

в дело



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2012 № 2309-п

Об утверждении протокола № 6 от
02.11.2012 Градостроительного совета

В соответствии с п. 5 ст. 7 «Положения о градостроительном совете муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного постановлением Администрации города Обнинска № 453-п от 30.03.2011, постановлением Администрации города Обнинска № 1006-п от 29.05.2012,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить протокол № 6 от 02.11.2012 Градостроительного совета муниципального образования «Город Обнинск» (Приложение).

Глава Администрации города
п.п.



А.А. Авдеев

ПРОТОКОЛ № 6

Градостроительного совета муниципального образования «Город Обнинск»
от 02.11.2012 г.

На заседании присутствовали:

Председатель Градостроительного совета - Лежнин В.В.
Ответственный секретарь – Радович А.С.

Постоянные члены Градостроительного совета:

Ашварина О.В., Барсуков П.А., Белоусов М.М., Волохов В.Е., Гордеева Н.И., Иванов А.А., Иванов В.А., Клименко С.В., Краско С.П., Карасиков В.И., Козлов А.П., Короткова В.И., Лапина О.И., Лютова В.А., Магдеев Х.А., Мензорова Н.М., Попов К.А., Омельченко Н.Г., Помещикова С.А., Попова Т.С., Савин В.Н., Каменский Н.В., Тюрин А.И., Шкарпетин В.Г., Юрков Ю.И., Харманский Е.Б.

Приглашенные специалисты:

Андрюшин Ю.А., Баженов А.А., Голованов С.Ю., Деменок А.Л., Земеров А.А., Лукьянов А.Г., Ледков М.В., Могильнер А.А., Нечаев Ю.И., Никитина Е.Е., Пасынков С.И., Попов В.И., Поддубная О.В., Рыльцов В.В., Селин К.Е., Соловьева Л.В., Тарасов В.А., Шильников И.В., Шишкова И.Н.

Представители средств массовой информации

Представители НПИ «ЭНКО»:

ведущий архитектор – Солдатенков Я.Ю.
эколог градостроительства – Терехова Т.А.

Повестка заседания:

Рассмотрение проекта внесения изменений (корректировки) Генерального плана МО «Город Обнинск» Калужской области.

По вопросу заседания:

Проект внесения изменений (корректировка) Генерального плана МО «Город Обнинск» (далее – «Проект») представили ведущий архитектор ООО НПИ «ЭНКО» Солдатенков Я.Ю. и эколог градостроительства Терехова Т.А.

В июне 2010 года по результатам конкурса был заключен Договор на Корректировку Генерального плана МО «Город Обнинск» между Администрацией г. Обнинска и НПИ «ЭНКО».

Основная цель Генерального плана – создание долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Генеральный план рассчитан на 2 этапа: 1 этап до 2020г, 2 этап до 2030г. По Проекту предлагается расширение границы МО «Город Обнинск», путем включения 7ми населенных пунктов: г. Обнинск, дер. Маланьино, дер. Кабицыно, дер. Мишково, дер. Белкино, дер. Кривское, дер. Заречье. На сегодняшний день площадь города Обнинска составляет 4340 га, по Проекту планируется увеличение площади до 7720 га. Границы земель населенных пунктов планируется увеличить с 4340 га до 5250 га (на 910 га) за счет земель сельхоз назначения, земель промышленности, земель водного фонда.

Проанализировав представленные исходные материалы можно обозначить следующие положительные факторы:

- выгодное экономико-географическое положение;
- благоприятные транспортно-географические условия;
- потенциал для расширения границ и развития транспортных направлений.

По инженерно-строительной части территория города благоприятна для освоения. На территории города достаточно хорошо ведется мониторинг состояния окружающей среды, наблюдения за уровнем радиации.

Отрицательные факторы:

- опасные предприятия, расположенные на территории города;
- качество воды в р. Протва не удовлетворяет нормативным требованиям.

