Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

20.03.2024 № 740-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, пр. Ленина, дом 99

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг  по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная,  с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами и газовыми плитами** | |
| **Плата за 1 кв.м  общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц  без НДС** | **Годовая  стоимость  работ и услуг,  руб. без НДС** |
| **пр. Ленина, д.99** | |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **11 124,50** |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,003 | 400,482 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,035 | 4672,29 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,002 | 266,988 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,002 | 266,988 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,004 | 533,976 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,073 | 9745,062 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,008 | 1067,952 |
| 8 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,038 | 5072,772 |
| 9 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,025 | 3337,35 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,027 | 3604,338 |
| 11 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,011 | 1468,434 |
| 1 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,055 | 7342,17 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,041 | 5473,254 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,052 | 6941,688 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,023 | 3070,362 |
| 16 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,205 | 27366,27 |
| 17 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,024 | 3203,856 |
| 18 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,008 | 1067,952 |
| 19 | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 | 0,335 | 44720,49 |
| 20 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,189 | 25230,366 |
| 21 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,079 | 10546,026 |
| 22 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,012 | 1601,928 |
| 23 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,014 | 1868,916 |
| 24 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,022 | 2936,868 |
| 25 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,094 | 12548,436 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,003 | 400,482 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,010 | 1334,94 |
| 28 | Смена ручки дверной | 1 | 0,001 | 133,494 |
| 29 | Смена замков накладных | 1 | 0,079 | 10546,026 |
| 30 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,006 | 800,964 |
| 31 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,001 | 133,494 |
| 32 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,003 | 400,482 |
| 33 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,017 | 2269,398 |
| 34 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,004 | 533,976 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | 266,988 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,002 | 266,988 |
| 42 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,003 | 400,482 |
| 43 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,010 | 1334,94 |
| 44 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,333 | 44453,502 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,034 | 4538,796 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,010 | 1334,94 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,004 | 533,976 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,002 | 266,988 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,002 | 266,988 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | 266,988 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,003 | 400,482 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,004 | 533,976 |
| 58 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,004 | 533,976 |
| 59 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода  до 50 мм | 1 | 0,032 | 4271,808 |
| 60 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода  до 75 мм | 1 | 0,006 | 800,964 |
| 61 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода  до 100 мм | 1 | 0,006 | 800,964 |
| 62 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,002 | 266,988 |
| 63 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,003 | 400,482 |
| 64 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,005 | 667,47 |
| 65 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром  до 20 мм | 1 | 0,003 | 400,482 |
| 66 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром  до 32 мм | 1 | 0,003 | 400,482 |
| 67 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром  до 50 мм | 1 | 0,003 | 400,482 |
| 68 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,003 | 400,482 |
| 69 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 | 0 |
| 70 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,006 | 800,964 |
| 71 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,008 | 1067,952 |
| 72 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,002 | 266,988 |
| 73 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,004 | 533,976 |
| 74 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,006 | 800,964 |
| 75 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,006 | 800,964 |
| 76 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,009 | 1201,446 |
| 77 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,004 | 533,976 |
| 78 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,001 | 133,494 |
| 79 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,001 | 133,494 |
| 80 | Замена предохранителя | 1 | 0,003 | 400,482 |
| 81 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,019 | 2536,386 |
| 82 | Замена автомата | 1 | 0,032 | 4271,808 |
| 83 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,013 | 1735,422 |
| 84 | Ремонт щитков | 1 | 0,066 | 8810,604 |
| 85 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,027 | 3604,338 |
| 86 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,003 | 400,482 |
| 87 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,006 | 800,964 |
| 88 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 1201,446 |
| 89 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 9611,568 |
| 90 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 13883,376 |
| 91 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 10412,532 |
| 92 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,011 | 1468,434 |
| 93 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,010 | 1334,94 |
| 94 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,017 | 2269,398 |
| 95 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,245 | 32706,03 |
| 96 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 12948,918 |
| 97 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 12948,918 |
| 98 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 12948,918 |
| 99 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,032 | 137765,808 |
| 100 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,261 | 34841,934 |
| 101 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,015 | 2002,41 |
| 102 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,008 | 1067,952 |
| 103 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,222 | 29635,668 |
| 104 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,111 | 14817,834 |
| 105 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды  диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,008 | 1067,952 |
| 106 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,007 | 934,458 |
| 107 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома  от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 | 34708,44 |
| 108 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,172 | 156454,968 |
| 109 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,684 | 91309,896 |
| 110 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,293 | 39113,742 |
| 111 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,021 | 2803,374 |
| 112 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,138 | 18422,172 |
| 113 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,221 | 29502,174 |
| 114 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,010 | 1334,94 |
| 115 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,352 | 46989,888 |
| 116 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,100 | 13349,4 |
| 117 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,221 | 29502,174 |
| 118 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,183 | 24429,402 |
| 119 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 266,988 |
| 120 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 266,988 |
| 121 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 266,988 |
| 122 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 533,976 |
| 123 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,010 | 1334,94 |
| 124 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 133,494 |
| 125 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,549 | 73288,206 |
| 126 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,071 | 9478,074 |
| 127 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,114 | 15218,316 |
| 128 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,099 | 13215,906 |
| 129 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,019 | 136030,386 |
| 130 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 1,478 | 197304,132 |
| 131 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие  10 см) | 1 | 0,010 | 1334,94 |
| 132 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,047 | 6274,218 |
| 133 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,025 | 3337,35 |
| 134 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,006 | 800,964 |
| 135 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,002 | 266,988 |
| 136 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,014 | 1868,916 |
| 137 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,070 | 9344,58 |
| 138 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,018 | 2402,892 |
| 140 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,015 | 2002,41 |
| 141 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,029 | 3871,326 |
| 142 | Техническое обслуживание лифтов по договору |  | 2,48 | 331065,12 |
| 143 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов |  | 0,17 | 22693,98 |
| 144 | Страхование опасных объектов с лифтами |  | 0,02 | 2669,88 |
| 145 | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,04 | 5339,76 |
| 146 | Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам |  | 0,32 | 42718,08 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **15,06** | **2 010 419,64** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **18,07** | **2 412 236,58** |