Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

31.05.2023 № 1285-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, пр. Ленина, дом 182

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м2, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг руб. без НДС** |
| **Ленина 182** | |
|  | Площадь общего имущества МКД (без чердаков и подвалов), м2 |  | 589,1 |  |
|  | Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м2 |  | 1731,9 |  |
|  | Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 |  | 3770,1 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 | 0,020 | 904,824 |
| 2 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,046 | 2081,095 |
| 3 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,051 | 2307,301 |
| 4 | Замена выключателей | 1 | 0,059 | 2669,231 |
| 5 | Замена патронов | 1 | 0,135 | 6107,562 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,063 | 2850,196 |
| 7 | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 1 | 0,025 | 1131,030 |
| 8 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками | 1 | 0,069 | 3121,643 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 0,2 | 0,029 | 1311,995 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,052 | 2352,542 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,143 | 6469,492 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,2 | 0,021 | 950,065 |
| 13 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,008 | 361,930 |
| 14 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,058 | 2623,990 |
| 15 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10 | 1 | 0,048 | 2171,578 |
| 16 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,017 | 769,100 |
|  | **Крыши и кровли** |  |  |  |
| 17 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,233 | 10541,200 |
| 18 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,006 | 271,447 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 19 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,006 | 271,447 |
| 20 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,009 | 407,171 |
| 21 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,014 | 633,377 |
|  | **Лестницы** |  |  |  |
| 22 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1 | 0,069 | 3121,643 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,037 | 1673,924 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,040 | 1809,648 |
| 25 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,112 | 5067,014 |
| 26 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,099 | 4478,879 |
| 27 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,053 | 2397,784 |
| 28 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,328 | 14839,114 |
| 29 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,070 | 3166,884 |
| 30 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,083 | 3755,020 |
| 31 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,004 | 180,965 |
| 32 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,005 | 226,206 |
|  | **Система холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,037 | 1673,924 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,042 | 1900,130 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,066 | 2985,919 |
| 36 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,013 | 588,136 |
| 37 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,020 | 904,824 |
| 38 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,035 | 1583,442 |
| 39 | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм | 0,2 | 0,001 | 45,241 |
| 40 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,081 | 3664,537 |
| 41 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,043 | 1945,372 |
| 42 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,062 | 2804,954 |
| 43 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,045 | 2035,854 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 44 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,236 | 10676,923 |
| 45 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,308 | 13934,290 |
| 46 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,115 | 5202,738 |
| 47 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,041 | 1854,889 |
| 48 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,135 | 6107,562 |
| 49 | Смена трапа чугунного диаметром 50 мм | 0,2 | 0,039 | 1764,407 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 50 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,008 | 361,930 |
| 51 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,019 | 859,583 |
| 52 | Замена предохранителя | 1 | 0,022 | 995,306 |
| 53 | Замена рубильника | 1 | 0,006 | 271,447 |
| 54 | Замена магнитного пускателя | 1 | 0,075 | 3393,090 |
| 55 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,057 | 2578,748 |
| 56 | Ремонт грозозащитного устройства | 0,2 | 0,303 | 13708,084 |
| 57 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,056 | 2533,507 |
| 58 | Замена щитков | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 59 | Ремонт щитков | 1 | 0,008 | 361,930 |
| 60 | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения | 0,1 | 0,013 | 588,136 |
| 61 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,208 | 9410,170 |
| 62 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,078 | 3528,814 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 63 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,006 | 271,447 |
| 64 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,010 | 452,412 |
| 65 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,076 | 3438,331 |
| 66 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,038 | 1719,166 |
| 67 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,031 | 1402,477 |
| 68 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,110 | 4976,532 |
| 69 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,083 | 3755,020 |
| 70 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,011 | 497,653 |
| 71 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,271 | 12260,365 |
| 72 | Промывка участка водопровода | 1 | 0,821 | 37143,025 |
| 73 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,102 | 4614,602 |
| 74 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,102 | 4614,602 |
| 75 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,017 | 769,100 |
| 76 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,015 | 678,618 |
| 77 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,004 | 180,965 |
| 78 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 79 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,276 | 12486,571 |
| 80 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,028 | 1266,754 |
| 81 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,022 | 995,306 |
| 82 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,020 | 904,824 |
| 83 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,017 | 769,100 |
| 84 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,009 | 407,171 |
| 85 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,004 | 180,965 |
| 86 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,006 | 271,447 |
| 87 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 1 | 0,004 | 180,965 |
| 88 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 89 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 0,002 | 90,482 |
| 90 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 | 0,049 | 2216,819 |
| 91 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,022 | 995,306 |
| 92 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,008 | 361,930 |
| 93 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,007 | 316,688 |
| 94 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,002 | 90,482 |
| 95 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 96 | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,006 | 271,447 |
| 97 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 45,241 |
| 98 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,005 | 226,206 |