Учитывая все положительные и отрицательные факторы, в Проекте предусмотрены следующие мероприятия:

В течение расчетного срока увеличить жилищный фонд до 4,2 млн кв. м, увеличение населения до 140 тыс. чел, в частности в городе до 120 тыс. чел.

Необходимо развитие транспортной инфраструктуры.

Реконструкция трассы М3 «Украина» и доведение ее параметров до 1 категории, увеличение количества полос движения с 4х до 6ти и полосы отвода до 200 м. Это значит, что в полосе отвода не должно быть никаких объектов, кроме объектов, которые обслуживают автомобильный транспорт.

Строительство западного автомобильного обхода трассы М3 «Украина», который заложен в Схеме территориального планирования Калужской области.

Также необходимо выделить мероприятия местного значения: наращивание существующих лучевых магистралей ул. Курчатова и пр. Маркса. Планируется продление ул. Северная и ул. Цветкова со строительством моста через р. Протва, развитие и строительство улиц районного значения, реконструкция пр. Ленина и пр. Маркса. Протяженность улично-дорожной сети составит 104 км, плотность 3 км/кв.м. Предлагается введение одностороннего движения на улицах «Старого города».

При расширении трассы М3 «Украина» необходимо сооружение бокового рокадного проезда, который будет перехватывать выезды из промышленной зоны. Также необходимо развитие пешеходных направлений. Предусматривается сооружение 12ти внеуличных переходных переходов, строительство 17ти многоярусных гаражей вместимостью около 500 ед. каждый.

Основные производственные площадки предлагается разместить вдоль трассы М3 «Украина».

Запланировано развитие социальной инфраструктуры (школы, детские сады, поликлиники и тд). Зарезервированы территории под объекты спорта: в первую очередь 3 стадиона, ледовая арена, спортивный зал. В новых жилых микрорайонах предусматривается строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, также выделение территорий под организацию лыжных баз. В районе рекреационной зоны выделены территории для строительства санатория и гостиницы.

По мероприятиям инженерной инфраструктуры необходимо реконструкция и модернизация существующих инженерных систем.

По электроснабжению: реконструкция существующих сетей и строительство новых ТП и РП.

По газоснабжению: необходимо осуществить закольцовку газопровода, развивать систему газопроводов низкого и среднего давления, строительство новых ГРПШ и ГРП.

По теплоснабжению: предлагается разработать Схему теплоснабжения города от двух источников, это ТЭЦ ФЭИ и котельная теплоснабжения, выполнять перевод

новых жилых микрорайонов на закрытую систему теплоснабжения через ЦТП или ИТП.

По водоснабжению много проблем. Необходимо реконструировать и поэтапно обновлять существующие объекты системы водоснабжения и водоотведения, расширение существующих очистных сооружений для нормализации состояния р. Протва.

Спасибо за внимание!

Лежнин В.В.: Спасибо, Ярослав Юрьевич, генплан уже вырисовывается, но Ледовый дворец нам уже построили. В апреле прошлого года проводилось заседание Градостроительного совета по проекту внесения изменений (корректировке) Генерального плана МО «Город Обнинск», поэтому давайте конкретно поговорим по ранее полученным замечаниям.

Солдатенков Я.Ю.: Основное замечание, которое было, это уточнение проектируемой границы города, которое мы учли. Также поступали замечания по транспортной инфраструктуре и функциональному зонированию территорий, которые мы постарались исправить.

Лежнин В.В.: Хорошо, но мне бы хотелось услышать конкретные замечания, Ольга Ивановна, может Вы поясните.

Лапина О.И.: У нас очень много вопросов к Проекту, и у нас, и у областной архитектуры, но необходимо форсировать все эти замечания. Наше основное замечание, которое и ранее озвучивалось, и отправлялись материалы проектировщикам, что практически на всю территорию города разработана градостроительная документация, причем она утверждалась неоднократно, вносились изменения, но сейчас, смотря на проект Генерального плана, мы видим, что эти материалы не внесены, как функциональное зонирование, так и общие показатели. Мы сталкиваемся в очередной раз с тем, что генеральный план отстает от нашей жизни.

