Приложение № 1

## к постановлению Администрации города Обнинска

## от 14.02.2024 № 386-п

**Описание местоположения границ территории, подлежащей**

**комплексному развитию**

**1.Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию**

**1.1. Схема расположения границ**

****

**1.2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| ***Контур 1*** |
| 1. | 495000,57 | 1321970,35 |
| 2. | 495004,17 | 1321992,66 |
| 3. | 495007,09 | 1322013,72 |
| 4. | 495001,91 | 1322014,35 |
| 5. | 494979,50 | 1322017,34 |
| 6. | 494976,57 | 1321995,61 |
| 7. | 494976,35 | 1321994,08 |
| 8. | 494973,48 | 1321974,51 |
| 9. | 494973,42 | 1321974,10 |
| ***Контур 2*** |
| 1. | 494929,89 | 1321980,52 |
| 2. | 494933,78 | 1322002,89 |
| 3. | 494936,51 | 1322022,50 |
| 4. | 494854,58 | 1322033,90 |
| 5. | 494837,17 | 1322035,97 |
| 6. | 494836,44 | 1322036,07 |
| 7. | 494830,90 | 1321994,42 |
| 8. | 494834,49 | 1321993,46 |
| 9. | 494864,80 | 1321989,79 |
| 10. | 494874,62 | 1321988,16 |
| 11. | 494901,58 | 1321984,46 |
| 12. | 494928,42 | 1321980,75 |
| ***Контур 3*** |
| 1. | 494916,14 | 1321958,64 |
| 2. | 494908,74 | 1321908,08 |
| 3. | 494907,40 | 1321898,89 |
| 4. | 494884,89 | 1321900,80 |
| 5. | 494882,67 | 1321900,90 |
| 6. | 494868,50 | 1321903,49 |
| 7. | 494856,58 | 1321904,33 |
| 8. | 494857,62 | 1321913,63 |
| 9. | 494847,15 | 1321914,45 |
| 10. | 494846,15 | 1321905,05 |
| 11. | 494844,49 | 1321883,96 |
| 12. | 494815,35 | 1321886,25 |
| 13. | 494810,58 | 1321850,75 |
| 14. | 494806,82 | 1321851,04 |
| 15. | 494805,92 | 1321843,21 |
| 16. | 494797,78 | 1321825,98 |
| 17. | 494790,90 | 1321826,55 |
| 18. | 494785,55 | 1321781,76 |
| 19. | 494784,60 | 1321781,88 |
| 20. | 494758,17 | 1321785,48 |
| 21. | 494762,77 | 1321817,16 |
| 22. | 494764,66 | 1321831,56 |
| 23. | 494765,75 | 1321842,86 |
| 24. | 494767,95 | 1321859,35 |
| 25. | 494772,37 | 1321892,04 |
| 26. | 494778,00 | 1321925,35 |
| 27. | 494781,74 | 1321952,53 |
| 28. | 494785,61 | 1321977,65 |
| 29. | 494816,77 | 1321973,31 |
| 30. | 494849,24 | 1321968,77 |
| 31. | 494882,35 | 1321964,15 |
| 32. | 494910,03 | 1321960,31 |
| ***Контур 4*** |
| 1. | 494718,14 | 1321836,76 |
| 2. | 494716,35 | 1321826,91 |
| 3. | 494669,98 | 1321577,11 |
| 4. | 494624,45 | 1321584,02 |
| 5. | 494603,60 | 1321589,30 |
| 6. | 494604,02 | 1321592,68 |
| 7. | 494607,57 | 1321612,34 |
| 8. | 494611,92 | 1321630,91 |
| 9. | 494612,98 | 1321651,51 |
| 10. | 494621,89 | 1321649,77 |
| 11. | 494626,03 | 1321658,62 |
| 12. | 494626,27 | 1321659,76 |
| 13. | 494626,42 | 1321663,41 |
| 14. | 494626,17 | 1321665,82 |
| 15. | 494626,83 | 1321665,62 |
| 16. | 494627,48 | 1321681,16 |
| 17. | 494621,03 | 1321682,76 |
| 18. | 494623,43 | 1321698,20 |
| 19. | 494628,72 | 1321697,34 |
| 20. | 494631,21 | 1321715,15 |
| 21. | 494647,32 | 1321713,72 |
| 22. | 494651,67 | 1321758,11 |
| 23. | 494651,45 | 1321758,13 |
| 24. | 494653,51 | 1321786,81 |
| 25. | 494637,91 | 1321785,39 |
| 26. | 494637,65 | 1321789,71 |
| 27. | 494639,85 | 1321789,72 |
| 28. | 494640,27 | 1321798,03 |
