

# ОБНИНСК

## официальный

7

АПРЕЛЯ  
2022 года

№ 11 (198)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 № 605-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Железнодорожная, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», уведомлении МП «УЖКХ» от 04.02.2022 № А-22/59 о прекращении срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Железнодорожная, д. 1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.04.2022 муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (МП «УЖКХ», ИНН 4025041479) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Железнодорожная, д. 1 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 29,75 руб. за 1 кв.м общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации МП «УЖКХ», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В.Раудуве.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение к постановлению  
Администрации города Обнинска  
31.03.2022 № 605-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Железнодорожная, д.1

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Стоимость услуг в мес. с м2, руб. без НДС
			Железнодорожная 1 (2 подъезда)
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2		445,20
<b>Фундаменты</b>			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,184
2	Замена ламп накаливания	1	0,072
3	Замена выключателей	1	0,099
4	Замена патронов	1	0,191
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,103
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,105
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,454

Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
8	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,064
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,160
10	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	1	0,088
11	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,034
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,113
13	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,121
14	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,065
15	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,054
<b>Полы</b>		1	
16	Ремонт дощатых полов	1	0,116
<b>Крыши и кровли</b>		1	
17	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	0,172
18	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,032
19	Ремонт вентиляционных коробов	1	0,323
20	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,082
<b>Оконные и дверные проемы</b>		1	
21	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,217
22	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,065
23	Смена пружины	1	0,043
24	Смена ручки дверной	1	0,024
25	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,143
26	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,054
27	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,027
28	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,020
29	Остекление оконным стеклом фрагум с одним переплетом	0,2	0,024
<b>Лестницы</b>			
30	Ремонт деревянных ступеней	1	0,661
<b>Система теплоснабжения</b>			
31	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,023
32	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,025
33	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,018
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,019
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,019
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,007
37	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,064
38	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,004

39	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,011
40	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,062
41	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,590
42	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,282
43	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,160
44	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,091
45	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,127
46	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,014
<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>			
47	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,026
48	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,030
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,041
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,052
52	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,122
53	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,007
54	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,013
55	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,011
56	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,036
57	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,017
58	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,028
59	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,095
60	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,161
<b>Система водоотведения</b>			
61	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,133
62	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,087
63	Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,032
64	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,035
65	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,038
<b>Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей</b>			
66	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,130
67	Замена автоматического выключателя	0,2	0,151
68	Замена реле	1	0,078
69	Замена предохранителя	1	0,218
70	Замена рубильника	1	0,010
71	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,010
72	Ремонт грозозащитного устройства	0,2	0,128
73	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,032
74	Замена щитков	1	0,011
75	Ремонт щитков	1	0,049
76	Замена выключателя	0,2	0,007
77	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,136
78	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,029
79	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	0,071
80	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,075
81	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,066

<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			
82	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,050
83	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	0,731
84	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009
85	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,076
86	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,010
87	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,015
88	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,011
89	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,049
90	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,255
91	Прочистка канализационного лежака	1	0,033
92	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,014
93	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,014
94	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,014
95	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,019
96	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,098
97	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,029
98	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,013
99	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,038
100	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,074
101	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,221
102	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,053
103	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,114
104	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,069
105	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,105
106	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,046
107	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,064
108	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,056
109	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,014
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>			
110	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1	0,316
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>			
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>			
111	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	4,002
112	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,795
113	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,015
114	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,309
115	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,024
116	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001
117	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,004
118	Обметание пыли с потолков	1	0,004
119	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
120	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	3,452
121	Уборка газонов от случайного мусора	31	1,471
122	Стрижка газонов	2	2,073
123	Очистка урн от мусора	214	0,951
124	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,028
125	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,530
126	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,235
127	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,068

128	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,067
129	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,077
130	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение</b>		0,17
	<b>ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС</b>		<b>24,79</b>
	<b>ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС</b>		<b>29,75</b>

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 01-26**

г. Обнинск

29 марта 2022 года

**О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 14.12.2021 № 01-21 «О бюджете города Обнинска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьями 242.23, 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О бюджетном процессе в городе Обнинске», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2011 № 05-24 (в редакции решений городского Собрания от 28.10.2014 № 10-61, от 28.06.2016 № 02-14, от 06.12.2016 № 02-22 и от 24.10.2017 № 01-33), руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск», Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

Дополнить решение Обнинского городского Собрания от 14.12.2021 № 01-21 «О бюджете города Обнинска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 28.12.2021 № 02-22) новым пунктом 20 следующего содержания:

«20. Установить, что в 2022 году в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следующие целевые средства:

1) субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий бюджетным и автономным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в случае, если указанные средства перечисляются в соответствии с условиями договоров (соглашений) о предоставлении субсидий в порядке финансового обеспечения затрат на сумму 50 000 000 рублей и более;

2) расчеты по муниципальным контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг в случаях, если сумма контракта (договора) превышает 50 000 000 рублей, заключенным после 1 января 2022 года, а также авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму более 600 000 рублей исполнителями (подрядчиками) и соисполнителями (субподрядчиками) в рамках исполнения указанных муниципальных контрактов (договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг.»

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава городского самоуправления,  
Председатель городского Собрания**

**Г.Ю.Артемьев**

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 02-26**

г. Обнинск

29 марта 2022 года

**О назначении на муниципальную должность председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Обнинск»**

На основании статьи 2 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона № 6-ФЗ от 07.02.2011 «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 37 Устава муниципального образования «Город Обнинск», в соответствии с Положением «О Контрольно-счетной палате муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением городского Собрания от 27.09.2011 № 07-24, заключением комитета по бюджету, финансам и налогам от 24.03.2022 Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Назначить на муниципальную должность председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Обнинск» Капинуса Константина Валериевича сроком на 5 лет с 30 марта 2022 года, освободив его от должности муниципальной службы председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Обнинск» 29 марта 2022 года.

2. Поручить Главе городского самоуправления, Председателю городского Собрания подписать соглашение о расторжении срочного трудового договора с председателем Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Обнинск» Капинусом Константином Валериевичем по должности муниципальной службы.

Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию.

**Глава городского самоуправления,  
Председатель городского Собрания**

**Г.Ю. Артемьев**

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 03-26**

г. Обнинск

29 марта 2022 года

**О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Обнинска на 2022 – 2024 годы, утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 26.10.2021 № 02-17**

В соответствии с пунктом 3.2 Порядка проведения приватизации муниципального имущества города Обнинска, утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 19.02.2004 № 03-18 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 25.06.2004 № 06-21, от 01.08.2006 № 01-26, от 13.11.2007 № 08-49, от 24.04.2012 № 05-33, от 25.09.2012 № 04-36, от 25.06.2013 № 03-46, от 24.11.2015 № 04-04, от 23.10.2018 № 04-46, от 23.04.2019 № 04-53, от 28.04.2020 № 02-65, от 25.05.2021 № 07-14), статьями 28, 40 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

Дополнить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Обнинска на 2022 - 2024 годы, утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 26.10.2021 № 02-17, строкой 3 следующего содержания:

3	Здание назначение: нежилое, наименование: двухэтажное нежилое здание (РЭУ № 1), кадастровый номер 40:27:030101:2799, площадь: 353 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул. Жукова, д. 1а; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Деловое управление, код 4.1, кадастровый номер 40:27:030101:4, площадь - 1024 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул. Жукова, дом 1а	III квартал 2022 года
---	---	--------------------------

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава городского самоуправления,  
председатель городского Собрания**

**Г.Ю Артемьев**

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 04-26**

г. Обнинск

29 марта 2022 года

**О внесении изменений в Положение о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2016 № 04-18**

В целях развития кадрового потенциала и закрепления профессиональных кадров, в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

Внести следующие изменения в Положение о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2016 № 04-18 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 25.10.2016 № 01-19, от 26.09.2017 № 12-32, от 22.05.2018 № 04-43, от 29.01.2019 № 02-50, от 26.03.2019 № 03-52, от 24.09.2019 № 09-56, от 10.11.2020 № 05-05, от 23.03.2021 № 04-12; от 23.11.2021 № 05-19):

1. В дефисы 1 и 2 пункта 1 после слов «молодым специалистам» дополнить словами: «, а также лицам, приравненным настоящим Положением к категории «молодой специалист»».

