Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 31.05.2023 № 1280-п .

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 г. Обнинск, пр. Маркса, дом 85

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах**  | **Периодичность в год** | **Дома с полным благоустройством, два лифта, кирпичные, с электроплитами, срок эксплуатации до 10, 17-ти этажные, 1 подъезд** |
| **Маркса, д. 85** |
| **Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |   | **10 629,50** |   |
|  | **Фундаменты** |   |  |   |
| 1 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,036 | 4619,712 |
| 2 | Замена выключателей | 1 | 0,002 | 264,878 |
| 3 | Замена патронов | 1 | 0,032 | 4084,188 |
| 4 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,006 | 766,720 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  | 0,000 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | 1 |  | 0,000 |
| 9 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,026 | 3252,973 |
|  | **Полы** | 1 |   |   |
| 10 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 | 0,011 | 1383,565 |
|   | **Крыши и кровли** | 1 |   |   |
| 11 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,198 | 25253,100 |
|   | **Оконные и дверные проемы** |  |   |   |
| 12 | Смена пружины | 1 | 0,045 | 5756,250 |
| 13 | Смена ручки дверной | 1 | 0,001 | 129,130 |
| 14 | Смена замков врезных | 1 | 0,018 | 2277,880 |
| 15 | Восстановление (модернизация) остекления дверей | 1 | 0,060 | 7611,956 |
| 16 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,006 | 763,657 |
| 17 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 | 0,017 | 2156,130 |
| 18 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,001 | 153,049 |
| 19 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 0,026 | 3255,068 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|  | **Система теплоснабжения** |  |   |   |
| 24 | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников | 0,2 | 0,040 | 5093,780 |
| 26 | Ремонт центробежных насосов | 0,2 | 0,115 | 14636,640 |
| 27 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 3270,230 |
| 28 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,053 | 6712,958 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |   | 0,000 |
| 29 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,041 | 5223,562 |
| 30 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,008 | 1015,200 |
| 31 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,028 | 3527,000 |
| 33 | Теплообменник площадью нагрева до 16 м2 | 1 | 0,589 | 75078,240 |
| 34 | Теплообменник площадью нагрева до 66 м2 | 1 | 0,647 | 82574,200 |
| 35 | Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м | 1 | 0,078 | 9982,040 |
|  | **Система водоотведения** |  |   | 0,000 |
| 36 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,010 | 1250,840 |
|   | **Система газоснабжения** |  |   |   |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 39 | Обслуживание дымового извещателя | 1 | 0,001 | 101,060 |
| 40 | Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя | 1 | 0,014 | 1836,130 |
| 41 | Обслуживание приемно-контрольного пульта | 1 | 0,056 | 7153,440 |
| 42 | Обслуживание запорного фланцевого вентиля с электроприводом | 1 | 0,004 | 486,800 |
| 43 | Обслуживание шкафа питания электрозадвижек | 1 | 0,089 | 11320,470 |
| 44 | Замена задвижек | 1 | 0,029 | 3635,800 |
| 45 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,004 | 453,860 |
| 46 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,012 | 1555,506 |
| 47 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,118 | 15053,250 |
| 48 | Замена выключателя | 0,2 | 0,002 | 277,704 |
| 49 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,096 | 12308,340 |
| 50 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,492 | 62783,006 |
| 52 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,002 | 266,705 |
| 53 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,008 | 993,373 |
| 54 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,062 | 7921,200 |
| 55 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,090 | 11514,297 |
| 56 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,068 | 8635,697 |
| 57 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,005 | 586,317 |
| 58 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,005 | 698,660 |
| 59 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,165 | 21095,922 |
| 60 | Промывка участка водопровода | 1 | 0,197 | 25111,996 |
| 61 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,084 | 10697,467 |
| 62 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,084 | 10697,467 |
| 63 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,004 | 484,867 |
| 64 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,006 | 729,218 |
| 65 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,226 | 28785,691 |
| 66 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,013 | 1692,892 |
| 67 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,080 | 10188,040 |
| 68 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 0,002 | 305,677 |
| 69 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 | 0,019 | 2360,137 |
| 70 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,029 | 3652,922 |
| 71 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 0,019 | 2383,430 |
| 72 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 | 0,175 | 22356,500 |
| 73 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм | 1 | 1,322 | 168633,552 |
| 74 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 2,000 | 255108,000 |
| 75 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,002 | 301,080 |
| 76 | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | 12 | 0,004 | 544,440 |
| 77 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 | 0,002 | 215,760 |
| 78 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 | 0,001 | 90,740 |
| 79 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,002 | 300,560 |
| 80 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,003 | 336,690 |