| 29. | 494639,53 | 1321800,97 |
| 30. | 494635,87 | 1321805,53 |
| 31. | 494630,73 | 1321807,96 |
| 32. | 494629,18 | 1321808,07 |
| 33. | 494627,56 | 1321808,11 |
| 34. | 494630,06 | 1321862,31 |
| 35. | 494638,38 | 1321861,60 |
| 36. | 494643,17 | 1321883,19 |
| 37. | 494637,43 | 1321884,54 |
| 38. | 494638,80 | 1321898,23 |
| 39. | 494645,05 | 1321938,24 |
| 40. | 494649,87 | 1321937,57 |
| 41. | 494652,66 | 1321958,14 |
| 42. | 494655,91 | 1321959,90 |
| 43. | 494671,78 | 1321987,13 |
| 44. | 494653,81 | 1321993,23 |
| 45. | 494656,02 | 1322008,47 |
| 46. | 494662,91 | 1322032,64 |
| 47. | 494668,24 | 1322048,95 |
| 48. | 494670,09 | 1322063,93 |
| 49. | 494672,02 | 1322079,08 |
| 50. | 494674,53 | 1322078,67 |
| 51. | 494676,23 | 1322090,82 |
| 52. | 494676,68 | 1322093,79 |
| 53. | 494678,85 | 1322107,98 |
| 54. | 494681,27 | 1322123,81 |
| 55. | 494680,44 | 1322123,90 |
| 56. | 494684,53 | 1322153,80 |
| 57. | 494689,39 | 1322153,00 |
| 58. | 494691,63 | 1322167,58 |
| 59. | 494691,77 | 1322167,95 |
| 60. | 494693,13 | 1322183,00 |
| 61. | 494689,90 | 1322183,49 |
| 62. | 494690,31 | 1322186,11 |
| 63. | 494693,10 | 1322197,42 |
| 64. | 494694,97 | 1322212,12 |
| 65. | 494698,15 | 1322227,68 |
| 66. | 494700,75 | 1322243,86 |
| 67. | 494700,48 | 1322243,89 |
| 68. | 494702,50 | 1322260,67 |
| 69. | 494702,55 | 1322262,45 |
| 70. | 494705,83 | 1322283,05 |
| 71. | 494708,04 | 1322297,80 |
| 72. | 494707,47 | 1322299,42 |
| 73. | 494708,03 | 1322303,11 |
| 74. | 494708,44 | 1322303,63 |
| 75. | 494711,69 | 1322324,50 |
| 76. | 494714,36 | 1322345,61 |
| 77. | 494714,76 | 1322349,70 |
| 78. | 494717,10 | 1322366,70 |
| 79. | 494717,45 | 1322366,85 |
| 80. | 494718,15 | 1322371,85 |
| 81. | 494719,36 | 1322380,52 |
| 82. | 494759,81 | 1322263,87 |
| 83. | 494797,96 | 1322262,76 |
| 84. | 494749,24 | 1322002,74 |
| 85. | 494748,02 | 1321996,24 |
| ***Контур 5*** |
| 1. | 498980,52 | 1319870,06 |
| 2. | 498979,00 | 1319881,40 |
| 3. | 498968,11 | 1319878,70 |
| 4. | 498948,65 | 1319868,42 |
| 5. | 498941,39 | 1319865,26 |
| 6. | 498930,69 | 1319861,78 |
| 7. | 498921,58 | 1319860,53 |
| 8. | 498911,56 | 1319861,52 |
| 9. | 498902,71 | 1319861,47 |
| 10. | 498899,29 | 1319861,49 |
| 11. | 498887,75 | 1319863,55 |
| 12. | 498881,95 | 1319865,70 |
| 13. | 498877,23 | 1319867,85 |
| 14. | 498871,19 | 1319872,12 |
| 15. | 498865,93 | 1319875,32 |
| 16. | 498863,17 | 1319876,14 |
| 17. | 498862,18 | 1319876,01 |
| 18. | 498861,19 | 1319875,89 |
| 19. | 498858,25 | 1319874,35 |
| 20. | 498854,97 | 1319872,50 |
| 21. | 498831,62 | 1319860,42 |
| 22. | 498829,52 | 1319862,01 |
| 23. | 498827,17 | 1319864,67 |
| 24. | 498823,81 | 1319874,59 |
| 25. | 498822,44 | 1319876,22 |
| 26. | 498819,23 | 1319885,88 |
| 27. | 498817,83 | 1319893,41 |
| 28. | 498816,67 | 1319896,99 |
| 29. | 498816,69 | 1319899,63 |
| 30. | 498818,30 | 1319904,63 |
| 31. | 498819,00 | 1319910,03 |
| 32. | 498819,04 | 1319914,26 |
| 33. | 498771,90 | 1319926,47 |
| 34. | 498750,89 | 1319864,43 |
| 35. | 498778,57 | 1319751,75 |
| 36. | 498901,34 | 1319751,76 |