2. В пункте 2 понятие «молодой специалист» изложить в следующей редакции: «молодой специалист - гражданин Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно, завершивший обучение по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения, впервые устраивающийся на работу в соответствии с полученной квалификацией».

3. Пункт 2 дополнить новым определением:  
«лица, приравненные к категории «молодой специалист»:  
специалисты, в возрасте до 35 лет включительно, не являющиеся молодыми специалистами;  
лица, обучающиеся по образовательным программам высшего образования и допущенные к занятию педагогической деятельностью по общеобразовательным программам;  
лица, не завершившие освоение образовательных программ высшего медицинского образования и допущенные к осуществлению медицинской деятельности на должностях среднего медицинского персонала.».

4. В абзаце 1 подпункта 3.3. пункта 3 после слов «Работникам культуры» исключить слова «и молодым специалистам».

5. В пункт 3 добавить подпункт 3.6. в следующей редакции:  
«Лицам, приравненным к категории «молодой специалист», указанным в пункте 2 настоящего Положения, соответствующим следующим критериям:

- имеющим высшее или среднее медицинское образование; высшее или среднее образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика»; высшее профессиональное или среднее профессиональное образование в области, соответствующей профессиональному стандарту занимаемой должности и направлению деятельности муниципального учреждения культуры, муниципального учреждения дополнительного образования в сфере культуры; высшее профессиональное или среднее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в муниципальных физкультурно-оздоровительных организациях (для специалистов в возрасте до 35 лет включительно);

- обучающимся по образовательным программам высшего образования и допущенным к занятию педагогической деятельностью по общеобразовательным программам;

- не завершившим освоение образовательных программ высшего медицинского образования и допущенным к осуществлению медицинской деятельности на должностях среднего медицинского персонала;

- у лица, приравненного к категории «молодой специалист»/или члена его семьи отсутствует в индивидуальной собственности жилое помещение на территории Российской Федерации или земельный участок под индивидуальное жилищное строительство за пределами Калужской области;

- у лица, приравненного к категории «молодой специалист», обеспеченность жилой площадью по месту жительства в городе Обнинске и ближайших окрестностях составляет менее 14 кв. м;

- продолжительность рабочего времени по основному месту работы молодого специалиста не менее установленной Трудовым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, профильных министерств и ведомств;

- у лица, приравненного к категории «молодой специалист», подтвержденный доход семьи на одного человека составляет:

в семьях, состоящих из 1-го человека, - не более четырехкратного размера прожиточного минимума на душу населения, установленного в Калужской области на последнюю отчетную дату перед проведением заявочной кампании;

из 2-х человек - не более трехкратного размера прожиточного минимума на душу населения, установленного в Калужской области на последнюю отчетную дату перед проведением заявочной кампании, на каждого члена семьи;

из 3-х и более человек - не более двукратного размера прожиточного минимума на душу населения, установленного в Калужской области на последнюю отчетную дату перед проведением заявочной кампании, на каждого члена семьи.

6. В пункте 2 в определениях «члены семьи» и «намеренное ухудшение жилищных условий», пунктах 4-9, 11-15, 17-19 после слов «молодой специалист» дополнить словами «лицо, приравненное к категории «молодой специалист» в соответствующих падежах и числах.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава городского самоуправления,  
Председатель городского Собрания**

**Г.Ю.Артемьев**

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 05-26**

г. Обнинск

29 марта 2022 года

**О внесении изменений в Положение «О присуждении Обнинских городских премий учащимся за достижения в образовании, спорте, культуре и искусстве», утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 30.10.2012 № 06-37**

На основании пункта 5 статьи 20 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

Внести следующие изменения в Положение «О присуждении Обнинских городских премий учащимся за достижения в образовании, спорте, культуре и искусстве», утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 30.10.2012 № 06-37 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 22.04.2014 № 05-57, от 24.03.2015 № 03-69, от 28.03.2017 № 03-28):

1. Пункт 1.2.2. изложить в новой редакции: «1.2.2. Лауреатами и дипломантами (кроме дипломов за участие) на международных, всероссийских конкурсах и фестивалях, а также лауреатами и дипломантами первой степени, победителями, занявшими 1 место или получившими Гран-при на межрегиональных, региональных конкурсах и фестивалях, проводимых при поддержке Министерства культуры РФ, органов управления культуры субъектов РФ».

2. В пункте 1.2.3. слова «официальных спортивных российских мероприятий» заменить словами «первенств и чемпионатов России», слова «а также членами спортивных сборных команд Российской Федерации» исключить.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава городского самоуправления,  
Председатель городского Собрания**

**Г.Ю. Артемьев**

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 07-26**

г. Обнинск

29 марта 2022 года

**О внесении изменений в Положение «Об Администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского округа «Город Обнинск», утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 27.10.2009 № 08-78**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении

Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», Уставом муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

Внести следующие изменения в Положение «Об Администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского округа «Город Обнинск», утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 27.10.2009 № 08-78 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 30.11.2010 № 05-14, от 24.04.2012 № 05-33, от 23.04.2013 № 06-44, от 28.06.2016 № 05-14, от 20.06.2017 № 04-31, от 26.09.2017 № 06-32, от 12.12.2017 № 03-35, от 24.04.2018 № 04-42, от 25.09.2018 № 09-45, от 27.11.2018 № 06-47, от 29.01.2019 № 06-50, от 26.03.2019 № 04-52, от 25.06.2019 № 03-55, от 18.02.2020 № 04-63, от 28.09.2021 № 12-16, от 28.12.2021 № 07-22):

- Изложить подпункт 7) пункта 4.4 в следующей редакции:  
«7) осуществляет защиту интересов муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при размещении и использовании некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Обнинск» в порядке, установленном Администрацией города.».
- Дополнить пункт 4.4 подпунктом 8 следующего содержания:  
«8) устанавливает, отменяет ранее установленные, увеличивает или уменьшает границы прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.».

