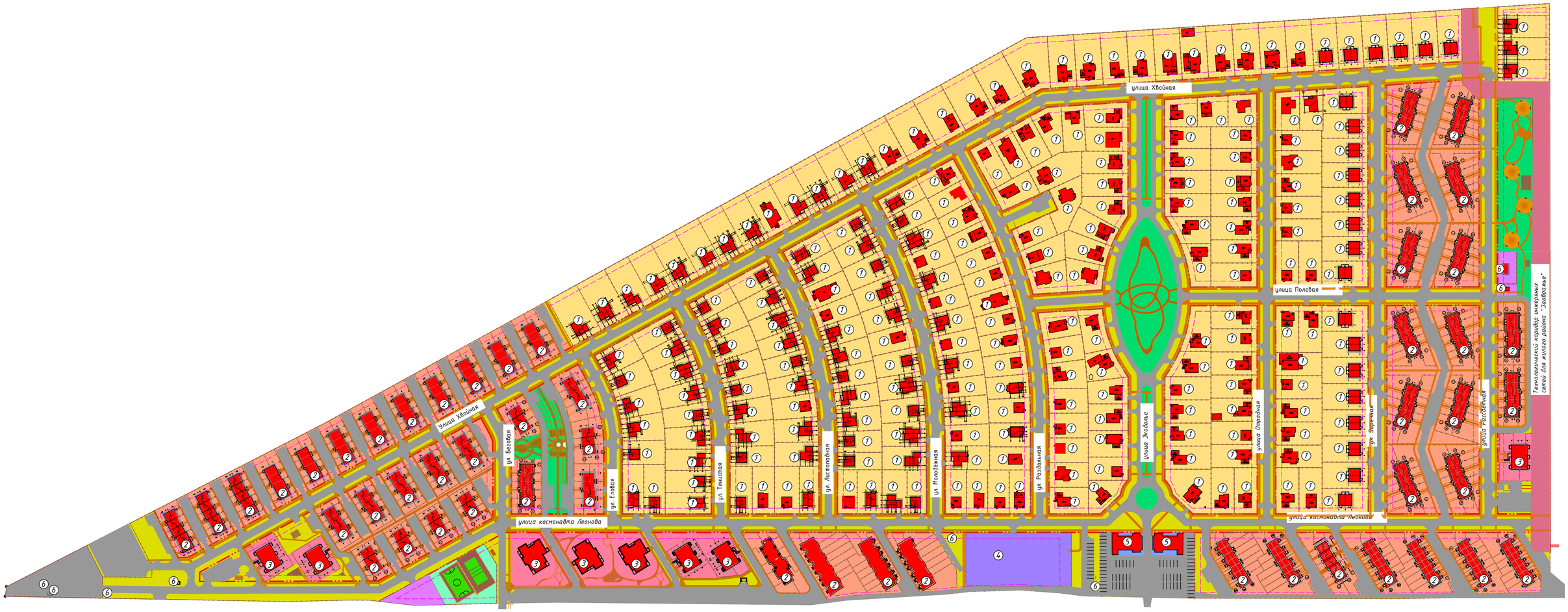
Проект Планировки Территории
(утверждаемая часть)
Чертеж архитектурно-планировочной организации территории, М 1:1000



Зоны размещения объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства

1. Коттедж (индивидуальный жилой дом (ИЖД) или сблокированный ИЖД по 2 секции)
2. Таунхаус
3. Малоквартирный жилой дом
4. Детское дошкольное учреждение на 80 мест
5. Въездная группа с учреждениями бытового обслуживания населения
6. Инженерные сооружения

Жилого назначения

- Жилая смешанная застройка, включающая инди-индивидуальные жилые дома (ИЖД) и ИЖД сблокированные по 2 секции.
- Индивидуальных жилых домов (сблокированных)
- Многоквартирных жилых домов
- Объектов образования

Общественно-делового назначения

- Объектов бытового обслуживания населения

Инженерно-транспортного назначения

- Объектов коммунального хозяйства городского значения
- Объектов коммунального хозяйства
- Объектов транспорта

Зоны не подлежащие застройке, рекреационные зоны

- Парков и скверов
- Общего назначения

Зоны для занятий физической культурой

- Объектов физической культуры и спорта

Условные обозначения

- Дорога (покрытие ПД-4+)
- Тротуар (покрытие ПП-1)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ограждение

Технико-экономические показатели по генплану

N	Наименование	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода, м²	44 2013
2	Площадь застройки коттеджами, м²	25 402
3	Площадь застройки таунхаусами, м²	20 615
4	Площадь застройки дуплексами, м²	3 132
5	Площадь застройки малоквартирными домами , м²	3 210
6	Площадь застройки общественными зданиями и инж.сооружениями м²	1 810
7	Площадь, занятая под асфальтовое покрытие, м²	93 873
8	Площадь, занятая под тротуары,м²	25 013
9	Общая площадь участков коттеджной застройки, таунхаусов и участков для квартир первого этажа МКД, м²	204 713,7
10	Площадь озеленения общего пользования, м²	43 170
11	Коэффициент использования территории, %	97.5
12	Плотность застройки, %	11.9

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Невская			
Проверил		Лисин			
Н.контроль		Лисин			

Заказчик: ООО "Экодолье Обнинск"

024-13-ППТ-1

Проект планировки территории комплексной малоэтажной жилищной застройки на территории 44.2га Калужская область, г. Обнинск, д.Белкино

Утверждаемая часть ППТ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

Чертеж архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000

ОсновПроект

Копировал 594x975