Приложение

к постановлению Администрации

города Обнинска

от «17» декабря 2024 года № 3745-п

|  |
| --- |
|  |

**Муниципальная программа**

**муниципального образования «Город Обнинск»**

 **«Градостроительная деятельность»**

2024

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск»**

 **«Градостроительная деятельность»**

(далее – муниципальная программа, Программа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Куратор муниципальной программы | Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства |
| 2 | Координатор муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска  |
| 3 | Исполнитель муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска |
| 4 | Соисполнители муниципальной программы  | * Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска;
* Отдел кадровой политики и муниципальной службы Администрации города Обнинска
 |
| 5 | Участники муниципальной программы | − Муниципальное казенное учреждение «Городское строительство» (далее МКУ «Городское строительство») |
| 6 | Период реализации  | 2025-2030 годы |
| 7 | Цели муниципальной программы | Создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования «Город Обнинск» |
| 8 | Задачи муниципальной программы | 1. Повышение эффективности территориального планирования и землепользования на территории города;2. Совершенствование системы образовательной деятельности и кадрового развития в градостроительной отрасли |
| 9 | Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | Площадь земель жилых зон в границах муниципального образования «Город Обнинск» |
| 10 | Направления | Процессная часть:1. Территориальное планирование и градостроительное зонирование;
2. Участие в подготовке кадров в сфере архитектуры и градостроительства
 |
| 11 | Показатели направлений | Процессная часть:1. Наличие Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск»;
2. Наличие карты (плана) описания местоположения границ населенного пункта «Город Обнинск»;
3. Постановка на государственный кадастровый учет границ муниципального образования «Город Обнинск»;
4. Наличие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Генеральным планом;
5. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;
6. Наличие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
7. Количество обучающихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства
 |
| 12 | Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации  | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет **16 270,7** **тыс. руб.,** в том числе по годам: 2025 год – 176,7 тыс. руб.;2026 год – 10 094,0 тыс. руб.;2027 год – 6 000,0 тыс. руб.;2028 год – 0,0 тыс. руб.;2029 год – 0,0 тыс. руб.;2030 год – 0,0 тыс. руб.- из средств областного бюджета– **243,6 тыс. руб.,** в том числе по годам: 2025 год – 159,0 тыс. руб.;2026 год – 84,6 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;2028 год – 0,0 тыс. руб.;2029 год – 0,0 тыс. руб.;2030 год – 0,0 тыс. руб.- из средств местного бюджета – **16 026,1 тыс. руб.**:в том числе по годам: 2025 год – 17,7 тыс. руб.;2026 год – 10 009,4 тыс. руб.;2027 год – 6 000,0 тыс. руб.;2028 год – 0,0 тыс. руб.;2029 год – 0,0 тыс. руб.;2030 год – 0,0 тыс. руб. |

**Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы**

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Обнинска от 09.02.2024 № 339-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Обнинск».

В современных условиях социально-экономического развития градостроительная деятельность направлена на формирование территориально-имущественного комплекса при сохранении одной из главных составляющих государственной градостроительной политики - планомерного развития территории города, устойчивого функционирования, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей природной среды, обеспечения условий для создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Информация о планировании застройки территорий и градостроительных регламентах, содержащаяся в градостроительных документах, в современных условиях приобретает решающее значение для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для строительства объектов производственного назначения и средств на строительство различных объектов по федеральным целевым программам.

В период действия Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44, Администрацией города была обеспечена разработка и утверждение документации по планировке территорий, предназначенных под застройку.

Решениями Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50 и от 09.11.2021 № 01-18 утверждены корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск». Действующий Генеральный план содержит обоснования по изменению городской черты путем присоединения территорий Боровского, Жуковского и Малоярославецкого муниципальных районов.

Таким образом, после расширения границ города потребуется разработка новых документов территориального планирования (Генерального плана, проектов планировок территорий) и градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки) в новых границах города. Кроме того, действующей редакцией Генерального плана предусмотрено изменение категории земель путем перевода «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов». Изменение категории земель возможно после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта «Город Обнинск».

Программа направлена на создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования «Город Обнинск».