Предварительно материалы на дисках были разосланы в инженерные службы города, мы приглашаем все заинтересованные организации города в УАиГ для ознакомления с Проектом. Мы должны в течение 7-10 дней сформировать совершенно четкий перечень замечаний по проекту, направить его проектировщикам и следующий Совет провести не позднее 27 ноября, на заседании которого необходимо просмотреть откорректированный материал и рекомендовать проект Генерального плана к согласованию с районами, Правительством Калужской области и направлению на публичные слушания. Все вопросы по инженерной инфраструктуре и транспорту необходимо очень подробно проработать, определить отвод коридора киевской трассы с учетом реконструкции для дальнейшего резервирования земель.

Можно обозначить следующие замечания:

- на графических материалах не откорректировано функциональное зонирование и транспортная инфраструктура территорий: жилой район «Заовражье», общественный центр города (Зона 2), зона инновационного развития по ул. Красных Зорь (продолжение от пересечения с ул. Жолио-Кюри до ул. Северная), мкр. 55 в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий;
- на графических материалах функциональное зонирование территории д. Белкино Боровского района не откорректировано в соответствии со схемой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского

населенного пункта д. Белкино сельского поселения село Совхоз «Боровский» Боровского района. На указанной территории уже ведется строительство;

- параметры, представленные в 3.4. «Мероприятия по размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» не соответствует утвержденной градостроительной документации ППТ. Количество планируемых к размещению объектов не соответствует данным, представленным в табл. 3.4.2.;
- территория парка в «Старом городе» обозначена как зона делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения;
- на графических материалах не обозначены существующие лыжные трассы, ранее данные объекты были отображены на чертежах;
- как понимается «зона не вовлеченная в градостроительную деятельность»? На территории города таких зон нет;
- как понимается зона сельскохозяйственного использования? На сегодняшний день территории садовых обществ и дачных хозяйств разрешено строительство индивидуальных жилых домов, ведется газификация и электроснабжение указанных территорий. ПЗЗ МО «Город Обнинск» не предусматривает такого вида использования земельного участка как сельскохозяйственное использование. Формулировку зона сельскохозяйственного использования необходимо исключить из Проекта;
- магистральный газопровод (существующий линейный объект) обозначен на графических материалах как зона не вовлеченная в градостроительную деятельность, обозначить как зона объектов инженерной инфраструктуры. В 300 ой охранной зоне магистрального газопровода Тула-Торжок убрать иные зоны, кроме «зона объектов инженерной инфраструктуры»;
- предложение по обустройству одностороннего движения на существующих узких улицах (в т. ч. в районе Старого города) ранее было отклонено;
- проектом предлагается строительство 15 многоярусных гаражей для хранения автотранспорта вместимостью 500 ед. каждый, необходимо дополнительно проработать это предложение, учитывая нормативные разрывы от существующей застройки;
- в проекте предусмотрено продолжение пр. Маркса вдоль магистрального газопровода, необходимо проработать вариант продолжения ул. Университетская;
- предлагается расширение Киевской трассы, в Проект необходимо внести параметры планируемой реконструкции (ширина коридора для прохождения трассы);
- в графических материалах необходимо отобразить предложение по организации системы велосипедных дорожек;
- проектом предлагается расширение границы г. Обнинска, однако, на сегодняшний день МО ГП «Город Белоусово» планирует изменение городской черты, и проектируемая черта противоречит ранее принятому решению по расширению границы г. Обнинска.

Поэтому вопросов очень много, их надо обсуждать, также нужен четкий график, т.е. к 8 ноября собрать все замечания, два дня на их обработку, отправить проектировщикам, два дня на изучение и ехать к проектировщикам, чтобы к 27 ноября получить генеральный план.

Лежнин В.В.: Инженерным службам города в обязательном порядке необходимо оформить замечания по Проекту в письменном виде и до 08.11.2012 представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, для формирования общего перечня замечаний и направлению их разработчикам Проекта.

