Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 31.05.2023 № 1278-п .

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 г. Обнинск, ул. Левитана, дом 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах**  | **Перио- дичность в год** | **Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 18042** |  | **Левитана, д.6** |
|  | **Конструктивные элементы** |  |  |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,031 | 6 773,22 |
| 2 | Замена выключателей | 1 | 0,010 | 2 063,85 |
| 3 | Замена патронов | 1 | 0,010 | 2 063,17 |
| 4 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 | 0,046 | 9 940,50 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |   |   |   |
|   | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |   |   |   |
| 5 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,012 | 2 582,53 |
| 6 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,095 | 20 596,03 |
| 7 | Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий | 2 | 0,047 | 10 243,17 |
| 8 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,138 | 29 907,86 |
| 9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,104 | 22 430,54 |
| 10 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,010 | 2 127,40 |
| 11 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 0,634 | 137 182,89 |
| 12 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,064 | 13 907,31 |
| 13 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,064 | 13 907,31 |
| 14 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснбжения | 2 | 0,320 | 69 372,62 |
| 15 | Промывка участка водопровода | 1 | 0,080 | 17 331,31 |
| 16 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,064 | 13 907,31 |
| 17 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,171 | 36 942,44 |
| 18 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,269 | 58 276,92 |
| 19 | Регулировка и наладка систем отопления  | 1 | 0,003 | 734,12 |
| 20 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отрпления | 1 | 0,173 | 37 384,11 |
| 21 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,012 | 2 675,99 |
| 22 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы теплоснабжения | 1 | 0,018 | 3 850,72 |
| 23 | Рабочая проверка системы теплоснабжения в целом  | 1 | 0,031 | 6 728,20 |
| 24 | Окончательная проверка при сдаче системы теплоснабжения | 1 | 0,016 | 3 388,12 |
| 25 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 | 0,073 | 15 705,23 |
| 26 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,047 | 10277,67 |
| 27 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб | 12 | 0,014 | 2985,12 |
| 28 | Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра | 2 | 0,012 | 2635,68 |
| 29 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,078 | 16894,68 |
| 30 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,025 | 5 505,90 |
| 31 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,073 | 15 747,00 |
| 32 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,010 | 2 237,82 |
| 33 | Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет | 1 | 0,138 | 29 982,74 |
|   | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |   |   |   |
|   | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования** |   |   |   |
| 34 | Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода) | 156 | 1,209 | 261 743,79 |
| 35 | Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода) | 104 | 2,007 | 434 580,48 |
| 36 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода) | 156 | 1,840 | 398 353,72 |
| 37 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 1,595 | 345 260,03 |
| 38 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением | 156 | 0,019 | 4 219,15 |
| 39 | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода) | 104 | 0,028 | 6 039,67 |
| 40 | Дезинфекция контейнеров | 12 | 0,035 | 7 480,62 |
| 41 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,014 | 3 070,94 |
| 42 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 24 | 0,007 | 1 588,59 |
| 43 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,014 | 3 071,46 |
| 44 | Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования | 2 | 0,018 | 3 856,77 |
| 45 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 12 | 0,010 | 2 097,22 |
| 46 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,185 | 40 013,56 |
| 47 | Влажная протирка перил лестниц (моющим средством) | 12 | 0,080 | 17 305,87 |
| 48 | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 2 | 0,027 | 5 836,66 |
| 49 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 52 | 0,039 | 8 468,78 |
| 50 | Влажная протирка отопительных приборов моющим средством | 2 | 0,032 | 6 860,93 |
| 51 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,008 | 1 662,33 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |   |
| 52 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 210 | 1,865 | 403 728,08 |
| 53 | Формовочная обрезка деревьев | 1 | 0,033 | 7 113,98 |
| 54 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,017 | 3 600,69 |
| 55 | Обрезка под естественный вид крон деревьев | 1 | 0,020 | 4 315,04 |
| 56 | Формирование кроны кустарников | 1 | 0,211 | 45 718,41 |
| 57 | Обрезка под естественный вид крон кустарников | 1 | 0,124 | 26 792,99 |
| 58 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,069 | 15 004,10 |
| 59 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,006 | 1 366,73 |
| 60 | Осмотр элементов благоустройства, малые архитектурные формы  | 2 | 0,009 | 2 050,24 |
| 61 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев,мусора | 4 | 0,178 | 38 566,29 |
| 62 | Уборка газонов от случайного мусора | 30 | 0,147 | 31 815,13 |
| 63 | Стрижка газонов  | 8 | 0,523 | 113 222,37 |
| 64 | Полив газонов | 20 | 0,076 | 16 470,36 |
| 65 | Очистка урн от мусора | 247 | 0,423 | 91 632,80 |
| 66 | Очистка кровли от мусора и листьев | 1 | 0,016 | 3 404,62 |
| 67 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием  | 30 | 0,453 | 98 008,62 |
| 68 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием  | 35 | 1,135 | 245 727,64 |
| 69 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором | 15 | 0,070 | 15 215,33 |
| 70 | Посыпка территории 1класса  | 18 | 1,302 | 281 952,04 |
| 71 | Уборка крыльца и площадки перед входом в поъезд (в холодный период года) | 151 | 0,212 | 45 850,37 |
| 72 | Уборка крыльца и площадки перед входом в поъезд (в теплый период года) | 214 | 0,056 | 12 097,26 |
| 73 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,119 | 25 692,61 |
| 74 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,117 | 25 229,81 |
| 75 | Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | 12 | 1,169 | 253 200,00 |
| 76 | Услуги дератизации (истребление грызунов)  | 2 | 0,137 | 29 661,05 |
| 77 | Обслуживание вентиляции общеобменной (система управления, калориферы) | 12 | 0,277 | 60 000,00 |
| 78 | Обслуживание ВРУ (высоковольтное-распределительное устройство тока - 380 Вольт) | 12 | 0,365 | 78 916,56 |
| 79 | **Техническое обслуживание Системы диспетчеризации (телеметрии) квартирных приборов учета ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения)**  | 12 | 0,464 | 100 440,00 |
| 80 | Коллективное ТВ | 12 | 0,055 | 11 994,32 |
| 81 | Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией, управления насосами -повысителями противопожарного водопровода жилого дома  | 12 | 3,388 | 733 515,55 |
| 82 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по договору ) | 12 | 3,010 | 651 600,00 |
| 83 | Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов) | 1 | 0,007 | 1 553,91 |
| 84 | Тепловые завесы (коммерческое предложение) | 12 | 0,124 | 26 846,50 |
| 85 | Услуги ОИРЦ (начисление, учет,ведение базы данных, распечатка платежных документов с конвертованием, прием населения, паспортный учет) | 12 | 0,773 | 167 357,59 |
| 86 | Техническое обслуживание оборудования Системы контроля и управления доступом (-домофон)  | 12 | 1,407 | 304 621,13 |
| 87 | Видеонаблюдение | 12 | 1,130 | 244 649,52 |
| 88 | Техническое обслуживание (ТО) и ремонт ворот (договор) | 12 | 0,226 | 48 826,63 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **29,77** | **6 445 558,31** |
|  | **Итог с НДС 20%**  |  | **35,73** | **7 734 669,97** |