| 81 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,004 | 491,640 |
| 82 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,004 | 491,680 |
| 83 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 12 | 0,002 | 301,080 |
| 84 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,008 | 975,400 |
| 85 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,004 | 491,680 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |   |   |
| 87 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 | 0,180 | 22968,595 |
|   | **Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети** |  |   |   |
| 88 | Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, многоэлементной | 1 | 0,005 | 615,790 |
| 89 | Обслуживание антенного оборудования | 1 | 0,010 | 1273,467 |
| 90 | Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны | 1 | 0,004 | 472,900 |
|  | **Система мусороудаления** |  |   |   |
| 91 | Окраска ковшей мусоропровода | 1 | 0,002 | 305,591 |
|   | **Лифты** |  |   | 0,000 |
| 94 | Аварийное обслуживание лифтов | 1 | 0,280 | 35726,960 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   | 0,000 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |   | 0,000 |
| 95 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 0,139 | 17683,562 |
| 96 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,190 | 24216,766 |
| 97 | Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,222 | 28354,514 |
| 98 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,027 | 3491,162 |
| 99 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,016 | 2088,682 |
| 100 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,061 | 7831,784 |
| 101 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,012 | 1580,161 |
| 104 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше | 1 | 0,399 | 50935,020 |
| 106 | Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга | 52 | 0,037 | 4687,280 |
| 108 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах | 52 | 0,162 | 20617,532 |
| 109 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками | 12 | 0,034 | 4288,218 |
| 110 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | 52 | 0,021 | 2646,509 |
| 111 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,064 | 8123,024 |
| 115 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,015 | 1915,819 |
| 116 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 166,326 |
| 117 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 255,048 |
| 118 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,009 | 1107,957 |
| 119 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,388 | 49498,380 |
| 120 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,250 | 31895,400 |
| 123 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,101 | 12848,206 |
| 124 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 95,310 |
| 125 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,016 | 2096,794 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 126 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,401 | 178727,638 |
| 127 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,156 | 19933,348 |
| 128 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,237 | 30184,741 |
| 129 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,133 | 16992,371 |
| 130 | Полив газонов | 12 | 0,040 | 5107,716 |
| 131 | Стрижка газонов | 2 | 0,188 | 23945,998 |
| 132 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,060 | 7620,283 |
| 133 | Формирование кроны кустарников | 1 | 0,051 | 6493,383 |
| 134 | Уборка детских и спортивных площадок | 214 | 0,273 | 34855,644 |
| 135 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,001 | 124,940 |
| 136 | Окраска качелей-маятника | 1 | 0,002 | 278,950 |
| 137 | Окраска качелей-балансира | 1 | 0,002 | 278,950 |
| 138 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,001 | 143,580 |
| 139 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,002 | 241,264 |
| 140 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,014 | 1826,200 |
| 141 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,783 | 227480,924 |
| 142 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 2,598 | 331326,247 |
| 143 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,004 | 494,640 |
| 144 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,477 | 60879,225 |
| 145 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,007 | 834,780 |
| 146 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,002 | 302,800 |
| 147 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,021 | 2631,128 |
| 148 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,065 | 8292,655 |
| 149 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 6 | 0,027 | 3412,144 |
| 150 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,015 | 1943,658 |
| 151 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,035 | 4452,725 |
| 152 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,139 | 17689,106 |
| 153 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,037 | 4659,636 |
| 154 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,004 | 467,220 |
| 155 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,002 | 260,920 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |   | 0,000 |
| 156 | Ремонт газонов | 0,2 | 0,003 | 369,840 |
| 157 | Ремонт тротуаров | 0,2 | 0,014 | 1733,364 |
| 158 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,014 | 1759,955 |
| 159 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,012 | 1590,013 |
| 160 | **Аварийное, Техническое обслуживание и ремонт лифтов** |   | 4,140 | 528073,560 |
| 161 | **Техническое обслуживание приборов учета** |   | 0,850 | 108420,900 |
| 162 | **Услуги паспортного Стола** |   | 0,990 | 126278,460 |
| 163 | **Техническое обслуживание ДУ и ППА** |   | 0,935 | 119220,480 |
|  | **ИТОГО руб./м2**  |  | **25,12** | **3 203 802,65** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20 %** |   | **30,14** | **3 844 563,18** |