Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

31.05.2023 № 1283-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с полным благоустройством, лифт, кирпичные,  с электроплитами,  срок эксплуатации до 10,16-ти этажные** | |
| **Стоимость  работ и услуг в месяц на 1 м2, руб. без НДС** | **Годовая стоимость  работ и услуг,  руб. без НДС** |
|  |  |  | **Белкинская, д. 6** | |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **19 448,20** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,05 | 12 319,23 |
| 2 | Замена выключателей | 1 | 0,00 | 397,32 |
| 3 | Замена патронов | 1 | 0,02 | 4 084,19 |
| 4 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,00 | 766,72 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,03 | 6 355,30 |
| 6 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,17 | 40 791,56 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | 1 |  |  |
| 8 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,01 | 3 252,97 |
|  | **Полы** | 1 |  |  |
| 9 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 | 0,006 | 1 383,57 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  |  |
| 10 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,126 | 29 461,95 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | **1** |  |  |
| 11 | Смена пружины | 1 | 0,039 | 9 210,00 |
| 12 | Смена ручки дверной | 1 | 0,007 | 1 678,69 |
| 13 | Смена замков врезных | 1 | 0,023 | 5 315,05 |
| 14 | Восстановление (модернизация) остекления дверей | 1 | 0,057 | 13 320,92 |
| 15 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,006 | 1 336,40 |
| 16 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 | 0,407 | 94 869,72 |
| 17 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,001 | 229,57 |
| 18 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 0,014 | 3 255,07 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 19 | Ремонт стального водогрейного котла мощностью до 0,55 Гкал/ч | 1 | 0,386 | 90 079,72 |
| 20 | Прочистка дымохода котла | 1 | 0,003 | 606,80 |
| 21 | Прочистка секций котла | 1 | 0,007 | 1 553,84 |
| 22 | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников | 0,2 | 0,009 | 2 037,51 |
| 23 | Капитальный ремонт пластинчатых теплообменников | 0,2 | 0,081 | 18 971,74 |
| 24 | Ремонт центробежных насосов | 0,2 | 0,031 | 7 318,32 |
| 25 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,014 | 3 270,23 |
| 26 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,058 | 13 425,92 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 27 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,047 | 10 969,48 |
| 28 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,022 | 5 143,68 |
| 29 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,032 | 7 406,70 |
| 30 | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм | 0,2 | 0,000 | 61,81 |
| 31 | Теплообменник площадью нагрева до 16 м2 | 1 | 0,161 | 37 539,12 |
| 32 | Теплообменник площадью нагрева до 66 м2 | 1 | 0,177 | 41 287,10 |
| 33 | Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м | 1 | 0,021 | 4 991,02 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 34 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,011 | 2 501,68 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  |  |
| 35 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм | 1 | 0,092 | 21 443,24 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 36 | Обслуживание дымового извещателя | 1 | 0,000 | 101,06 |
| 37 | Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя | 1 | 0,008 | 1 836,13 |
| 38 | Обслуживание приемно-контрольного пульта | 1 | 0,031 | 7 153,44 |
| 39 | Обслуживание запорного фланцевого вентиля с электроприводом | 1 | 0,002 | 486,80 |
| 40 | Обслуживание шкафа питания электрозадвижек | 1 | 0,049 | 11 320,47 |
| 41 | Замена задвижек | 1 | 0,047 | 10 907,40 |
| 42 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,008 | 1 815,44 |
| 43 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,013 | 3 010,66 |
| 44 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,077 | 18 063,90 |
| 45 | Замена выключателя | 0,2 | 0,003 | 786,83 |
| 46 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,162 | 37 912,32 |
| 47 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,829 | 193 385,09 |
| 48 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,042 | 9 686,68 |
| 49 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,001 | 266,71 |
| 50 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,008 | 1 792,42 |
| 51 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,061 | 14 292,80 |
| 52 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,089 | 20 776,09 |
| 53 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,067 | 15 582,02 |
| 54 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,005 | 1 246,47 |
| 55 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,011 | 2 591,39 |
| 56 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,174 | 40 660,69 |
| 57 | Промывка участка водопровода | 1 | 0,194 | 45 245,46 |
| 58 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,083 | 19 302,23 |
| 59 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,083 | 19 302,23 |
| 60 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,008 | 1 837,39 |
| 61 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,006 | 1 315,78 |
| 62 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,223 | 51 940,14 |
| 63 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,015 | 3 459,96 |
| 64 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,079 | 18 383,03 |
| 65 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 0,002 | 551,55 |
| 66 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 | 0,018 | 4 258,57 |
| 67 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,029 | 6 743,86 |
| 68 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 0,020 | 4 766,86 |
| 69 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 | 0,326 | 76 012,10 |
| 70 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм | 1 | 1,304 | 304 277,92 |
| 71 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,001 | 340,20 |
| 72 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,001 | 301,08 |
| 73 | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | 12 | 0,002 | 544,44 |
| 74 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 | 0,001 | 215,76 |
| 75 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 | 0,000 | 90,74 |
