



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Театральная, зд. 38 а, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 410-900

e-mail: ombudsmanbiz40@mail.ru

11.03.2022 № 204

на № _____

**Председателю совета органов
местного самоуправления
городского округа «Город
Обнинск» по оценке
регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых
актов, устанавливающих новые
или изменяющих ранее
предусмотренные нормативными
правовыми актами обязанности
для субъектов
предпринимательской и
инвестиционной деятельности
Л.А. Березнеру**

Уважаемый Лев Александрович!


Рассмотрев в рамках процедуры проведения экспертизы постановления администрации г. Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в ред. от 17.11.2021) (далее – Постановление), сообщаю следующее.

Постановление противоречит пункту 7 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 (далее – Правила) в связи с тем, что согласно п.7 Правил перечень организаций подлежит актуализации органом местного самоуправления в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления управляющей организации об исключении ее из перечня организаций.

Кроме того, пунктом 8 Правил установлено требование об исключении управляющей организации из перечня в случае подачи этой организацией соответствующего заявления.

Однако в настоящее время в перечень включены управляющие организации, которые подали заявления об исключении их из перечня. Указанные организации соответственно подлежат исключению из Постановления.

Учитывая вышеизложенное, Постановление содержит положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of vertical, slightly curved strokes that form a dense, textured shape, resembling a stylized 'K' or a similar character.

А.Н. Колпаков

Исп. Николаева Е.Н.
410-500
89105902200