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления,  
Председатель городского Собрания

Г.Ю.Артемьев

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**РЕШЕНИЕ № 08-26**

г. Обнинск

29 марта 2022 года

**О подготовке проекта нового Положения о почетном звании «Почетный гражданин города Обнинска»**

На основании статьи 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

- Создать рабочую группу для подготовки проекта нового Положения о почетном звании «Почетный гражданин города Обнинска» в следующем составе:  
Светлаков Владимир Борисович – депутат городского Собрания, председатель рабочей группы;  
Гуров Зиновий Рудольевич – депутат городского Собрания;  
Зыков Андрей Александрович – депутат городского Собрания;  
Наруков Вячеслав Владимирович – депутат городского Собрания;  
Постникова Любовь Михайловна – депутат городского Собрания;  
Самбуров Дмитрий Анатольевич – депутат городского Собрания;  
Хоменко Марина Алексеевна – депутат городского Собрания.

- Действие Положения о почетном звании «Почетный гражданин города Обнинска», утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 29.09.1995 № 04-18 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 03.02.1997 № 05-14, от 03.02.2000 № 03-19, от 09.10.2001 № 15-34, от 25.11.2002 № 07-06, от 03.07.2003 № 19-13, от 25.06.2004 № 19-21, от 26.05.2005 № 10-35, от 14.02.2006 № 02-14, от 18.09.2006 № 03-28, от 16.10.2007 № 09-48, от 23.06.2009 № 16-76, от 22.03.2011 № 02-19, от 26.06.2012 № 06-35, от 26.04.2016 № 02-12) приостановить.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления,  
Председатель городского Собрания

Г.Ю. Артемьев

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**РЕШЕНИЕ № 10-26**

г. Обнинск

29 марта 2022 года

**Об обращении к Губернатору Калужской области с ходатайством о присвоении организации почетного звания**

На основании предложения Администрации города Обнинска от 14.03.2022, учитывая значительный вклад Медицинского радиологического научного центра им. А.Ф. Цыба – филиала ФГБУ «НМИЦ радиологии» Минздрава России в систему здравоохранения Калужской области, в социально-экономическое развитие региона, плодотворную научно-исследовательскую деятельность, в связи с 60-летием со дня основания учреждения, в соответствии с Законом Калужской области от 01.07.2013 № 446-ОЗ «О почетном звании организаций, расположенных на территории Калужской области», Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

Обратиться к Губернатору Калужской области с ходатайством о присвоении Медицинскому радиологическому научному центру им. А.Ф. Цыба – филиалу ФГБУ «НМИЦ радиологии» Минздрава России почетного звания Калужской области «Трудовая слава Калужской области».

Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию.

Глава городского самоуправления,  
Председатель городского Собрания

Г.Ю. Артемьев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2022 № 613-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 17.06.2021 № 1388-п «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

В целях реализации положений статей 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» № 09-25 от 18.10.2011 «Об органе местного самоуправления городского округа «Город Обнинск», уполномоченном проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», в связи с кадровыми изменениями

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в постановление Администрации города Обнинска от 17.06.2021 № 1388-п «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – постановление) следующие изменения:
  - исключить из состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Комиссия) Максимова Галину Константиновну – начальника отдела тарифной политики Управления городского хозяйства - член Комиссии;
  - включить в состав Комиссии Матасарь Наталью Викторовну – начальника отдела тарифной политики Управления городского хозяйства - член Комиссии.

- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуве.
- Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2022 № 628-п

**Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030803:2839**

В связи с предоставлением земельного участка собственнику недвижимости, расположенной на данном земельном участке, в целях обеспечения интересов местного самоуправления, на основании градостроительной документации, Заключения Управления архитектуры и градостроительства № 8 о разрешенном использовании земельного участка от 25.03.2022, ст. 23, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 16.02.2022), ст. 28, 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ (ред. от 02.07.2021)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

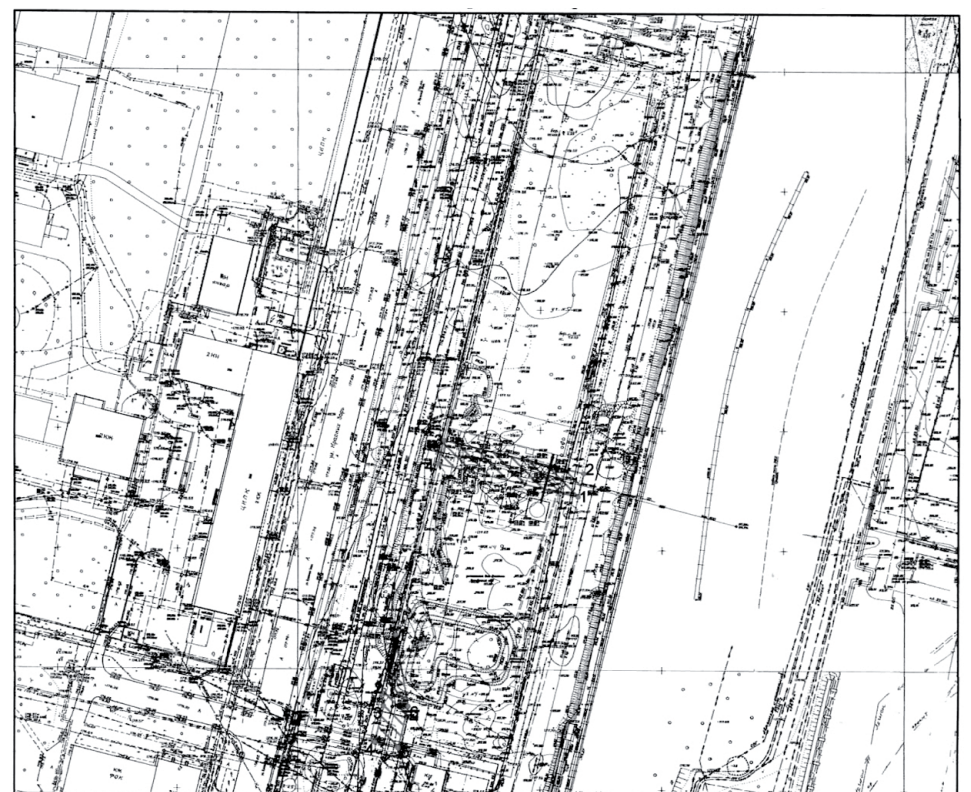
- Установить, что Муниципальное образование «Город Обнинск» имеет право ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 40:27:030803:2839, предоставляемым в собственность ООО «Юнионпарк», в границах, указанных на схеме «Сведения о границах публичного сервитута», прилагаемой к настоящему постановлению, для:
  - обеспечения возможности использования сетей водоотведения.
- Установить право ограниченного пользования земельным участком сроком на 49 лет.
- Обязать ООО «Юнионпарк» осуществлять доступ эксплуатирующих организаций на земельный участок в течение рабочего времени, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий, незамедлительно.
- Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города опубликовать настоящее постановление в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск», на официальном сайте МО «Город Обнинск» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в сети «Интернет».
- Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города проинформировать покупателя, указанного в п. 1 настоящего постановления, о настоящем решении и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

Приложение к постановлению  
Администрации города Обнинска  
04.04.2022 № 628-п

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
(Схема расположения границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2839)



Масштаб 1:2000

- граница земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2839 (Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, з/у 32)
- граница действия публичного сервитута в целях обеспечения возможности использования сетей водоотведения (5м)

**перечень характерных точек границ действия публичного сервитута**

№ т.	X	Y
1	496588,52	1322843,04
2	496598,27	1322845,28
3	496611,48	1322787,39
4	496601,74	1322785,1
1	496588,52	1322843,04