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города на муниципальном уровне координирует взаимодействие с подведомственными муниципальными учреждениями в реализации основных направлений градостроительной деятельности, осуществляет организацию разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и проектов планировки территорий города. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города несет ответственность за своевременную и полную реализацию программных мероприятий и за достижение утвержденных индикаторов программы, обеспечивает целевое использование выделяемых из бюджета муниципального образования «Город Обнинск» средств, их учет и представление финансовой отчетности. Исполнитель с учетом выделенных на реализацию программы средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию программы из бюджета города, ежегодно уточняются в соответствии с решением органа местного самоуправления на очередной финансовый год и на плановый период.

Муниципальное казенное учреждение «Городское строительство» осуществляет ведение электронной карты города, в том числе топографической сьемки М 1:500.

Отдел кадровой политики и муниципальной службы Администрации города осуществляет подготовку необходимых документов.

В ходе реализации муниципальной программы планируется внести изменения в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования в целях определения параметров развития территорий, вошедших в границы муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Законами Калужской области № 414-ОЗ от 29-11-2018 и № 557-ОЗ от 31.12.2019.

Создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования «Город Обнинск – цель муниципальной программы.

Достижение цели муниципальной программы будет осуществляться в рамках направления проектной части государственной программы Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области».

Увеличение значения целевого показателя «Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Обнинск» будет отражать эффективность реализации мероприятий муниципальной программы.

Для решения задач муниципальной программы определены комплексы процессных мероприятий «Территориальное планирование и градостроительное зонирование» и «Участие в подготовке кадров в сфере архитектуры и градостроительства».

Показатели эффективности реализации муниципальной программы:

1. наличие Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск»;
2. наличие карты (плана) описания местоположения границ населенного пункта «Город Обнинск»;
3. постановка на государственный кадастровый учет границ муниципального образования «Город Обнинск»;
4. наличие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Генеральным планом;
5. внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;
6. наличие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
7. количество обучающихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства

Обеспечение кадровым составом профильного направления в области архитектуры и градостроительства также является одной из задач программы. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства путем субсидирования обучения в КГУ им. К.Э. Циолковского.

Приложение № 1

к муниципальной программе

муниципального образования

«Город Обнинск»

«Градостроительная деятельность»

**Характеристика**

**муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск»**

 **«Градостроительная деятельность»**

|  | Единица измерения | Весовое значение | Годы реализации Программы | Целевое (суммарное) значение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | значение | год достижения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Программа, всего** | тыс. руб. |  | 176,7 | 10 094,0 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16 270,7 | 2030 |
| областной бюджет | тыс. руб. |  | 159,0 | 84,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 243,6 | 2030 |
| бюджет муниципального образования | тыс. руб. |  | 17,7 | 10 009,4 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16 026,1 | 2030 |
| **Цель Программы** Создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования «Город Обнинск», всего | тыс. руб. |  | 176,7 | 10 094,0 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16 270,7 | 2030 |
| областной бюджет | тыс. руб. |  | 159,0 | 84,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 243,6 | 2030 |
| бюджет муниципального образования | тыс. руб. |  | 17,7 | 10 009,4 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16 026,5 | 2030 |
| **Показатель** **Цели Программы** Площадь земель жилых зон в границах муниципального образования «Город Обнинск» | га | 1 | 852,98 | 871,56 | 890,15 | 908,73 | 927,30 | 945,90 | 945,90 | 2030 |
| **Процессная часть** | тыс. руб. |  | 176,7 | 10 094,0 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16 270,7 | 2030 |
| областной бюджет | тыс. руб. |  | 159,0 | 84,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 243,6 | 2030 |
| бюджет муниципального образования | тыс. руб. |  | 17,7 | 10 009,4 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16 026,5 | 2030 |
| *Направление 1**Процессной части*«Территориальное планирование и градостроительное зонирование»*Бюджет муниципального образования* | тыс. руб. |  | 0,0 | 10 000,0 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16 000,0 | 2030 |
| *Направление 2* *Процессной части*«Участие в подготовке кадров в сфере архитектуры и градостроительства» | тыс. руб. |  | 176,7 | 94,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 270,7 | 2030 |
| областной бюджет |  |  | 159,0 | 84,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 243,6 | 2030 |
| бюджет муниципального образования |  |  | 17,7 | 9,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 27,1 | 2030 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

муниципального образования

«Город Обнинск» «Градостроительная деятельность»