К заинтересованным предприятиям и организациям города просьба: также оформить замечания по Проекту в письменном виде и до 08.11.2012 представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

После направления замечаний даем пару дней проектировщикам на ознакомление, потом наш коллектив прибывает в Санкт - Петербург и будет дорабатывать Проект для представления на заключительный Совет по этому вопросу. Сейчас просьба ко всем членам Градостроительного совета и приглашенных специалистов высказываться по Проекту.

В ходе обсуждения были обозначены следующие замечания:

Барсуков П.А.: В целом Генеральный план уже сложился, но считаю необходимым проработать северное направление развития города более подробно, получается, что территория в районе д. Кабицыно и вся эта часть «провисла».

Белоусов М.М.: Более тщательно проработать транспортную схему, продолжение ул. Боровская до ул. Кабицинская необходимо оставить.

Иванов В.А.: Необходимо более тщательно проработать схему инженерной инфраструктуры. Более чем половина СНТ проектирует и строит сети газоснабжения, это уже микрорайоны.

Козлов А.П.: Представленные материалы по Проекту отстают от реальной жизни, так уже запланировано строительство ГТУ ТЭЦ на «Заовражье» и ведется строительство ГТУ ТЭЦ в районе д. Кабицыно. Необходимо учитывать все программы по развитию города в Генеральном плане.

Короткова В.И.: Необходимо конкретно определить территорию, которая подлежит резервированию вдоль трассы МЗ «Украина».

Лютова В.А.: Новые центры необходимо располагать не в спальных районах города, а ближе к окружным магистралям города.

Магдеев Х.А.: Учесть новые требования для размещения лечебных учреждений, детских садов и др. объектов социального назначения.

Тюрин А.И.: Обратит внимание на источники электроэнергии в новых микрорайонах города.

Юрков Ю.И.: На сегодняшний день разработана Схема энергоснабжения города до 2025 года, на основании ее разрабатывается Схема теплоснабжения города, поэтому эти материалы должны быть включены в Проект.

Баженов А.А.: При размещении производственных зон проектировщики должны учитывать, что треть Жуковского района занимает Государственный комплекс Таруса (государственный заказник), поэтому все, что связано с тяжелой промышленностью нами не будет согласовано.

Земеров А.А.: Необходимо проработать варианты прохождения объездной трассы г. Обнинска с выходом на трассу А101. Поскольку сейчас находится на корректировке генеральный план г. Малоярославец, то транспортная инфраструктура этих двух городов должна быть увязана между собой.

Попов В.И.: Состав Проекта не соответствует ГрК РФ, его необходимо привести в соответствие, также уточнить понятие «объекты озеленения» и откорректировать функциональное зонирование д. Кривское, т.к. на территории населенного пункта предлагается расположить завод.

Голованов С.Ю.: Необходимо более четко определить и указать в Проекте центры нагрузок для возможности дальнейшего проектирования и строительства объектов электроснабжения.


Поддубная О.В.: Предлагаем провести локальное совещание по вопросу реконструкции трассы МЗ «Украина».

На основании всестороннего рассмотрения и обсуждения представленных материалов **принято решение:**

Инженерным службам города, заинтересованным предприятиям и организациям необходимо оформить замечания по Проекту в письменном виде и до 08.11.2012 представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, для формирования общего перечня замечаний и направления их разработчикам Проекта.


Специалистам ООО НПИ «ЭНКО» в соответствии с полученными замечаниями до 25.11.2012 доработать проект по внесению изменений (корректировке) генерального плана МО «Город Обнинск» и представить на повторное рассмотрение. Следующее заседание Градостроительного совета назначить ориентировочно на 27 ноября 2012 года.

Председатель Градостроительного совета,
Заместитель главы Администрации города по
вопросам городского хозяйства



В.В. Лежнин

Ответственный секретарь Градостроительного
совета, Инженер – ведущий специалист Управления
архитектуры и градостроительства Администрации
г. Обнинска



А.С. Радович