**перечень характерных точек границ действия публичного сервитута**

№ т.	X	Y
1	496530,09	1322768,36
2	496505,53	1322762,61
3	496500,36	1322763,52
4	496485,26	1322759,93
5	496482,86	1322769,64
6	496500,29	1322773,63
1	496530,09	1322768,36

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2022 № 630-п

**О формировании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

В соответствии с чч. 1-4 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», части 43 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 11 пункта 4.3 решения Обнинского городского Собрания от 27.10.2009 № 08-78 «Об утверждении Положения «Об Администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского округа «Город Обнинск», постановлением Правительства Калужской области от 15.06.2015 № 312 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков

при выполнении комплексных кадастровых работ», статьи 8 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Главы городского самоуправления городского округа «Город Обнинск» от 25.03.2022 № 01-07/18 «О наделении полномочиями председателя согласительной комиссии»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Сформировать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Обнинск» (далее – согласительная комиссия) согласно приложению № 1.
2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии согласно приложению № 2.
3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Город Обнинск» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам управления делами Г.Е.Ананьева.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города  
от 04.04.2022 г. № 630-п

Состав согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ  
на территории муниципального образования «Город Обнинск»

Ананьев Геннадий Евгеньевич	-	заместитель главы Администрации города по вопросам управления делами, председатель согласительной комиссии
Латыпова Любовь Васильевна	-	начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска, заместитель председателя согласительной комиссии
Короткова Валентина Ивановна	-	старший инспектор Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска, секретарь согласительной комиссии
Члены Комиссии:		
Баклашкин Алексей Анатольевич	-	представитель НСТ «Приборист» (по согласованию)
Белозеров Александр Яковлевич	-	представитель СНТ «Химик-1» (по согласованию)
Зырянов Сергей Борисович	-	представитель С/Т «Орбита ВНИИГМИ МЦД» (по согласованию)
Ивнева Людмила Юрьевна	-	представитель СДНТ «Химик- II» (по согласованию)
Изюмова Елена Леонидовна	-	главный специалист управления земельных и имущественных отношений министерства экономического развития и промышленности Калужской области
Иксанов Марат Маркович	-	представитель С/Т «Надежда» (по согласованию)
Каменщикова Елена Петровна	-	представитель Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)
Козлов Александр Васильевич	-	представитель С/Т «Родничок» (по согласованию)
Ливадная Оксана Александровна	-	представитель СНТ «Протва» (по согласованию)
Панченко Анатолий Михайлович	-	представитель СНТ «Урожай» (по согласованию)
Романова Марина Владимировна	-	представитель СНТ «Родник» (по согласованию)
Селиверстова Людмила Ивановна	-	представитель СНТ «Электромонтажник» (по согласованию)
Соболь Валентина Петровна	-	представитель НСТ «Нептун» (по согласованию)
Чекалкина Татьяна Владимировна	-	представитель СНТ «Железнодорожник» (по согласованию)
Широганов Александр Александрович	-	начальник межмуниципального отдела Управления Росреестра по Калужской области по г.Обнинску и Жуковскому району (по согласованию)
Штыкова Мария Александровна	-	представитель НСТ «Орбита» (по согласованию)
Яценко Алексей Семенович	-	представитель НСТ «Прогноз-1» (по согласованию)
Удольская Ольга Вячеславовна	-	начальник отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска

Приложение № 2 к постановлению  
Администрации города  
от 04.04.2022 № 630-п

Регламент работы согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Обнинск»

**1. Общие положения**

Настоящий Регламент разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и определяет цель, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Обнинск» (далее – согласительная комиссия).

Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям действующего законодательства.

**2. Полномочия согласительной комиссии**

- К полномочиям согласительной комиссии относятся следующие вопросы:
- 2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:
    - собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);
    - пожизненного наследуемого владения;
    - постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);
    - аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).
  - 2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 2.1. настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о целесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.
  - 2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.
  - 2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 2.1. настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.
  - 2.5. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц необходимую информацию для принятия решения по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии.

**3. Порядок работы согласительной комиссии**

- 3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, которое ведет председатель согласительной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя согласительной комиссии.
- 3.2. На заседании председатель и члены согласительной комиссии:
  - представляют проект карты-плана территории;
  - разъясняют результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков, регламент работы согласительной комиссии.
 На заседаниях также заслушиваются доклады и выступления присутствующих, рассматриваются документы, представленные для рассмотрения соответствующего вопроса.
- 3.3. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов от установленного числа ее членов.
- 3.4. Замена членов согласительной комиссии осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города.
- 3.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:
  - 1) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;
  - 2) ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.
- 3.6. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:
  - краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;
  - материалы, представленные в согласительную комиссию;
  - выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о целесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.
- 3.7. Заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии считается решающим.
- 3.8. Секретарь согласительной комиссии:
  - готовит материалы к заседанию согласительной комиссии;
  - уведомляет членов согласительной комиссии о дате, времени, месте проведения заседаний согласительной комиссии;
  - ведет протоколы заседаний согласительной комиссии;
  - готовит заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков
  - выполняет иные поручения, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2022 № 632-п

**О мероприятиях по подготовке к пожароопасному периоду 2022 года**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях подготовки к пожароопасному периоду 2022 года и снижения количества пожаров, недопущению гибели людей при пожарах, активизации работы по обучению населения мерам пожарной безопасности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий по подготовке к пожароопасному периоду 2022 года на территории города Обнинска (приложение).
2. Провести месячник пожарной безопасности (далее - Месячник) на территории города Обнинска с 15.04.2022 по 15.05.2022.
3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений города, независимо от организационно-правовой формы:
  - организовать выполнение противопожарных мероприятий согласно Плану;
  - представить отчетные материалы по выполнению мероприятий Плана в отдел надзорной деятельности и профилактической работы города Обнинска Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Калужской области до 20.05.2022.
4. Рекомендовать отделу надзорной деятельности и профилактической работы города Обнинска Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Калужской области обобщить полученные материалы и до 31.05.2022 представить результаты в Администрацию города Обнинска.
5. Рекомендовать ФГКУ «Специальное управление ФПС № 84 МЧС России» (Приступа В.А.) предоставить обобщенные материалы по обслуживаемым объектам до 31.05.2022 в Администрацию города Обнинска.
6. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства Раудуве И.В.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение к постановлению  
Администрации города Обнинска  
04.04.2022 № 632-п

ПЛАН  
мероприятий по подготовке к пожароопасному периоду 2022 года на территории города Обнинска

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	Издание приказов и распоряжений о проведении месячника пожарной безопасности, по подготовке предприятий, организаций и учреждений в противопожарном отношении к весенне-летнему пожароопасному периоду	до 14 апреля	Руководители объектов, организаций