| 76 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 300,56 |
| 77 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 336,69 |
| 78 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,002 | 491,64 |
| 79 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,002 | 491,68 |
| 80 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 12 | 0,001 | 301,08 |
| 81 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,004 | 975,40 |
| 82 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,002 | 491,68 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 83 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 | 0,207 | 48 345,82 |
|  | **Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети** |  |  |  |
| 84 | Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, многоэлементной | 1 | 0,003 | 615,79 |
| 85 | Обслуживание антенного оборудования | 1 | 0,010 | 2 297,81 |
| 86 | Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны | 1 | 0,002 | 472,90 |
|  | **Система мусороудаления** |  |  |  |
| 87 | Окраска ковшей мусоропровода | 1 | 0,005 | 1 222,36 |
| 88 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов | 0,2 | 0,001 | 327,34 |
| 89 | Окраска ствола мусоропровода | 0,2 | 0,001 | 203,73 |
|  | **Лифты** |  |  |  |
| 90 | Аварийное обслуживание лифтов | 1 | 0,612 | 142 907,84 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 91 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 0,404 | 94 378,93 |
| 92 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,384 | 89 698,39 |
| 93 | Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,079 | 18 422,18 |
| 94 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,060 | 13 964,65 |
| 95 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,048 | 11 147,50 |
| 96 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,124 | 29 008,76 |
| 97 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,027 | 6 320,64 |
| 98 | Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга | 52 | 0,065 | 15 233,66 |
| 99 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах | 52 | 0,333 | 77 618,94 |
| 100 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками | 12 | 0,068 | 15 905,39 |
| 101 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | 52 | 0,023 | 5 293,02 |
| 102 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,070 | 16 246,05 |
| 103 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,000 | 101,22 |
| 104 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,028 | 6 453,29 |
| 105 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,010 | 2 264,46 |
| 106 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,848 | 197 993,52 |
| 107 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,547 | 127 581,60 |
| 108 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 208,22 |
| 109 | Влажная протирка перил лестниц (с мылом) | 1 | 0,001 | 147,09 |
| 110 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,189 | 44 191,37 |
| 111 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,002 | 381,24 |
| 112 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,016 | 3 783,40 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 113 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,559 | 130 370,59 |
| 114 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,110 | 25 709,21 |
| 115 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,167 | 38 931,04 |
| 116 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,094 | 21 916,06 |
| 117 | Полив газонов | 12 | 0,028 | 6 587,72 |
| 118 | Стрижка газонов | 2 | 0,132 | 30 884,56 |
| 119 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,098 | 22 860,85 |
| 120 | Формирование кроны кустарников | 1 | 0,110 | 25 627,22 |
| 121 | Уборка детских и спортивных площадок | 214 | 0,139 | 32 541,29 |
| 122 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,003 | 749,64 |
| 123 | Окраска качелей-маятника | 1 | 0,001 | 278,95 |
| 124 | Окраска качелей-балансира | 1 | 0,001 | 278,95 |
| 125 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,001 | 143,58 |
| 126 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,001 | 241,26 |
| 127 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,008 | 1 826,20 |
| 128 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,915 | 446 980,06 |
| 129 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 2,977 | 694 847,08 |
| 130 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,003 | 618,30 |
| 131 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,339 | 79 044,08 |
| 132 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,006 | 1 391,30 |
| 133 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,003 | 605,60 |
| 134 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,002 | 534,42 |
| 135 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,020 | 4 696,58 |
| 136 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 6 | 0,008 | 1 932,48 |
| 137 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,005 | 1 100,80 |
| 138 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,011 | 2 521,82 |
| 139 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,187 | 43 757,26 |
| 140 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,049 | 11 526,47 |
| 141 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,003 | 622,96 |
| 142 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,002 | 521,84 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 143 | Ремонт газонов | 0,2 | 0,002 | 443,81 |
| 144 | Ремонт тротуаров | 0,2 | 0,012 | 2 773,38 |
| 145 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,015 | 3 597,02 |
| 146 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,014 | 3 360,21 |
|  | **Аварийное, Техническое обслуживание и ремонт лифтов** |  | 4,188 | 977 328,00 |
|  | **Техническое обслуживание приборов учета** |  | 0,560 | 130 691,90 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,141 | 32 876,76 |
|  | **Аварийно-техническое обслуживание крышных газовых котельных** |  | 4,442 | 1 036 610,28 |
|  | **Услуги паспортного Стола** |  | 0,990 | 231 044,62 |
|  | **Техническое обслуживание ДУ и ППА** |  | 1,380 | 322 062,19 |
|  | **Проверка вент каналов в домах с газовыми плитами и крышными котельными** |  | 0,141 | 32 876,76 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в** |  | **29,28** | **6 832 477,70** |
|  | **Итого руб./ м2 с НДС 20%** |  | **35,14** | **8 198 973,24** |