| 99 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 1 | 0,001 | 45,241 |
| 100 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 45,241 |
| 101 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,007 | 316,688 |
| 102 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,002 | 90,482 |
| 103 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 104 | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,006 | 271,447 |
| 105 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 45,241 |
| 106 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,005 | 226,206 |
| 107 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 45,241 |
| 108 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,006 | 271,447 |
| 109 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,007 | 316,688 |
| 110 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,011 | 497,653 |
| 111 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,019 | 859,583 |
| 112 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,019 | 859,583 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 113 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,303 | 13708,084 |
|  | **Система мусороудаления** |  |  |  |
| 114 | Окраска ковшей мусоропровода | 1 | 0,023 | 1040,548 |
| 115 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов | 0,2 | 0,017 | 769,100 |
| 116 | Устранение мелких неисправностей мусоропровода | 1 | 0,009 | 407,171 |
| 117 | Окраска ствола мусоропровода | 0,2 | 0,027 | 1221,512 |
|  | **Лифты** |  |  |  |
| 118 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей | 1 | 0,001 | 45,241 |
| 119 | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины | 1 | 0,002 | 90,482 |
| 120 | Проверка машинного помещения | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 121 | Проверка освещения лифта | 1 | 0,002 | 90,482 |
| 122 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам | 1 | 0,005 | 226,206 |
| 123 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 124 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 125 | Проверка купе кабины лифта | 1 | 0,009 | 407,171 |
| 126 | Проверка подвижного пола кабины | 1 | 0,007 | 316,688 |
| 127 | Замена линолеума на полу кабины | 1 | 0,161 | 7283,833 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 128 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,803 | 81569,884 |
| 129 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 1,053 | 47638,984 |
| 130 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,384 | 17372,621 |
| 131 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,106 | 4795,567 |
| 132 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,213 | 9636,376 |
| 133 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,341 | 15427,249 |
| 134 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,048 | 2171,578 |
| 135 | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | 313 | 0,110 | 4976,532 |
| 136 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,185 | 8369,622 |
| 137 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,305 | 13798,566 |
| 138 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | 12 | 0,095 | 4297,914 |
| 139 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,156 | 7057,627 |
| 140 | Дезинфекция мусоросборников (бункеров) | 52 | 0,312 | 14115,254 |
| 141 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,180 | 8143,416 |
| 142 | Уборка бункеров с помощью шланга | 52 | 0,263 | 11898,436 |
| 143 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 144 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 90,482 |
| 145 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,009 | 407,171 |
| 146 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,012 | 542,894 |
| 147 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,018 | 814,342 |
| 148 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,019 | 859,583 |
| 149 | Установка флажков во флагштоки | 12 | 0,184 | 8324,381 |
| 150 | Протирка номерных указателей | 2 | 0,003 | 135,724 |
| 151 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 45,241 |
| 152 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 90,482 |
| 153 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 90,482 |
| 154 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,057 | 2578,748 |
| 155 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,003 | 135,724 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 156 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,190 | 8595,828 |
| 157 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 214 | 0,071 | 3212,125 |
| 158 | Полив тротуаров 2 класса | 12 | 0,276 | 12486,571 |
| 159 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,308 | 13934,290 |
| 160 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,263 | 11898,436 |
| 161 | Стрижка газонов | 2 | 0,004 | 180,965 |
| 162 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,112 | 5067,014 |
| 163 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,166 | 7510,039 |
| 164 | Формирование кроны кустарников | 1 | 0,287 | 12984,224 |
| 165 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,006 | 271,447 |
| 166 | Окраска качелей-маятника | 1 | 0,006 | 271,447 |
| 167 | Окраска качелей-балансира | 1 | 0,006 | 271,447 |
| 168 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 169 | Окраска турника | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 170 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,011 | 497,653 |
| 171 | Ремонт качелей-маятника | 1 | 0,026 | 1176,271 |
| 172 | Ремонт качелей-балансира | 1 | 0,015 | 678,618 |
| 173 | Ремонт песочницы | 1 | 0,029 | 1311,995 |
| 174 | Ремонт турника | 1 | 0,013 | 588,136 |
| 175 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,040 | 1809,648 |
| 176 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,034 | 1538,201 |
| 177 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 22 | 0,078 | 3528,814 |
| 178 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,706 | 31940,287 |
| 179 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 0,819 | 37052,543 |
| 180 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 1,024 | 46326,989 |
| 181 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 1,079 | 48815,255 |
| 182 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 2,341 | 105909,649 |
| 183 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 2,577 | 116586,572 |
| 184 | Посыпка территории II класса | 11 | 0,440 | 19906,128 |
| 185 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,001 | 45,241 |
| 186 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,045 | 2035,854 |
| 187 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,274 | 12396,089 |
| 188 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,072 | 3257,366 |
| 189 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 190 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,003 | 135,724 |
| 191 | Перекидывание снега и скола | 1 | 0,002 | 90,482 |
| 192 | Ремонт тротуаров | 0,2 | 0,211 | 9545,893 |
| 193 | Ремонт бордюров | 0,2 | 0,066 | 2985,919 |
| 194 | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | 0,2 | 0,056 | 2533,507 |
| 195 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,052 | 2352,542 |
| 196 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,100 | 4524,120 |
| 197 | **Техобслуживание,освидетельствование,страхование лифтов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)** |  | 2,40 | 108578,880 |
| 198 | **Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)** |  | 0,11 | 4976,532 |
| 199 | **Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)** |  | 0,37 | 16739,244 |
| 200 | **Услуги по технич.обслуживанию внутридомового газового оборудования и аврийно-диспетчерское обеспечение по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)** |  | 0,03 | 1357,236 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **27,78** | **1256936,260** |
|  | **Итог с НДС 20%** |  | **33,34** | **1508323,512** |