2	Проведение работы со средствами массовой информации по информированию населения по мерам пожарной безопасности и действиям при пожаре	в течение пожароопасного периода	Отдел по взаимодействию со СМИ Администрации города, ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области, З ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области
3	Информирование граждан (учащихся) по соблюдению правил пожарной безопасности в учреждениях культуры и в спортивных учреждениях дополнительного образования детей	в течение пожароопасного периода	Управление культуры и молодежной политики Администрации города, Комитет по физической культуре и спорту Администрации города
4	Установление ограничения пребывания граждан в лесных массивах на территории города и въезда в них транспортных средств (при необходимости введения режима чрезвычайной ситуации)	в течение пожароопасного периода	Администрация города
5	Проведение дополнительных занятий дошкольников, учащихся школ, техникумов и ВУЗов по мерам пожарной безопасности	с 18 апреля по 27 мая	Управление общего образования Администрации города
6	<b>Проведение инструктажей с обслуживающим персоналом предприятий и учреждений по отработке планов эвакуации и действий на случай пожара, обратив особое внимание на состоянии основных и запасных путей эвакуации</b>	до 13 мая	Руководители объектов, организаций
7	Проведение практических занятий по эвакуации людей на случай пожара и возникновения ЧС на объектах с массовым пребыванием людей. Для объектов с ночным пребыванием людей отработку провести по двум вариантам: в дневное и ночное время	май- июнь	ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области, З ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области, ФГКУ «СУ №84 МЧС России», Управление общего образования Администрации города, руководители объектов, организаций
8	Проведение обследования объектов с ночным пребыванием людей, с целью проверки знаний обслуживающего персонала своих действий на случай возникновения пожара	с 15 апреля по 12 августа	ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области, З ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области, руководители объектов, организаций
9	Организация работы по проведению совместных с участковыми уполномоченными инспекторами полиции и работниками коммунальных служб рейдов по чердачным и подвальным помещениям с целью выявления мест проживания лиц без определенного места жительства	с 15 апреля по 12 августа	Управление городского хозяйства Администрации города, управляющие компании, ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области, ОМВД России по г. Обнинску, МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска»
10	Проведение проверок водопроводных сетей, внутренних пожарных кранов, автоматических средств извещения и тушения пожаров, систем дымоудаления и оповещения о пожаре, средств связи и пожарного инвентаря, первичных средств пожаротушения, техники и приспособлений для тушения пожаров	с 15 апреля по 12 августа	Руководители объектов и организаций, МП «Водоканал», ПСЧ 60 ЗПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области
11	Проведение очистки территорий, подвалов и чердаков зданий от сгораемого мусора	с 15 апреля по 12 августа	Управление городского хозяйства Администрации города, руководители объектов и организаций, управляющие компании
12	Введение запрета о проведении неконтролируемого пала сухой травянистой растительности, порубочных остатков, бытовых, строительных, промышленных и иных отходов и мусора	с 15 апреля по 30 сентября	Руководители объектов и организаций
13	Организация проверок противопожарного состояния предприятий, организаций и учреждений с составлением актов проверок и рассмотрением результатов на совещаниях	до 13 мая	Руководители объектов, организаций
14	<b>Обеспечение комплекса работ пожарной безопасности</b>	в течение пожароопасного периода	ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области, З ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области, ФГКУ «СУ №84 МЧС России», Администрация города, руководители объектов, организаций
15	Мониторинг пожарной опасности на территории города	в течение пожароопасного периода	ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области, З ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области, ФГКУ «СУ №84 МЧС России», Администрация города, руководители объектов, организаций
16	<b>Усиление контроля над состоянием систем электроснабжения в жилом секторе</b>	в течение пожароопасного периода	Управляющие компании
17	<b>Организация проверок всей вспомогательной техники, наличия противопожарного оборудования с принятием мер по устранению выявленных недостатков</b>	в течение пожароопасного периода	Управление городского хозяйства Администрации города, руководители объектов и организаций, управляющие компании
18	<b>Предоставление муниципальными учреждениями города в МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска» сведений о наличии первичных средств пожаротушения: огнетушители: вид, количество пожарные краны: количество</b>	до 13 мая	Руководители объектов, организаций

19	Предоставление копий всех документов по подготовке предприятий, организаций и учреждений в противопожарном отношении к весенне-летнему пожароопасному периоду в ОНД и ПР г. Обнинска УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области и МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска»	до 20 мая	Руководители объектов, организаций
20	Рассмотреть итоги выполнения Плана на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Обнинска	4 кв.	Председатель КЧС и ОПБ, члены и секретариат комиссии

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2022 № 637-п

**О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Обнинск» в период проведения общегородских мероприятий, посвященных 77-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.**

На основании ст. 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.п. 17, 20 части 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановления Правительства Калужской области от 25.10.2011 № 584 «Об утверждении положения о порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Калужской области», Устава муниципального образования «Город Обнинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Ввести временное ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Обнинск» в период проведения общегородских мероприятий, посвященных 77-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.:
  - 28 апреля и 5 мая 2022 года с 09.30 до 12.00 часов на автомобильной дороге по ул. Маршала Жукова, на автомобильной дороге по ул. Мира (малая), на участке автомобильной дороги по ул. Ляшенко (между ул. Мира), на участке автомобильной дороги по ул. Гурьянова (между ул. Мира). (Приложение № 1);
  - 5 мая 2022 года с 14.00 до 16.00 часов на автомобильной дороге по ул. Маршала Жукова, на участке автомобильной дороги по ул. Победы (от пересечения с пр. Ленина до пересечения с ул. Курчатова), на участке автомобильной дороги по ул. Мира (от пересечения с ул. Курчатова до пересечения с ул. Гурьянова), на участке автомобильной дороги по ул. Ляшенко (между ул. Мира), на участке автомобильной дороги по ул. Гурьянова (между ул. Мира). (Приложение № 2);
  - 9 мая 2022 года:
    - с 07.30 до 09.30 часов на участке автомобильной дороги по ул. Курчатова (от пересечения с пр. Ленина до пересечения с ул. Мира (малая) (на период времени до 30 мин.), на участке автомобильной дороги по пр. Ленина (от пересечения с пл. Преображения до пересечения с ул. Победы) (на период времени до 30 мин.);
    - с 7.00 часов до окончания мероприятия на автомобильной дороге по ул. Маршала Жукова, на автомобильной дороге по ул. Мира (малая), на участке автомобильной дороги по ул. Победы (от пересечения с пр. Ленина до пересечения с ул. Курчатова), на участке автомобильной дороги по ул. Ляшенко (между ул. Мира) до 15.00 часов, на участке автомобильной дороги по ул. Гурьянова (между ул. Мира) до 15.00 часов;
    - с 17.00 часов до окончания мероприятия на участке автомобильной дороги по ул. Мира (от пересечения с ул. Гурьянова до пересечения с ул. Ляшенко). (Приложение № 3);
    - с 8.15 до 9.15 часов на участке автомобильной дороги по ул. Маршала Жукова (нечетная сторона), на участке автомобильной дороги по ул. Победы (от пересечения с ул. Маршала Жукова до пересечения с пр. Ленина), на участке автомобильной дороги по пр. Ленина (от пересечения с Победы до пересечения с ул. Парковая), на участке автомобильной дороги по ул. Парковая, ул. Кончаловские горы (Приложение № 4).
- Управлению потребительского рынка, транспорта и связи Администрации города (А.В. Еремина) организовать информирование пассажиров перевозчиков о временных ограничениях в период проведения общегородских мероприятий, посвященных 77-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.
- Комитету по контролю в сфере рекламы и организации дорожного движения Управления городского хозяйства Администрации города (О.А. Грицук) организовать информирование пользователей автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Город Обнинск» о сроках временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Обнинск» в связи с проведением общегородских мероприятий, посвященных 77-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., и о возможных путях объезда.
- МП «Коммунальное хозяйство» (Д.В.Федоров) установить барьерные ограждения, дорожные знаки на въездах с дворовых и прилегающих территорий, а также установить необходимые дорожные знаки для обеспечения движения автомобильного транспорта в соответствии с разработанными схемами организации дорожного движения.
- Рекомендовать ОМВД России по г. Обнинску (А.В.Кулигин) осуществлять надзор за безопасностью дорожного движения на участках автомобильных дорог, указанных в п. 1 настоящего постановления.
- Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в официальном печатном издании, и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Обнинска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В.Паудуве.

