Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 22.04.2021 № 926-п.

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬработ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, 88  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 5-этажные, кирпичные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
|
| Ленина д.88 |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 |   | 2964,7 |
|  | **Фундаменты** |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,010 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,023 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,007 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,009 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,015 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,273 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,014 |
| 8 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,141 |
| 9 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,093 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,064 |
| 11 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,021 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,057 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 |
| 16 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,210 |
| 17 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,026 |
| 18 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,091 |
| 19 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,016 |
| 20 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,194 |
| 21 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,074 |
| 22 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,022 |
| 23 | Ремонт водосточных труб с люлек | 1 | 0,172 |
| 24 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,106 |
| 25 | Смена воронок | 1 | 0,020 |
| 26 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,051 |
| 27 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,082 |
| 28 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,353 |
| 29 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,010 |
| 30 | Смена пружины | 1 | 0,019 |
| 31 | Смена ручки дверной | 1 | 0,004 |
| 32 | Смена замков накладных | 1 | 0,295 |
| 33 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,023 |
| 34 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,004 |
| 35 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,005 |
| 36 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,008 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,003 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,005 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,005 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,004 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,005 |
| 42 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,007 |
| 43 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,008 |
| 44 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,010 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,064 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,018 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,008 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,004 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,003 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,004 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,004 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,006 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,007 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,007 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,009 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,011 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,014 |
| 58 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,014 |
| 59 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,061 |
| 60 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,021 |
| 61 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,023 |
| 62 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,003 |
| 63 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,005 |
| 64 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,009 |
| 65 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,006 |
| 66 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,006 |
| 67 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,006 |
| 68 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,006 |
| 69 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,011 |
| 70 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,016 |
| 71 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,008 |
| 72 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,014 |
| 73 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,024 |
| 74 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,011 |
| 75 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,016 |
| 76 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,008 |
| 77 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,002 |
| 78 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,005 |
| 79 | Замена предохранителя | 1 | 0,011 |
| 80 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,072 |
| 81 | Замена автомата | 1 | 0,119 |
| 82 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,048 |
| 83 | Ремонт щитков | 1 | 0,124 |
| 84 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,051 |
| 85 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,006 |
| 86 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,022 |
| 88 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 |
| 89 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,070 |
| 90 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,101 |
| 91 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,076 |
| 92 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,019 |
| 93 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,230 |
| 94 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,094 |
| 95 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,094 |
| 96 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,094 |
| 97 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,076 |
| 98 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,253 |
| 99 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,045 |
| 100 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,028 |
| 111 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,324 |
| 112 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,161 |
| 113 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 |
| 114 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 1,082 |
| 115 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,183 |
| 116 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,215 |
| 117 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,119 |
| 118 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 |
| 119 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 |
| 120 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 |
| 121 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 |
| 122 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,029 |
| 123 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 |
| 124 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,872 |
| 125 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,141 |
| 126 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,214 |
| 127 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,157 |
| 128 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,619 |
| 129 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 2,348 |
| 130 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,019 |
| 131 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,091 |
| 132 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,039 |
| 133 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,009 |
| 134 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,003 |
| 135 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,022 |
| 136 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,131 |
| 137 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,034 |
| 138 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,439 |
| 139 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,431 |
| 140 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,046 |
| 141 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,044 |
| 142 | Доп уборка контейнерных площадок по договору  |   | 0,31 |
| 143 | **Тех. Обслуживание ВДГО по договорам** |   | 0,08 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц,** |  | **15,31** |
|   | в том числе управление |   | 3,00 |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |   | **18,37** |