**2. Текстовое описание территории, подлежащей комплексному развитию**

Территория общей площадью 10,09 га (100895,2 кв.м), подлежащая комплексному развитию, расположена в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области. В границах территории расположены 12 (двенадцать) брусчатых двухэтажных многоквартирных домов, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

**Контур 1 площадью 1210,4 кв.м.**

Территория с запада ограничена красной линией улицы Парковая, с севера существующим проездом, с востока границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:6, с южной стороны границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:7.

**Контур 2 площадью 4 275,3 кв.м.**

Территория с запада ограничена красной линией улицы Парковая, с севера границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:7, с востока границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:6, с южной стороны границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:4.

**Контур 3 площадью 13 600,9 кв.м.**

Территория с северо-запада ограничена существующими границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020402:9, 40:27:020402:10, 40:27:020402:11, 40:27:000000:4, 40:27:020402:628, 40:27:020402:34, 40:27:020402:38, с востока красной линией улицы Парковая, с южной стороны красной линией улицы Комсомольская.

**Контур 4 площадью 58327,9 кв.м.**

Территория рекреации с севера ограничена земельным участком с кадастровым номером 40:27:010202:182, с запада границей территориальной зоны ПК-3, с востока границей территориальной зоны Р-2, с южной стороны границами земельных участков квартала «Садовые участки «Надежда».

**Контур 5 площадью 23480,8 кв.м.**

Территория с севера красной линией улицы Табулевича, с восточной стороны границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:2669, с западной стороны границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:4745 и 40:27:030401:4743, с южной стороны границей территориальной зоны Р-2.