Глава Администрации города

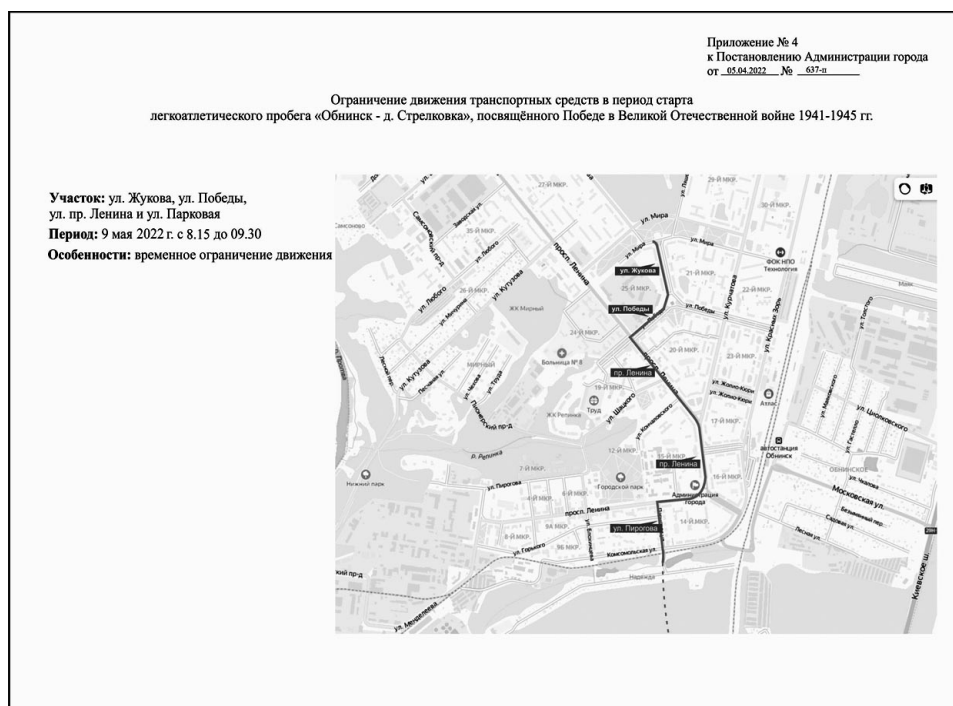
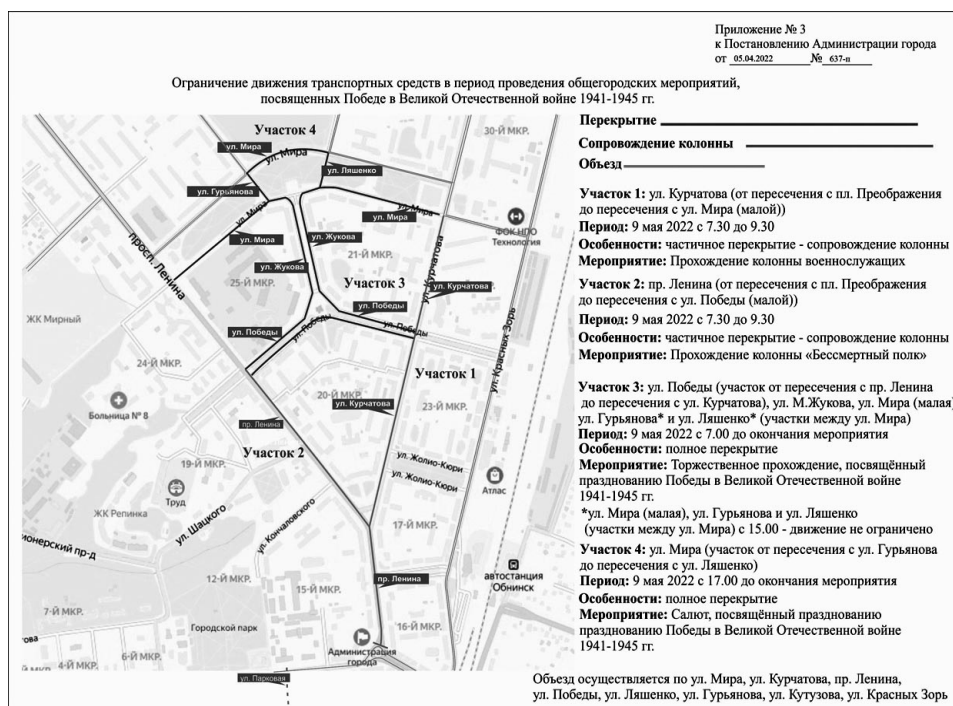
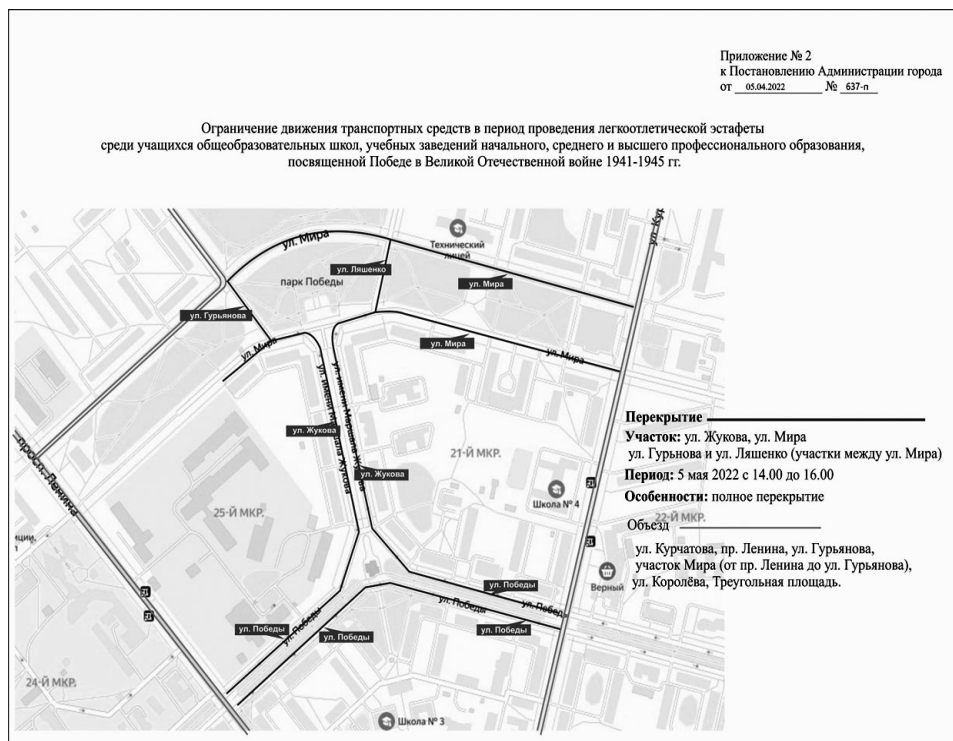
**Т.Н. Леонова**

