248, общей площадью 3104 кв.м, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, для научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций, административных зданий, производственно-складских комплексов безопасного производства наукоемкой продукции, центров подготовки кадров и компьютерных центров для инновационной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка: часть земельного участка находится в охранный зоне подземных инженерных сетей согласно прилагаемой схеме.

Права на земельный участок – собственность МО «Город Обнинск» (запись регистрации от 28.09.2020 № 40:27:030803:4248-40/104/2020-1).

Разрешенное использование: научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и Правилами землепользования и застройки города Обнинска. Максимальная площадь застройки составляет – 1 862 кв.м.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 73 109 (семьдесят три тысячи сто девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 2 193 (две тысячи сто девяносто три) рубля.

Размер задатка составляет 14 621 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль 80 копеек.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

2. Возложить иные функции организатора торгов, предусмотренные статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска.

3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска:

3.1. Создать комиссию из муниципальных служащих Администрации города Обнинска для решения вопросов о допуске заявителей к участию в аукционе, проведении аукциона и определении победителя аукциона.

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Город Обнинск» www.admobninsk.ru в сети «Интернет», в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск».

4. Утвердить прилагаемый порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по экономическому развитию Г. Е. Ананьева.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

С полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте www.admobninsk.ru в разделе «Администрация города Обнинска», в подразделе «Нормативные документы».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, кадастровый номер 40:27:030803:4248

1. **Организатор аукциона:** Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным распоряжением Администрации города Обнинска от 15.07.2013 № 02-01/65, постановлением Администрации города Обнинска от 05.11.2020 № 2273-п.

2. **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация города Обнинска, постановление Администрации города Обнинска от 05.11.2020 № 2273-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:4248, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь».

3. **Место, дата, время:** Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии, созданной в соответствии с приказом Управления имущественных и земельных отношений, по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, 4-й этаж, 401 каб. (зал заседаний) «15 декабря 2020г с 09-00 часов и до 11-00».

4. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь.

Площадь земельного участка: 3104 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030803:4248

Обременения: Ограничения в использовании земельного участка: часть земельного участка находится в охранный зоне подземных инженерных сетей согласно прилагаемой схеме.

В целях проведения ремонтно-эксплуатационных работ, а также обеспечения безопасности объектов, соответствующими организациями установлены следующие размеры охранных зон:

- для напорной хозяйственно-бытовой канализации (два трубопровода) из стальных труб D=273 мм, находящейся на балансе и обслуживании ООО «Эвтек Сервис», расстояния по горизонтали (в свету) от подземных коммуникаций до зданий и сооружений определяются по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «Охранный зона сетей канализации протяженностью 12423 п.м., инв. № 2969, расположенной по адресу: Калужская область, г.Обнинск, промзона Мишкова» установлена и поставлена на кадастровый учет как зона с особыми условиями использования территории № 40.27.2.31 (реестровый номер : 40:27.6.2).

- для ливневой канализации (правообладатель указанной сети – Администрация города Обнинска) по 3м в обе стороны расстояние по горизонтали (в свету) от подземных коммуникаций до зданий и сооружений определяются по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Права на земельный участок: собственность муниципального образования «Город Обнинск» (запись регистрации от 28.09.2020 № 40:27:030803:4248-40/104/2020-1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и Правилами землепользования и застройки города Обнинска. Максимальная площадь застройки составляет 1 862 кв.м.

Остальные параметры (общая площадь здания, количество сотрудников, этажность, озеленение, автостоянки для специализированных и служебных автомобилей, открытые автостоянки для работников) определяются проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденными приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015 (в действующей редакции), Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск», утвержденными Решением Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 02-35, ст. 28 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденными Решением Обнинского городского Собрания от 20.11.2007 № 02-50 (в действующей редакции).

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение/водоотведение (МП «Водоканал» № 20 от 21.09.2020):

Подключение возможно к существующей сети водовода D=500 мм, проходящего по ул. Красных Зорь на расстоянии 27,0 м от земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:

- хозяйственно-питьевые нужды – 9,0 м.куб./сутки;

- пожаротушение – согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.133.30.2012 актуализированная версия.

2. Запрещается использование питьевой воды на полив.
3. Вариант 1. Подключение возможно к существующему хозяйственному канализационному коллектору Д=1000 мм, проходящему по ул. Красных Зорь.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения – 2,0 м.куб/сутки.
Вариант 2. Подключение возможно к проектируемой сети хозяйственной канализации ООО «ЦБК «Политест».

Технические условия на подключение к сетям водоотведения запросить у ООО «ЦБК «Политест». Полученные технические условия согласовать с МП «Водоканал», согласно требованиям п.14 Постановления № 83 от 13.02.2006 Правительства РФ.

Вариант 3. Подключение возможно к проектируемой сети хозяйственной канализации ООО «Мастер».

Технические условия на подключение к сетям водоотведения запросить у ООО «Мастер». Полученные технические условия согласовать с МП «Водоканал», согласно требованиям п.14 Постановления №83 от 13.02.2006 Правительства РФ.

4. С 01.01.2020 года по 31.12.2020 года приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 02.12.2019 № 292-ПК установлены и введены в действие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП «Водоканал».

5. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (тыс.руб/куб.м в сутки) без НДС:
 - к централизованной системе холодного водоснабжения – 4,223,
 - к централизованной системе водоотведения – 1,676.

6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 3 года со дня выдачи технических условий.

7. Срок действия технических условий – три года со дня выдачи.

8. Правообладатель земельного участка в течение 1 года должен обратиться в МП «Водоканал» с заявлением о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и уточнением подключаемой нагрузки для получения условий подключений (технических условий на присоединение), которые служат основанием для проектирования и заключения договора о подключении.

Электроснабжение (МП «Горэлектросети» № 588 от 24.08.2020 г.):

Технологическое присоединение имеется.

Необходимо строительство кабельных линий электропередач 6 кВ двухтрансформаторной подстанции 6/0,4 кВ от РП-28.

Для присоединения к электрическим сетям заявителю необходимо заключить договор технологического присоединения.

Процедура заключения договора технологического присоединения регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Согласно п. 8 Правил основанием для заключения договора на технологическое присоединение является заявка на технологическое присоединение, содержание и порядок подачи которой также регламентирован Правилами технологического присоединения.

Ливневая канализация (МП «Коммунальное хозяйство» № 677 от 25.08.2020):

Разработать проект внутримышечной сети ливневой канализации в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, «Правил благоустройства и озеленения территории МО «Город Обнинск».

Запроектировать и выполнить строительство очистных сооружений.

Сброс ливневых стоков запроецировать в ливневый коллектор Ф300 мм по ул. Красных Зорь; точку врезки уточнить проектом, согласовав с МП «Коммунальное хозяйство».

Дождеприемные колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром 1,0 м.

Смотровые колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром не менее 1,0 м с расположением их вблизи подъездов для возможности обслуживания механизмами. Независимо от места расположения (газон, проезд) установить на смотровые колодцы тяжелые люки.

Согласно Постановления Администрации г. Обнинска № 255-п от 03.03.2009 проектом предусмотреть восстановление благоустройства, разрушенного в период производства работ.

Разработанный проект согласовать с МП «Коммунальное хозяйство».

Технические условия действительны в течение 3-х лет.

Плата за подключение к сети ливневой канализации будет взыматься после утверждения тарифов на транспортировку ливневых стоков.

Газоснабжение (АО «Газпром газораспределение Обнинск» № 01-07/558 от 15.09.2020 г.):

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельном участке имеется.

Точка подключения - подземный стальной газопровод высокого давления II категории (давление 0,6 МПа) Ду 500 мм. Максимальный часовой расход газа – 70 куб.м.

Теплоснабжение (МП «Теплоснабжение» № 5/3488 от 24.08.2020):

Максимальная присоединяемая нагрузка – 0,35 Гкал/час.

Ориентировочная точка подключения – тепловая сеть Ду80 мм надземной прокладки в районе ООО «Мастер» (ул. Красных Зорь, 38).

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение), установленная Министерством тарифного регулирования Калужской области, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения на 2020 год составляет 9 682 963 руб без НДС (Приказ от 16.12.2019 16.12.2019 № 389-ПК).

Правообладатель земельного участка в течение 1 года должен обратиться в МП «Теплоснабжение» с заявлением о подключении к тепловым сетям и уточнением подключаемой нагрузки для получения условий подключения (технических условий на присоединение), которые служат основанием для проектирования и заключения договора о подключении.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 73 109 (семьдесят три тысячи сто девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет 2 193 (две тысячи сто девяносто три) рубля.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документы, подтверждающие внесение задатка;
- д) опись представленных документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявки принимаются по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, 3 этаж, каб. 307.
Дата и время начала приема заявок: «09» ноября 2020, 09-00.Дата и время окончания приема заявок: «11» декабря 2020, 16-00

Заявки принимаются в рабочие дни с 09-00 до 16-00.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после подписания.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. **Размер задатка:** для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 14 621 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль 80 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка: задаток должен поступить на указанный в извещении о проведении аукциона расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Задаток подлежит перечислению заявителем на расчетный счет Администрации города Обнинска по следующим реквизитам: Управление финансов Администрации города Обнинска (Администрация города Обнинска л/с 054402Ю2011); ИНН 4025001211; КПП 402501001; расчетный счет 40302810945255000013, Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес объекта.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю:

- не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему в установленном порядке принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Подведение итогов аукциона проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок проведения аукциона:

1. Перед началом аукциона аукционная комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона с целью принятия ими участия в аукционе.

2. Зарегистрированным участникам (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее карточки).

Участники аукциона поднимают карточки с целью сделать свои предложения по цене аукциона или после оглашения аукционистом цены аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы.

3. Председатель аукционной комиссии объявляет о начале аукциона, представляет аукциониста, ведущего аукцион.

4. Аукционист объявляет о количестве зарегистрированных участников, принимающих участие в аукционе.

Участник аукциона вправе отказаться от участия в аукционе, сдать карточку, до оглашения предмета аукциона.

В случае если для участия в аукционе не зарегистрировался ни один из участников аукциона или зарегистрировался один участник, аукционист объявляет о том, что аукцион не состоялся.

5. Аукционист оглашает предмет аукциона: основные характеристики земельного участка (местоположение, площадь), начальную цену и «шаг аукциона», порядок проведения аукциона.

Участники аукциона делают свои предложения путем поднятия карточек и оглашения размера арендной платы с учетом шага аукциона.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

7. Если от участников аукциона не поступило ни одного предложения, превышающего начальную цену аукциона, аукционист объявляет о том, что аукцион не состоялся.

В случае поступлений предложений аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы.

8. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» и повторяет его три раза.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист называет следующий размер арендной платы.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Аукционист может предложить участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы. В случае заявления размера ежегодной арендной платы, кратной «шагу аукциона», участники аукциона поднимают карточку и оглашают размер ежегодной арендной платы.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (превышающий начальную цену предмета аукциона).

10. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды и представить его организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему указанного проекта.

10. Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Дополнительная информация:

Для участия в аукционе заявители могут получить документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона у Организатора аукциона по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, 1, каб. 303, 307, тел. (8-484) 39-6-49-79; 39-6-46-31; тел/факс (8-484) 39-5-86-41.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона:
Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Город Обнинск» www.admobninsk.ru в сети «Интернет», в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск» от «___» _____ 2020г, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:4248, общей площадью 3 104 кв.м, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, для научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций, административных зданий, производственно-складских комплексов безопасного производства наукоемкой продукции, центров подготовки кадров и компьютерных центров для инновационной деятельности, и принимая решение об участии в аукционе _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

(далее – Заявитель), в лице _____ (Ф.И.О. представителя, должность)

действующего на основании _____ (№ и дата документа на представителя)

согласен с условиями аукциона и обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.
2. как победитель аукциона должен подписать проект договора аренды и представить его организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему указанного проекта, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заявитель уведомлен о том, что:

- он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка;
- что он вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;
- что в случае признания Заявителя победителем аукциона и при его уклонении от заключения договора аренды земельного участка сведения о нем будут переданы в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона;
- что уведомление о признании его участником аукциона (о недопущении к аукциону) направляется ему не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе. Заявитель вправе получить указанное уведомление по месту приема заявок.

Заявитель ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Заявителя: _____

Адрес Заявителя для направления уведомления: _____

контактный телефон: _____

электронный адрес: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: _____

КПП Заявителя: _____

Банк (полное наименование) _____

к/с _____

р/с _____

БИК _____

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя: _____

«___» _____ 2020г. подпись _____ (М.П. для юридического лица)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в ____ час. ____ мин. «___» _____ 2020 г.

Регистрационный номер заявки _____

_____/_____/_____/_____ (Подпись лица, принявшего заявку)

Договор аренды земельного участка

г. Обнинск

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Обнинска в лице заместителя главы Администрации города по экономическому развитию Ананьева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании распоряжения Администрации города от 27.04.2020 № 30-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по экономическому развитию», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города от 05.11.2020 № 2273-п и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:27:030803:4248, общей площадью 3104 кв.м, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул.Красных Зорь, для научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций, административных зданий, производственно-складских комплексов безопасного производства наукоемкой продукции, центров подготовки кадров и компьютерных центров для инновационной деятельности, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка (Приложение № 1).

Разрешенное использование земельного участка: научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности.

1.2. Передача Участка производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором. Передача Участка Арендатору производится в течение трех дней с момента регистрации Договора.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 4 года 10 месяцев с момента его государственной регистрации.
2.2. Договор не может быть продлен по умолчанию сторон.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается в размере _____ рублей в год, в соответствии с предложением победителя аукциона (Приложение № 2).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж, путем перечисления на расчетный счет органа Федерального казначейства Минфина России № 40101810500000010001. Получатель: УФК по Калужской области (Администрация города Обнинска), ИНН 4025001211, КПП 402501001, КБК 44011105024040000120, ОКТМО 29715000; банк получателя: Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001, с представлением Арендодателю в течение 5 рабочих дней копии платежного поручения.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер Договора, период оплаты и назначение платежа.

Местом исполнения договора является Калужская область город Обнинск.

Датой исполнения обязательств по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет УФК по Калужской области.

3.3. Арендная плата начисляется с момента передачи земельного участка.

3.4. Уплатенные суммы зачисляются:

- в счет задолженности;
- в счет текущих платежей;
- в счет пени;
- в счет будущих платежей.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4. Обязательства Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка;
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий его использования, соблюдения условий аукциона;
- 4.1.3. На иные права, неурегулированные Договором, которые применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать Арендатору Участок в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора;
- 4.2.2. В средствах массовой информации в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- 4.3.2. На иные права, не урегулированные Договором, которые применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.3.3. Арендатор вправе отделить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга (передачу договора) на третьих лиц, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. Выполнить инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование в течение 28 месяцев с момента заключения Договора;
- 4.4.3. Обеспечить допуск представителей собственников объектов инженерной инфраструктуры, находящихся на земельном участке, или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к данным объектам в целях обеспечения безопасности объектов.
- 4.4.4. Уплативать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю копии платежных поручений об уплате арендной платы;
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.6. В трехдневный срок сообщать Арендодателю сведения об изменении своих реквизитов, об изменениях в учредительных документах, которые могут повлиять на исполнение обязательств, предусмотренных договором;
- 4.4.7. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За несвоевременное внесение арендной платы в размере и на условиях, установленных Договором Арендатор выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России, действующей на день просрочки, от суммы просроченных платежей.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу в порядке, установленном законом.
Внесение изменений в договор в части изменения видов разрешенного использования не допускается.
- 6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, в том числе, если:
- Арендатор использует земельный участок не в соответствии с разрешенным использованием (ведение самовольного строительства);
- Арендатор не использует земельный участок для осуществления строительства в течение одного года после получения разрешения на строительство;
- Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит в полном объеме арендную плату.
- 6.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае если:
- Арендатор не получил разрешение на строительство по истечении 30 месяцев с момента заключения Договора;
Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Арендатору (заказным письмом с уведомлением). Арендодатель обязан уведомить Арендатора любыми иными способами в дополнении к указанному.
- Договор прекращается по истечении месяца с момента получения Арендатором письменного уведомления, а в случае не получения Арендатором почтового отправления, в течение месяца с момента возврата уведомления.
- 6.5. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке при условии отсутствия на земельном участке объектов незавершенного строительства.

Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Арендодателю (заказным письмом с уведомлением). Арендатор обязан уведомить Арендодателя любыми иными способами в дополнении к указанному.

Договор прекращается по истечении месяца с момента получения Арендодателем письменного уведомления, а в случае не получения Арендодателем почтового отправления, в течение месяца с момента возврата уведомления.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия договора

- 8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.3. Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, два – у Арендодателя, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес: 249037, Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1.
Почтовый адрес: 249037, Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1.

Арендатор:

Юридический адрес:
Почтовый адрес:

ИНН

Подписи Сторон:

Арендодатель: _____
Заместитель главы Администрации
города по экономическому развитию
_____ Г.Е. Ананьев

Арендатор: _____

М.П.

Приложение к договору:

Приложение № 1. Выписка из ЕГРН.
Приложение № 2. Протокол результатов аукциона

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2020 № 2291-п

Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Город Обнинск»

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить на IV квартал 2020 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Город Обнинск» для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья в размере 43 771 рубль.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Глава городского самоуправления

городского округа «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2020 года

№ 01-07/65

О назначении публичных слушаний по вопросу разработки и утверждения актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» по состоянию на 2021 год

В соответствии с пунктами 13, 22 «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 14.02.2006 года № 01-14 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 28.11.2006 № 04-32, от 28.02.2008 № 06-57, от 22.01.2009 № 09-69, от 26.11.2009 № 03-79, от 27.09.2011 № 06-24, от 10.12.2013 № 04-50, от 28.10.2014 № 17-61, от 28.04.2015 № 04-70, от 27.10.2015 № 04-03, от 20.06.2017 № 05-31, от 28.11.2017 № 08-34, от 27.02.2018 № 09-40, от 25.12.2018 № 05-49),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу разработки и утверждения актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» по состоянию на 2021 год на 23 ноября 2020 года с 15.00 до 16.00 в актовом зале здания Администрации города Обнинска (площадь Преображения, дом 1, ком. 404).
2. Организацию проведения публичных слушаний возложить на Администрацию города Обнинска. Председательствующим на публичных слушаниях назначить главу Администрации города (или по его поручению).
3. Опубликовать в местных средствах массовой информации проект постановления главы Администрации города по рассматриваемому вопросу.
Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления

Председатель городского собрания

Г.Ю.Артемов

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2021 год

Рассмотрев заключение по итогам публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2021 год, в соответствии с требованием Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 26 «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализацию схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2021 год.
2. Актуализированную схему теплоснабжения в течение 15 календарных дней с даты ее утверждения разместить в полном объеме на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» в сети «Интернет».
3. Опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования «Город Обнинск» сведения о размещении актуализированной схемы теплоснабжения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства Козлова А.П.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2020 № 2274-п

О внесении изменений в Приложение к постановлению Администрации города Обнинска от 31.03.2015 № 506-п «Об утверждении реестра социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки»

На основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.05.2011 № 223 «О ведении реестров социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки, хранения представленных ими документов и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами», в соответствии с постановлением Администрации города Обнинска от 17.03.2015 № 405-п «Об утверждении Порядка ведения реестра социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение к постановлению Администрации города Обнинска от 31.03.2015 № 506-п «Об утверждении реестра социально - ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки», изложить его в новой редакции (приложение).
2. Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возлагаю на себя.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

РЕЕСТР СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ – ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБНИНСКА

Номер реестровой записи и дата включения сведений в реестр	Дата принятия решения об оказании поддержки	Сведения о социально ориентированных некоммерческих организациях – получателях поддержки					Сведения о предоставленной поддержке			Информация (если имеется) о нарушениях, допущенных социально ориентированной некоммерческой организацией, получившей поддержку, в том числе о нецелевом использовании предоставленных средств и имущества
		Наименование постоянно действующего органа некоммерческой организации	Почтовый адрес (местонахождение) постоянно действующего органа некоммерческой организации – получателя поддержки	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации некоммерческой организации (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика	Виды деятельности некоммерческой организации	Форма поддержки	Размер поддержки	Срок оказания поддержки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. 25.11.2014	31.10.2014	НП ЗП «Новый Ковчег»	Почтовый адрес: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, 123, ОПС-5, а/я 5022. Место нахождения: г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 6.	109400000071	402501001	Создание информационных баз по вопросам экологии, защита животных и оказание им помощи.	Субсидии	150 000,00 рублей	2014 год	
								150 000,00 рублей	2015 год	
								150 000,00 рублей	2016 год	
								200 000,00 рублей	2017 год	
								200 000,00 рублей	2018 год	
								200 000,00 рублей	2019 год	
								200 000,00 рублей	2020 год	
2. 12.01.2015	15.12.2014	НФ «Общественный фонд Обнинска»	Почтовый адрес, место нахождения: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 131, оф. 305.	1024000958464	4025055560	Проведение городских конкурсов некоммерческих проектов, обучение гражданских лидеров социальному проектированию, управлению проектом и предоставлению финансовой и аналитической отчетности по проекту.	Субсидии	200 000,00 рублей	2014 год	
								150 000,00 рублей	2016 год	
								150 000,00 рублей	2017 год	
								150 000,00 рублей	2018 год	
								150 000,00 рублей	2019 год	
								150 000,00 рублей	2020 год	
3. 12.01.2015	19.12.2014	Городская общественная организация «Добровольная народная дружина в г. Обнинске»	Почтовый адрес, место нахождения: 249039, г. Обнинск, район Плотины, ОПС-9, а/я 9055.	1114000000520	4025990075	Добровольческая деятельность в области охраны общественного порядка.	Субсидии	300 000,00 рублей	2014 год	
								40 000,00 рублей	2016 год	
								50 000,00 рублей	2017 год	
								100 000,00 рублей	2018 год	
4. 12.01.2015	19.12.2014	Местная общественная организация «Добровольная народная дружина охраны правопорядка в городе Обнинске»	Почтовый адрес, место нахождения: 249034, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 194.	1044004903326	4025078353	Добровольческая деятельность в области охраны общественного порядка	Субсидии	300 000,00 рублей	2014 год	
								110 000,00 рублей	2016 год	
								75 000,00 рублей	2017 год	
5. 12.01.2015	19.12.2014	Обнинское Городское казачье общество Калужского отдельного казачьего общества Войскового казачьего общества «Центральное казачье войско»	Почтовый адрес, место нахождения: 249033, г. Обнинск, территория: район Плотины.	1124000000816	4025990195	Добровольческая деятельность в области охраны общественного порядка.	Субсидии	150 000,00 рублей	2014 год	
								250 000,00 рублей	2016 год	
								100 000,00 рублей	2017 год	
								180 000,00 рублей	2018 год	
								125 276,13 рублей	2019 год	
6. 12.10.2015	14.09.2015	Автономная некоммерческая организация «Общинный центр педагогики «Спас»	Место нахождения: 249007, Калужская область, г.Обнинск, ул. Борисоглебская, д.80-А Почтовый адрес: 249034, Калужская область, г.Обнинск, ул. Гагарина, д. 45.	1064000022701	4025411264	Анонимная психологическая и социальная реабилитация людей, страдающих химической зависимостью (алкоголизм, наркомания).	Субсидии	450 000,00 рублей	2015 год	
								450 000,00 рублей	2016 год	
								450 000,00 рублей	2017 год	
								450 000,00 рублей	2018 год	
7. 24.05.2016	05.05.2016	Обнинская городская организация Калужского регионального отделения Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооружённых Сил и правоохранительных органов	Почтовый адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 129, офис 108.	1024000004963	4025043035	Защита прав ветеранов, обеспечение их достойного положения в обществе и удовлетворения духовных потребностей.	Субсидии	250 000,00 рублей	2016 год	
								250 000,00 рублей	2017 год	
								270 000,00 рублей	2018 год	
								250 000,00 рублей	2019 год	
								250 000,00 рублей	2020 год	
8. 13.12.2016	13.12.2016	Народная дружина г. Обнинска «Казачий разъезд» Хуторского казачьего общества «Георгиевское» Калужского регионального отделения общественной организации по развитию казачества «Союз Казачков – Воинов России и Зарубежья»	249033, Калужская область, г. Обнинск, Пяткинский проезд, д. 12, офис 7.	1154000000582	4011028870	Добровольческая деятельность в области охраны общественного порядка.	Субсидии	50 000,00 рублей	2016 год	
								100 000,00 рублей	2017 год	
								150 000,00 рублей	2018 год	
								124 723,87 рублей	2019 год	
9. 10.08.2017	10.08.2017	Общественная организация города Обнинска «Федерация лыжных гонок»	249034, Калужская область, г.Обнинск, пр. Ленина, д.150, оф.4.	1074000001206	4025413423	Популяризация лыжного спорта в г. Обнинске.	Субсидии	90 000,00 рублей	2017 год	
								100 000,00 рублей	2018 год	
								100 000,00 рублей	2019 год	
								100 000,00 рублей	2020 год	
10. 26.09.2017	26.09.2017	Автономная некоммерческая организация «Обнинский Бизнес Инкубатор»	249033, Калужская область, г.Обнинск, Пяткинский проезд, д. 12.	1044004205332	4025078327	Поддержка малых и средних предприятий в реализации инновационных проектов.	Субсидии	250 948,20 рублей	2017 год	
								78 411,00 рублей	2018 год	
								249 725,00 рублей	2019 год	
11. 20.03.2019	13.03.2019	Общественная организация «Обнинская городская казачья община «Спас»	Место нахождения: 249007, Калужская область, г.Обнинск ул. Борисоглебская, д. 80-А Почтовый адрес: 249034, Калужская область, г.Обнинск, ул. Гагарина, д. 45.	1024000003060	4025054703	Анонимная психологическая и социальная реабилитация людей, страдающих химической зависимостью (алкоголизм, наркомания).	Субсидии	450 000,00 рублей	2019 год	
								450 000,00 рублей	2020 год	
12.	07.03.2019	Автономная некоммерческая организация «Агентство городского развития - Бизнес Инкубатор»	249033, Калужская область, г.Обнинск, ул. Горького, д.4.	1074000002141	4025415484	Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности	Субсидии	3 000 000,00 рублей	2019 год	

Вниманию арендаторов земельных участков и муниципального имущества, субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры купли-продажи арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ

С 1 января 2021 года изменяются реквизиты для зачисления платежей в доход бюджета по арендной плате за землю и муниципальное имущество, а также за приобретенное имущество и земельные участки.

Реквизиты должны заполняться следующим образом:
Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ/УФК по Калужской области г. Калуга БИК получателя 012908002
Номер банковского счета получателя: 40102810045370000030
Номер казначейского счета получателя: 03100643000000013700
Наименование получателя: УФК по Калужской области (Администрация города Обнинска)
ИНН 4025001211 КПП 402501001
ОКТМО 29715000

Коды бюджетной классификации (КБК) на 2021 год остаются прежними:
- **КБК 440 1 11 05012 04 0000 120** - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

- **КБК 440 1 11 05024 04 0000 120** - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

- **КБК 440 1 11 05074 04 0000 120** - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков).

При перечислении платежей за приобретенное имущество и земельные участки следует применять следующие коды бюджетной классификации (КБК):

- **КБК 440 1 14 02043 04 0000 410** - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;
- **КБК 440 1 14 06012 04 0000 430** - доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

- **КБК 440 1 14 06024 04 0000 430** - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Дополнительную информацию по вопросам начисления и перечисления платежей, а также о задолженности, можно получить по телефонам:

396-49-79 - аренда и продажа земельных участков,
395-82-89 - продажа муниципального имущества и земельных участков,
396-10-43 - аренда муниципального имущества.»

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Долгачевой Елена Витальевна, СНИЛС 059-918-007 00, Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82, тел.848439-7-93-03; 8-910-511-04-24, zemkom.obninsk@mail.ru, Квалификационный Аттестат №40-11-209, в отношении земельного участка с К№ 40:27:010503:74, расположенного по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, СНТ «Электромонтажник», уч.21, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Полевой Алексей Валерьевич, тел. 8-910-916-09-39, проживающий по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Гагарина, д.51, кв.81. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82, 15.12.2020г. с 10 часов 30 минут до с 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.11.2020г. по 15.12.2020г. по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Калужская обл., г.Обнинск, СНТ «Электромонтажник», уч.19, уч.42, уч.44, уч.23, расположенные в кадастровом квартале 40:27:010503. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (в т.ч. полномочия представителя), а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.11.2020 № 2312-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 07.09.2020 № 1702-п «О проведении в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калужской области на 2020-2022 годы и предложениями регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

В соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области на 2014-2043 годы», ст. 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 28.02.2019 № 314-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» на 2020-2022 годы» и предложениями регионального оператора, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирных домах в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на основании обращений Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области от 03.10.2019 № 14294; от 21.11.2019 № 17725; от 26.10.2020 № 13390; распоряжением Администрации города Обнинска от 12.10.2020 № 02-02/185 «Об исполнении обязанностей»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Обнинска от 07.09.2020 № 1702-п «О проведении в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калужской области на 2020-2022 годы и предложениями регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Постановление) следующие изменения:

- 1.1. Реестр являющийся Приложением к Постановлению изложить в новой редакции.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение к постановлению
Администрации г. Обнинска
11.11.2020 № 2312-п

Реестр многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Обнинск», собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на основании предложений регионального оператора от 15.05.2020, в связи с чем капитальный ремонт общего имущества в них подлжит проведению на основании решения органа местного самоуправления в соответствии с краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калужской области на 2020-2022 годы и предложениями регионального оператора.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Проведение капитального ремонта	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования капитального ремонта	Предельно допустимая стоимость капитального ремонта
1	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Маркса, д. 44	2021 год	Замена лифтового оборудования (грузовой лифт)	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 805 000,00 637 533,60
2	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Энгельса, д. 3	2021 год	Замена лифтового оборудования	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	8 415 000,00 4 137 228,00

3	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Белкинская, д. 3	2021 год	Ремонт отмости	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	252 000,00
4	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Белкинская, д. 5	2021 год	Ремонт отмости	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	467 040,00
5	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Белкинская, д. 11	2021 год	Ремонт отмости	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	356 160,00
6	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Белкинская, д. 39	2021 год	Ремонт отмости	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	498 960,00
7	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Маркса, д. 110	2021 год	Ремонт отмости	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	341 040,00
8	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Маркса, д. 124	2021 год	Ремонт отмости	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	161 280,00
9	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Пушкина, д. 2/5	2021 год	Ремонт отмости	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	268 800,00
				Ремонт крыши		
				ПСД		
10	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Блохинцева, д. 6/48	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	12 089 000,00
				ПСД		
11	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Гагарина, д. 31	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	8 658 650,00
				ПСД		
12	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Глинки, д. 6	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 741 200,00
				ПСД		
13	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Калужская, д. 1	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	11 707 080,00
				ПСД		
14	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Комарова, д. 9	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	11 899 580,00
				ПСД		
15	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Комсомольская, д. 37	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	4 720 870,00
				ПСД		
16	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Комсомольская, д. 43	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	9 280 040,00
				ПСД		
17	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Королева, д. 14А	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	7 265 720,00
				ПСД		
18	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Красных Зорь, д. 3	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	5 436 200,00
				ПСД		
19	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Курчатова, д. 2	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	8 751 820,00
				ПСД		
20	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Курчатова, д. 66	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	3 850 000,00
				ПСД		
21	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Ленина, д. 16	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	7 938 700,00
				ПСД		
22	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Ленина, д. 52	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	6 983 900,00
				ПСД		
23	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Ленина, д. 66	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	9 503 340,00
				ПСД		
24	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Ленина, д. 79	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	9 240 000,00
				ПСД		
25	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Ленина, д. 114	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	11 077 220,00
				ПСД		
26	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Ленина, д. 116	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	7 230 300,00
				ПСД		

27	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Ленина, д. 122	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	11 047 190,00
				ПСД		3 564 540,00
28	Муниципальное образование "Город Обнинск"	пр. Ленина, д. 228	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	6 848 380,00
				ПСД		3 663 760,00
29	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Мира, д. 8	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	11 037 180,00
				ПСД		3 396 932,00
30	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Мира, д. 12	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	7 271 110,00
				ПСД		2 226 792,00
31	Муниципальное образование "Город Обнинск"	Пионерский проезд, д. 26/2	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 764 300,00
				ПСД		308 648,00
32	Муниципальное образование "Город Обнинск"	Пионерский проезд, д. 30/1	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 764 300,00
				ПСД		305 532,00
33	Муниципальное образование "Город Обнинск"	Пионерский проезд, д. 32	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 818 200,00
				ПСД		303 564,00
34	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Победы, д. 5	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	8 664 810,00
				ПСД		1 575 712,00
35	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Победы, д. 9	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	8 685 600,00
				ПСД		1 578 992,00
36	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Победы, д. 18	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	8 708 700,00
				ПСД		1 707 568,00
37	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Победы, д. 33	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	6 809 110,00
				ПСД		1 337 584,00
38	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Труда, д. 1	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 787 400,00
				ПСД		310 452,00
39	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Труда, д. 3	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 772 000,00
				ПСД		321 440,00
40	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Труда, д. 5	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 802 800,00
				ПСД		321 604,00
41	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Труда, д. 9	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 779 700,00
				ПСД		309 468,00
42	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Труда, д. 11	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 772 000,00
				ПСД		324 720,00
43	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Чехова, д. 4	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 764 300,00
				ПСД		309 632,00
44	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Чехова, д. 6	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	2 759 680,00
				ПСД		307 500,00
45	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Энгельса, д. 18	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	5 005 000,00
				ПСД		3 315 588,00
46	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Кончаловского, д. 5	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	6 919 220,00
				Ремонт системы электроснабжения		4 623 230,00
				ПСД		1 265 096,00
47	Муниципальное образование "Город Обнинск"	ул. Любого, д. 5	2021 год	Ремонт крыши	Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области	9 069 060,00
				ПСД		1 771 200,00

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**
РЕШЕНИЕ № 01-05

г. Обнинск

10 ноября 2020 года

О назначении публичных слушаний по проекту решения городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением городского Собрания от 04.07.2006 № 01-24

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске», утвержденным решением городского Собрания от 14.02.2006 № 01-14 Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

1. Вынести на публичные слушания проект решения городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением городского Собрания от 04.07.2006 № 01-24» (прилагается).
2. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний Гурова Зиновия Рудопьяновича – заместителя председателя комитета по законодательству и местному самоуправлению.
3. Провести публичные слушания 26.11.2020 с 16.30 до 17.00 часов в актовом зале здания Администрации города (город Обнинск, площадь Преображения, дом 1).
4. Организацию проведения публичных слушаний возложить на комитет по законодательству и местному самоуправлению.
5. Опубликовать проект решения городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением городского Собрания от 04.07.2006 № 01-24».

Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания**

Г.Ю. Артемьев

Информационное сообщение

Обнинское городское Собрание информирует жителей города о том, что согласно принятому Обнинским городским Собранием решению № 01-05 от 10.11.2020 назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением городского Собрания от 04.07.2006 № 01-24.

Слушания состоятся 26.11.2020 с 16-30 до 17-00 часов в актовом зале здания Администрации города Обнинска по адресу: Калужская область, город Обнинск, площадь Преображения, д. 1.

Регистрация участников публичных слушаний с 16.15 до 16.30.

Предложения по данному вопросу принимаются Обнинским городским Собранием в письменном виде по рабочим дням с 13.11.2020 по 25.11.2020 с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, каб. 407.

Приложение № 1 к решению Обнинского городского Собрания «О назначении публичных слушаний по проекту решения городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением городского Собрания от 04.07.2006 № 01-24» от 10.11.2020 № 01-05

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

Проект

РЕШЕНИЕ № _____

г. Обнинск

«__» ____ 2020 года

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением городского Собрания от 04.07.2006 № 01-24

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Законом Калужской области от 09.03.2010 № 648-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Калужской области», предложением Администрации города от 04.09.2020 № 01-12/893-20 Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

Внести в Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением городского Собрания от 04.07.2006 № 01-24, следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:
«1. Границы города Обнинска устанавливаются Законом Калужской области.».
2. Статью 4 изложить в следующей редакции:
«Статья 4. Территория населенного пункта- город Обнинск
Территория населенного пункта-город Обнинск как самостоятельной административно-территориальной единицы Калужской области входит в состав муниципального образования в соответствии с границами, установленными Генеральным планом и учтенными в Едином государственном реестре недвижимости.».
3. Подпункт 5) пункта 1 статьи 9 и дефис 14 пункта 2 статьи 28 признать утратившими силу.
4. Статью 26.1. дополнить пунктами 12),13),14),15) в следующей редакции:
«12) сохранение депутату, осуществляющему полномочия на непостоянной основе, для осуществления своих полномочий места работы (должности) на период, продолжительность которого составляет в совокупности не менее двух и не более шести рабочих дней в месяц;
13) выплата компенсации за использование личного транспорта для осуществления полномочий депутата, возмещение транспортных расходов, расходов на командировки в размерах и порядке, установленных Положением «О гарантиях осуществления деятельности депутата Обнинского городского Собрания, Главы городского самоуправления, Председателя городского Собрания»;
14) возможность распространения информации об осуществлении полномочий депутата в порядке, установленном законодательством;
15) содействие помощников в осуществлении депутатской деятельности, количество, права, обязанности которых определяются Положением «О гарантиях осуществления деятельности депутата Обнинского городского Собрания, Главы городского самоуправления, Председателя городского Собрания».».

Решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания**

Г.Ю.Артемьев

БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

1. Администрация города Обнинска, Обнинское городское Собрание, площадь Преображения, 1
2. Дом учёных, проспект Ленина, 129
3. Центральная городская библиотека, улица Энгельса, 14
4. Городская библиотека № 1, проспект Ленина, 84
5. Городская библиотека № 2, улица Курчатова, 3
6. Городская библиотека № 5, проспект Маркса, 49
7. Городская библиотека № 8, проспект Ленина, 8 «А»
8. Городская Гуманитарная библиотека № 7, проспект Ленина, 129
9. Центральная детская библиотека, улица Энгельса, 14
10. Городская детская библиотека № 3, улица Любого, 6
11. Городская детская библиотека № 4, проспект Ленина, 74
12. Городская детская библиотека № 6, улица Гагарина, 53