Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

31.03.2022 № 605-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Железнодорожная, д.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Стоимость услуг в мес. с м2, руб. без НДС** |
| **Железнодорожная 1 (2 подъезда)** |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **445,20** |
|  | **Фундаменты** |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,184 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,072 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,099 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,191 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,103 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,105 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,454 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |
| 8 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,064 |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,160 |
| 10 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,088 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,034 |
| 12 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,113 |
| 13 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,121 |
| 14 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,065 |
| 15 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,054 |
|  | **Полы** | 1 |  |
| 16 | Ремонт дощатых полов | 1 | 0,116 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  |
| 17 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,172 |
| 18 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,032 |
| 19 | Ремонт вентиляционных коробов | 1 | 0,323 |
| 20 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,082 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | **1** |  |
| 21 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,217 |
| 22 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,065 |
| 23 | Смена пружины | 1 | 0,043 |
| 24 | Смена ручки дверной | 1 | 0,024 |
| 25 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,143 |
| 26 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,054 |
| 27 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,027 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,020 |
| 29 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,024 |
|  | **Лестницы** |  |  |
| 30 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,661 |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,023 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 |
| 37 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,064 |
| 38 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 |
| 39 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 |
| 40 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,062 |
| 41 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,590 |
| 42 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,282 |
| 43 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,160 |
| 44 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,091 |
| 45 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,127 |
| 46 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 |
| 52 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,122 |
| 53 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 |
| 54 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,013 |
| 55 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,011 |
| 56 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,036 |
| 57 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,017 |
| 58 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,028 |
| 59 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,095 |
| 60 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,161 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |
| 61 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,133 |
| 62 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,087 |
| 63 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,032 |
| 64 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,035 |
| 65 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,038 |
|  | **Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей** |  |  |
| 66 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,130 |
| 67 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,151 |
| 68 | Замена реле | 1 | 0,078 |
| 69 | Замена предохранителя | 1 | 0,218 |
| 70 | Замена рубильника | 1 | 0,010 |
| 71 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,010 |
| 72 | Ремонт грозозащитного устройства | 0,2 | 0,128 |
| 73 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,032 |
| 74 | Замена щитков | 1 | 0,011 |
| 75 | Ремонт щитков | 1 | 0,049 |
| 76 | Замена выключателя | 0,2 | 0,007 |
| 77 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,136 |
| 78 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,029 |
| 79 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,071 |
| 80 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,075 |
| 81 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,066 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |
| 82 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,050 |
| 83 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 0,731 |
| 84 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 |
| 85 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,076 |
| 86 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,010 |
| 87 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,015 |
| 88 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,011 |
| 89 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,049 |
| 90 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,255 |
| 91 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,033 |
| 92 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,014 |
| 93 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,014 |
| 94 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,014 |
| 95 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,019 |
| 96 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 |
| 97 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 |
| 98 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,013 |
| 99 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,038 |
| 100 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,074 |
| 101 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,221 |
| 102 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 |
| 103 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,114 |
| 104 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,069 |
| 105 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,105 |
| 106 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,046 |
| 107 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,064 |
| 108 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,056 |
| 109 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,014 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |
| 110 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 1 | 0,316 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |
| 111 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 4,002 |
| 112 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,795 |
| 113 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,015 |
| 114 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,309 |
| 115 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,024 |
| 116 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 |
| 117 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,004 |
| 118 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,004 |
| 119 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |  |
| 120 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 3,452 |
| 121 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 1,471 |
| 122 | Стрижка газонов | 2 | 2,073 |
| 123 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,951 |
| 124 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,028 |
| 125 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,530 |
| 126 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,235 |
| 127 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,068 |
| 128 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,067 |
| 129 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,077 |
| 130 | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,17 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС** |  | **24,79** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **29,75** |