Приложение № 1  
к Постановлению Администрации города  
от 05.04.2022 № 637-п

Ограничение движения транспортных средств в период проведения репетиции митинга, посвященного празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

**Перекрытие** \_\_\_\_\_  
Участок: ул. Жукова, ул. Мира (малая), ул. Гурьянова и ул. Ляшенко (участки между ул. Мира)  
Период: 28 апреля и 7 мая 2022 с 9.30 до 12.00  
Особенности: полное перекрытие

**Объезд** \_\_\_\_\_  
ул. Мира (большая), ул. Курчатова, пр. Ленина, ул. Победы



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2022 № 639-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 22.04.2011 №592-п «Об утверждении состава комиссии для решения вопросов об эвакуации транспортных средств и осмотра транспортных средств, подлежащих эвакуации на специально отведенную площадку для временного хранения»

В целях организации работ по очистке территории муниципального образования «Город Обнинск» от бесхозного, брошенного, разуклоплектованного автотранспорта, устранения помех движению транспорта и пешеходов, в соответствии с Федеральным законом «О безопасности дорожного движения» от 10.12.1995 N 196-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7, пунктом 10 статьи 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», на основании пункта 2.2 Положения об эвакуации бесхозного, брошенного, разуклоплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного постановлением Администрации города от 24.01.2011 N 60-п и в связи с кадровыми изменениями

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести следующие изменения в постановление Администрации города Обнинска от 22.04.2011 № 592-п «Об утверждении состава комиссии для решения вопросов об эвакуации транспортных средств и осмотра транспортных средств, подлежащих эвакуации на специально отведенную площадку для временного хранения» (далее – Постановление):
  - Вывести из состава комиссии для решения вопросов об эвакуации транспортных средств и осмотра транспортных средств, подлежащих эвакуации на специально отведенную площадку для временного хранения (далее - Комиссия), утвержденного пунктом 1 Постановления:
    - Федорова Дмитрия Владимировича – председателя комиссии, директора МП «Коммунальное хозяйство».
  - Ввести в состав Комиссии, утвержденном пунктом 1 Постановления:
    - Петухова Сергея Александровича – председателя комиссии, главного инженера МП «Коммунальное хозяйство».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства Раудуве И.В.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2022 № 641-п

О внесении изменений и дополнений в Положение «Об отраслевой системе оплаты труда работников учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры города Обнинска», утвержденное постановлением Администрации города Обнинска от 21.05.2014 № 886-п (в ред. постановления Администрации города от 28.04.2015 № 690-п, от 8.01.2016 № 128-п, от 28.03.2017 № 441-п, от 29.12.2017 № 2150-п, от 07.02.2018 № 170-п, от 19.04.2018 № 636-п, от 28.03.2019 № 531-п, от 21.10.2019 № 1895-п, от 27.02.2020 № 300-п, от 17.12.2020 № 2657-п, от 28.05.2021 № 1221-п)

В соответствии с пунктом 2 статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 135 и 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области от 09.04.2009 №537-ОЗ «Об отраслевой системе оплаты труда работников учреждений культуры» (в ред. Законов Калужской области от 26.04.2012 № 269-ОЗ, от 29.06.2012 № 306-ОЗ, от 27.12.2013 № 530-ОЗ), пунктом 12 статьи 8 и пунктом 7 статьи 46 Устава муниципального образования «Город Обнинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести следующие изменения и дополнения в Положение «Об отраслевой системе оплаты труда работников учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры города Обнинска» (далее – Положение), утвержденное постановлением Администрации города Обнинска от 21.05.2014 № 886-п (в ред. постановлений Администрации города от 28.04.2015 № 690-п, от 28.01.2016 № 128-п, от 28.03.2017 № 441-п, от 29.12.2017 № 2150-п, от 07.02.2018 № 170-п, от 19.04.2018 № 636-п, от 28.03.2019 № 531-п, от 21.10.2019 № 1895-п, от 27.02.2020 № 300-п, от 17.12.2020 № 2657-п, от 28.05.2021 № 1221-п):
  - Таблицу в Приложении 4 к Положению изложить в новой редакции следующего содержания:

Группа по оплате труда руководителя	I	II	III	IV
Коэффициент в МБУ «ГДК», МБУ «ГКВ», МАУ «ДК ФЭИ»	2,64	1,36	1,26	1,16
Коэффициент в МБУК «ОЭТС «Д.Е.М.И.»	1,46	1,45	1,44	1,43
Коэффициент в МБУДО (ДШИ №1, ДШИ №2, ДХШ)	1,43	1,2	1,1	1,0
Коэффициент в МБУ «ЦБС»	1,25	1,2	1,10	1,09
Коэффициент в МБУ «Музей истории г.Обнинска»	1,04	1,03	1,02	1,01

- Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.
- Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Обнинска [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С.Попову.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2022 № 642-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 21.06.2021 № 1414-п «О назначении членов наблюдательного Совета МАУ «Дом культуры ФЭИ»

В соответствии с пунктом 8, подпунктом 2) пункта 9 и пунктом 11 Статьи 10 Федерального Закона «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ (в ред. от 06.03.2022 № 45-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 15.10.2020 № 327-ФЗ, от 29.11.2021 № 384-ФЗ), пунктами 5.1, 5.2 Устава МАУ «Дом культуры ФЭИ», утвержденного постановлением Администрации города Обнинска от 07.02.2012 № 132-п (в ред. постановления Администрации города от 04.12.2017 № 1922-п), в связи с невозможностью исполнения членом наблюдательного совета автономного учреждения своих обязанностей,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести следующие изменения в пункт 1 постановления Администрации города Обнинска от 21.06.2021 № 1414-п «О назначении членов наблюдательного Совета МАУ «Дом культуры ФЭИ»»:
  - Прекратить полномочия члена наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Дом культуры ФЭИ» Иващенко Зои Геннадьевны.
  - Назначить членом наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Дом культуры ФЭИ» на оставшийся срок полномочий наблюдательного совета Шахову Светлану Викторовну – инспектора по кадрам МАУ «ДК ФЭИ».
- Постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Обнинска [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С.Попову

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

06.04.2022

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.02.2022 № 01-07/08 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 07.03.2022 по 07.04.2022 проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 31.03.2022 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек (список прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 31.03.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания предложения от участников публичных слушаний:

№ пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города	
	<p>В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» протяженностью 118 м., расположенного по адресу: Калужская область, МО «Город Обнинск», ул. Кутузова кадастровый номер участка 40:27:020211:154, площадью 460 кв.м. (реестровый номер 40:27-6.194).</li> <li>✓ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №1 от МТП №245 Белкино, местоположение: Калужская область, Боровский район, г.Обнинск (реестровый номер 40:00-6.668).</li> <li>✓ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №2 от МТП №245 Белкино, местоположение: Калужская область, Боровский район, г.Обнинск (реестровый номер 40:00-6.669).</li> <li>✓ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №3 от МТП №245 Белкино, местоположение: Калужская область, Боровский район, г.Обнинск (реестровый номер 40:00-6.670).</li> <li>✓ Зона ограничения застройки, установленная от передающего радиотехнического объекта: РТПС «Обнинск», код объекта № 103901017/203901017, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:03:058301:1.</li> </ul> <p><u>Основание:</u> - письма заместителя филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 14.03.2022 № 01404-12@/2/22, от 17.03.2022 № 01510-12/1/22. - письмо директора филиала РТПС «Калужский ОРТПЦ» от 31.03.2022 № 281.</p>	Поддержано
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города	
	<p>В карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 40:27:020102:124 отнести к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов», исключив его из границ территориальной зоны ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур».</p> <p><u>Основание:</u> - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию (земельный участок залесен и не имеет самостоятельного подъезда).</p>	Поддержано
3.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города	
	<p>В статье 1 Главы 1 Части 1 Правил следующие термины и определения изложить в новой редакции:</p> <p><b>«градостроительная деятельность»</b> - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;</p> <p><b>градостроительный регламент</b> - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;</p> <p><b>застройщик</b> - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;</p> <p><b>территории общего пользования</b> - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)»</p> <p><u>Основание:</u> - статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	Поддержано

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Председатель Комиссии по градостроительным и земельным вопросам

А.П.Козлов

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**



**ПАМЯТКА РАБОТОДАТЕЛЮ**

**О НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЯХ ТЕНЕВОЙ ЗАНЯТОСТИ**

Теневая занятость – это нелегальная деятельность, т.е. выполнение работ (оказание услуг) без оформления трудового или гражданско-правового договора, либо осуществление предпринимательской деятельности без официальной регистрации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

При использовании официального трудоустройства работодатель имеет право:

- ✓ заключать, изменять и расторгать трудовые договоры с работниками в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым Кодексом Российской Федерации (далее – ТК РФ);
- ✓ вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры;
- ✓ требовать от работников исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда;
- ✓ привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ;
- ✓ реализовывать права, предоставленные ему законодательством о специальной оценке условий труда.

Для работодателя положительными моментами официального трудоустройства работников являются:

- ✓ работники качественно и своевременно выполняют трудовые обязанности;
- ✓ повышается вероятность взять на работу квалифицированных специалистов;
- ✓ авторитет бизнеса, привлекательный имидж работодателя;
- ✓ конкурентоспособность на рынке труда;
- ✓ заключение договоров о материальной ответственности за сохранность вверенного сотруднику имущества, что позволяет привлечь виновных работников к материальной ответственности;

Трудовые отношения по устной договоренности о размере заработной платы приводят к ряду негативных последствий:

- ✓ способствуют массовому несоблюдению трудовых и пенсионных прав работников;
- ✓ используя механизмы «теневой» занятости, руководство организаций лишает своих работников заслуженного пенсионного обеспечения при достижении пенсионного возраста;
- ✓ работодатель лишает работников возможности оплаты отпусков, больничных листов, пособия по безработице, пособий по беременности и родам, по уходу за ребенком, выходного пособия при увольнении по сокращению численности или штата;
- ✓ «теневая» зарплата ограничивает права работников на получение кредитов, поскольку размер кредитов банков зависит от размера официальной зарплаты работника.

В случае выявления факта неофициального трудоустройства, работодатель несет:

- ✓ административную ответственность - статьи 5.27 и 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ✓ налоговую ответственность - статья 123 Налогового Кодекса Российской Федерации;
- ✓ уголовную ответственность - статьи 171 и 199.1 Уголовного Кодекса Российской Федерации.

УК РФ в качестве наказания предусмотрены не только наложение штрафа, но и арест, принудительные работы либо лишение свободы с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью.

Получить необходимую информацию в сфере трудовых отношений, сообщить о фактах недобросовестной конкуренции в отрасли, допускаемых работодателями Калужской области с использованием механизмов «теневой» занятости, можно по телефону горячей линии министерства труда и социальной защиты Калужской области:

8 (4842) 719-462!



**ПАМЯТКА РАБОТНИКУ**

**О НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЯХ ТЕНЕВОЙ ЗАНЯТОСТИ**

Теневая занятость – это нелегальная деятельность, т.е. выполнение работ (оказание услуг) без оформления трудового или гражданско-правового договора, либо осуществление предпринимательской деятельности без официальной регистрации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Трудовые отношения по устной договоренности о размере заработной платы без документального оформления приводят к ряду негативных последствий для работников:

- ✓ способствуют массовому несоблюдению трудовых и пенсионных прав работников;
  - ✓ от оформления трудовых отношений зависят социальные гарантии граждан: возможность получить пенсионное и социальное обеспечение, а также предусмотренные законодательством социальные и имущественные налоговые вычеты;
  - ✓ соглашаясь с такой формой расчетов, граждане лишают себя возможности оплаты: отпусков, больничных листов, пособия по безработице, пособий по беременности и родам и уходу за ребенком, выходного пособия при увольнении по сокращению численности или штата, поскольку при начислении этих выплат также учитывается официальная заработная плата;
  - ✓ «теневая» зарплата ограничивает права работников при возникновении потребности воспользоваться ипотечным или потребительским кредитами, поскольку одобрение получения кредита зависит от размера официальной зарплаты работника.
- К рискам теневой занятости населения можно также отнести:
- ✓ выполнение не предусмотренных договором обязанностей;
  - ✓ не соответствие условий труда нормам трудового законодательства;
  - ✓ увольнение (прекращение работы) без объяснения причин;
  - ✓ минимальный размер пособия по безработице;
  - ✓ невозможность доказать стаж и опыт предыдущей работы при попытках трудоустройства к другому работодателю и для целей пенсионного обеспечения.

Преимуществами официального трудоустройства являются:

- ✓ официальная заработная плата, получаемая своевременно и в полном объеме;
- ✓ получение гарантированных выплат;
- ✓ социальное страхование работников в соответствии с федеральными законами;
- ✓ оплачиваемый больничный лист и отпуск;
- ✓ возможность получения пособий по беременности и родам, по уходу за ребенком до 1,5 лет;
- ✓ стаж и отчисления от зарплаты работника в пенсионный фонд, учитываются для целей которые необходимы для получения достойной пенсии при достижении пенсионного возраста;
- ✓ выполнение установленных требований в сфере охраны труда;
- ✓ возможность получения налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц.

Каждый человек должен понимать, что за свое благополучие, заработную плату именно он несет ответственность. И никакой работодатель не может заставить его получать «зарплату в конвертах». Необходимо соизмерять эти риски и не соглашаться на невыгодные условия труда.

В случае, если Вы или Ваши близкие столкнулись с фактами уклонения работодателей от заключения трудовых договоров с работниками или выплаты «серой» заработной платы в Калужской области, просим Вас сообщить об этом по телефону горячей линии министерства труда и социальной защиты Калужской области: 8 (4842) 719-462!

Можно также письменно обратиться в контролирующий орган в сфере труда – Государственную инспекцию труда в Калужской области по адресу: г. Калуга, ул. Герцена, д. 16, либо по телефону горячей линии 8-993-232-12-86, либо через интернет-сервис ОНЛАЙНСПЕКЦИЯ.РФ (раздел «Сообщить о проблеме»).