**Детализированный перечень**

**мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск»**

**«Градостроительная деятельность»**

**на 2025 год**

|  | Единица измерения | Весовое значение | Целевое значение | Объем финансирования Программы по уровням бюджета |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | в том числе: |
| Всего | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципаль-ного образования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Программа, всего**  | тыс. руб. |  |  | 176,7 | 0,0 | 159,0 | 17,7 |
| **Цель Программы** Создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования «Город Обнинск» | тыс. руб. |  |  | 176,7 | 0,0 | 159,0 | 17,7 |
| **Показатель** **Цели Программы** Площадь земель жилых зон в границах муниципального образования «Город Обнинск» | га | 1 | 852,98 |  |  |  |  |
| **Процессная часть** | тыс.руб. |  |  | 176,7 | 0,0 | 159,0 | 17,7 |
| ***Направление Процессной части***(Комплекс процессных мероприятий) «Участие в подготовке кадров в сфере архитектуры и градостроительства» | тыс.руб. |  |  | 176,7 | 0,0 | 159,0 | 17,7 |
| **Показатель 1 Направления** Наличие Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | 0,1 | 1 |  |  |  |  |
| **Показатель 2 Направления** Наличие карты (плана) описания местоположения границ населенного пункта «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | 0,1 | 1 |  |  |  |  |
| **Показатель 3 Направления** Постановка на государственный кадастровый учет границ муниципального образования «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | 0,1 | 1 |  |  |  |  |
| **Показатель 4 Направления** Наличие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Генеральным планом | Да – 1Нет – 0 | 0,1 | 1 |  |  |  |  |
| **Показатель 5 Направления** Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | 0,1 | 1 |  |  |  |  |
| **Показатель 6 Направления** Наличие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | 0,1 | 1 |  |  |  |  |
| **Показатель 7 Направления** Количество обучающихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства | человек | 0,4 | 1 |  |  |  |  |
| *Мероприятие Направления*Обучение образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства | тыс. руб. |  |  | 176,7 | 0,0 | 159,0 | 17,7 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

муниципального образования

«Город Обнинск»

«Градостроительная деятельность»

**Характеристика**

**показателей эффективности реализации муниципальной**

**программы муниципального образования «Город Обнинск»**

**«Градостроительная деятельность»**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Метод расчета(накопительный итог или дискретный показатель) | Формула (методика) расчета показателя | Источник получения информации для расчета значения показателя | Характеристика планируемой динамики показателя (рост, стабильность, убывание) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Показатель Цели Программы** Площадь земель жилых зон в границах муниципального образования «Город Обнинск» | га | накопительный | Определяется как фактическая площадь земель жилых зон в границах муниципального образования «Город Обнинск» | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска;МКУ «Городское строительство» | рост |
| 2 | **Показатель 1 Направления**наличие Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | дискретный | Определяется как фактическое наличие документов | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города ОбнинскаМКУ «Городское строительство» | стабильность |
| 3 | **Показатель 2 Направления**наличие карты (плана) описания местоположения границ населенного пункта «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | дискретный | Определяется как фактическое наличие документов | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города ОбнинскаМКУ «Городское строительство» | стабильность |
| 4 | **Показатель 3 Направления**постановка на государственный кадастровый учет границ муниципального образования «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | дискретный | Определяется как фактическое наличие документов | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города ОбнинскаМКУ «Городское строительство» | стабильность |
| 5 | **Показатель 4 Направления**наличие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с Генеральным планом | Да – 1Нет – 0 | дискретный | Определяется как фактическое наличие документов | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города ОбнинскаМКУ «Городское строительство» | стабильность |
| 6 | **Показатель 5 Направления**внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | дискретный | Определяется как фактическое наличие документов | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города ОбнинскаМКУ «Городское строительство» | стабильность |
| 7 | **Показатель 6 Направления**наличие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» | Да – 1Нет – 0 | дискретный | Определяется как фактическое наличие документов | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города ОбнинскаМКУ «Городское строительство» | стабильность |
| 8 | **Показатель 7 Направления**Количество обучающихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства | человек | дискретный | Определяется как количество человек, обучившихся по образовательной программе высшего образования в сфере архитектуры и градостроительства в течение отчётного года | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города ОбнинскаОтдел кадровой политики и муниципальной службы Администрации города Обнинска | Рост, стабильность |