Приложение № 2

## к постановлению Администрации города Обнинска

## от 14.02.2024 № 386-п

**Перечень**

**объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровыйномер земельного участка в границах территории жилой застройки  | Адрес (местоположе-ние земельного участка) | Площадь земельного участка, кв..м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке/наимено-вание | Адрес объекта капитального строительства | Основная характеристика объекта капитального строительства (сооружения) | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
| территория на пересечении улиц Комсомольская и Парковая |
| 1. | 40:27:020402:69 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 12 | 501 | 40:27:020402:95/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 12 | площадь 350,4 м2 | снос |
| 40:27:000000:337/тепловая сеть квартала №14 | Калужская область, г . Обнинск | протяженность 2937 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:888/городские канализационные сети кв. 14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2269 м | определяется проектом |
| 2. | 40:27:020402:58 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 8 | 740 | 40:27:020402:81/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 8 |  площадь 282 м2 | снос |
| 40:27:000000:337/Тепловая сеть квартала №14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2937 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:888/городские канализационные сети кв. 14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2269 м | определяется проектом |
| 3. | 40:27:020402:59 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 6 | 757 | 40:27:020402:376/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 6 | площадь 249 м2 | снос |
| 40:27:000000:337/тепловая сеть квартала №14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2937 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:888/городские канализационные сети кв. 14 | Калужская область, г Обнинск | протяженность 2269 м | определяется проектом |
| 4. | 40:27:020402:63 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 4 | 823 | 40:27:020402:84/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 4 | площадь 332,8 м2 | снос |
| 40:27:000000:337/тепловая сеть квартала №14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2937  м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:888/городские канализационные сети кв. 14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2269 м | определяется проектом |
| 5. | 40:27:020402:60 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 7 | 725 | 40:27:000000:337/тепловая сеть квартала №14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2937 м  | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г. Обнинск 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 6. | 40:27:020402:65 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 5 | 876 | 40:27:020402:92/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 5 | площадь 242,6 м2 | снос |
| 40:27:000000:337/тепловая сеть квартала №14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2937 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 7. | 40:27:020402:66 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 3 | 831 | 40:27:020402:93/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 3 | площадь 293 м2 | снос |
| 40:27:000000:337/тепловая сеть квартала №14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2937 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г .Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 8. | 40:27:020402:68 | Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33 | 804 | 40:27:020402:82/многоквартирный дом | Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33 | площадь 453,8 м2 | снос |
| 40:27:000000:337/тепловая сеть квартала №14 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2937 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 9. | 40:27:020402:47 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 31 | 898 | 40:27:020401:61/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 31 | сведения о площади отсутствуют | снос |
| 40:27:000000:799/Тепловая сеть квартала №10 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2638 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 10. | 40:27:020402:50 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 29 | 882 | 40:27:020402:379/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. .29 | площадь 154,1 м2 | снос |
| 40:27:000000:799/тепловая сеть квартала №10 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2638 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 11. | 40:27:020402:56 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 27 | 753 | 40:27:020402:113/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д.. 27 | площадь 305,1 м2 | снос |
| 40:27:000000:799/тепловая сеть квартала №10 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2638 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| 12. | 40:27:020402:71 | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 25 | 843 | 40:27:020402:105/многоквартирный дом | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д.. 25 | Площадь 194 м2 | снос |
| 40:27:000000:799/тепловая сеть квартала №10 | Калужская область, г. Обнинск | протяженность 2638 м | определяется проектом |
| 40:27:000000:43/газопровод среднего и низкого давления | Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы | протяженность 3963 м | определяется проектом |
| территория в границах квартала № 10 жилого района «Заовражье» |
| 13. | 40:27:030401:4741 | Калужская область, г. Обнинск, территория квартала № 10 жилого района «Заовражье» г. Обнинска | 10760 | 40:27:030401:4780/наружные тепловые сети | Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье» | протяжённость271 м | определяется проектом |
| 14. | 40:27:030401:4742 | Калужская область, г. Обнинск, территория квартала № 10 жилого района «Заовражье»г. Обнинска | 5547 | - | - | - | - |
| 15. | 40:27:030401:4747 | Калужская область, г. Обнинск, территория квартала № 10 жилого района «Заовражье» г. Обнинска | 7173 | - | - | - | - |

Приложение № 3

## к постановлению Администрации города Обнинска

## от 14.02.2024 № 386-п

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах этой территории**

Территориальная зона 1 (ориентировочной площадью 41 933,9 кв.м.):

**Ж-3. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»**

|  |
| --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** |
| 1 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 4 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 7 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 9 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 13 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 14 | Культурное развитие | 3.6 |
| 15 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 16 | Общественное управление | 3.8 |
| 18 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 19 | Общественное питание | 4.6 |
| 20 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 21 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 22 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 23 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 24 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 25 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 26 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 27 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьями 23.1, 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» и документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденной постановлением Администрации города от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции).

Территориальная зона 2 (ориентировочной площадью 633,3 кв.м):

**Ж-2. «Зона застройки средне этажными жилыми домами»**

|  |
| --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 4 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 5 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 8 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 10 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 13 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 14 | Общественное питание | 4.6 |
| 15 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 16 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 17 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 18 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 19 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 20 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 21 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьями 23.1, 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск».

Территориальная зона 3 (ориентировочной площадью 58328,2 кв.м):

**Р-2. «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков»**

|  |
| --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 2 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 3 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 4 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 6 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 7 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьями 23.1, 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск».