Приложение № 2

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

**Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере теплоснабжения**

1. Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения города Обнинска, утверждённой постановлением Администрации города Обнинска № 2040-п от 21.09.2022 "Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2023 год» границ планируемых зон размещения объектов централизованных систем теплоснабжения. Мероприятия направлены на достижение технико-экономических показателей Объекта соглашения и Плановых значений показателей деятельности Концессионера.
2. Целью настоящего Задания Концедента является формирование мероприятий, направленных на развитие объектов централизованной системы теплоснабжения города Обнинска.
3. Основные направления деятельности Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения: достижение технико-экономических показателей Объекта соглашения, достижение Плановых показателей деятельности Концессионера.
4. **Задание и Основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере теплоснабжения:**

| **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Обоснование необходимости (цель реализации)** | **Описание и место расположения объекта** | **Основные технические характеристики** | **Год начала реализации мероприятия** | **Год окончания реализации мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя****Ед. изм.** | **Значение показателя** | **Точка подключения/****приема/****подачи/ отведения** |
| **до реализации мероприятия** | **после реализации мероприятия** |
| 1. | Создание тепловой сети от т.А,ок Авт-1 до У-5(Оч) | Создание резервной тепловой сети от городской котельной на городские очистные сооружения с договорной тепловой нагрузкой 3,241 Гкал/ч. | Промышленная зона района Старый город вдоль ул. Менделеева. | Диаметр условный, мм | 0 | 150 | Тепловые сети по ул. Менделеева и тепловые сети городских очистных сооружений в Авт-1, У-5 (Оч)  | 2023 | 2024 |
| Протяженность, м в двухтрубном исчислении | 0 | 600 (уточняется проектной документа-цией) |
| 2. | Реконструкция тепловой сети от У-3(Оч) до У-5(Оч) | Создание резервной тепловой сети от городской котельной на городские очистные сооружения с договорной тепловой нагрузкой 3,241 Гкал/ч. | Территория городских очистных сооружений. | Диаметр условный, мм | 125 | 150 | Тепловые сети городских очистных сооружений в У-3(Оч), У-5(Оч)  | 2023 | 2024 |
| Протяженность, м в двухтрубном исчислении | 180 | 180 |
| 3. | Реконструкция тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс | Снижение уровня износа, снижение потерь тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения. Срок службы примерно в два раза превышает расчетный срок службы в 20 лет. | Тепловая сеть г. Обнинск | Диаметр условный, мм | От 20 до 900  | От 20 до 900  | Тепловые сети г. Обнинск | 2023 | 2027 |
| Протяженность, м в двухтрубном исчислении | 0 | 9 600 (уточняется проектной документацией) |
| Теплопроводность изоляции, Вт/м\*град.С | 0,07 | 0,041-0,06 |
| 4. | Создание резервирующих перемычек тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности  |  Повышение надежности теплоснабжения потребителей района (создание резервирующих перемычек). | Тепловая сеть г. Обнинск | Диаметр условный, мм | 0 | 50-125 | Тепловые сети г. Обнинск | 2023 | 2025 |
| Протяженность, м в двухтрубном исчислении | 0 | 409 (уточняется проектной документацией) |
| 5. | Реконструкция группы мазутных насосов типа 4Н\*2В с целью обеспечения требований Правил промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов. | Обеспечение требований Правил промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов. | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | Количество и мощность агрегатов | 5 ед. по 15 кВт  | 5 ед. по 15 кВт  | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | 2023 | 2023 |
| 6. | Реконструкция насосного оборудования: НПВ-3, НПВ-4, НПВ-5, НПВ-6 с установкой ЧРП на водогрейной котельной | Достижение плановых значений показателей надежности (плавный пуск, уменьшение износа, точность регулирования параметров, экономия электроэнергии) и энергетической эффективности (снижение потребления электроэнергии) объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения (ст.2, ст.3 190-фз от 27.07.2010г). | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | Количество ЧРП, ед. | 0 | 4 | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | 2023 | 2024 |
| Количество и мощность агрегатов | 23 ед. по 132 кВт, 1 ед. по 75 кВт | 3 ед. по 132 кВт, 1 ед. по 75 кВт |
| 7. | Реконструкция насосного оборудования: НХВ-1, НХВ-2, НХВ-3 с установкой ЧРП на водогрейной котельной | Достижение плановых значений показателей надежности (плавный пуск, уменьшение износа, точность регулирования параметров) и энергетической эффективности (снижение потребления электроэнергии) объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения (ст.2, ст.3 190-фз от 27.07.2010г). | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | Количество ЧРП, ед. | 0 | 3 | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | 2023 | 2024 |
| Количество и мощность агрегатов  | 2 ед. по 132 кВт, 1 ед. по 100 кВт | 2 ед. по 132 кВт, 1 ед. по 100 кВт |
| 8. | Реконструкция зданий, сооружений и прилегающей территории котельной с целью обеспечения соблюдения требований в соответствии с категорией опасности объекта ТЭК | Обеспечение соблюдения требований законодательства РФ в соответствии с категорией опасности объекта ТЭК | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | Количество объектов категорирования, ед.  | 1 | 1 | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | 2023 | 2025 |
| 9. | Реконструкция КРУ 6кВ РП-2 (замена масляных выключателей типа ВМПЭ-10 на вакуумные выключатели ВВ-10-20, трансформаторов типа НТМИ на НАЛИ или аналог) | Исчерпание ресурса (срок эксплуатации превысил 40 лет). Снижение взрыво- и пожароопасности, снижение уровня износа, исключение аварийных ситуаций, увеличение коммутационного ресурса, длительный (до 30 лет) срок эксплуатации вакуумных выключателей. Повышение надежности теплоснабжения. | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | Количество, ед. | 16 ВМПЭ-10 | 16 ВВ-10-20 или аналог | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | 2023 | 2023 |
| 2 НТМИ | 2 НАЛИ или аналог |
| 10. | Создание автоматизированной системы "Цифровое теплоснабжение" | Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения г. Обнинск. | Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21 | Количество систем, ед.  | - | 1 | Объекты теплоснабжения г. Обнинска  | 2023 | 2025 |

1. **Состав и описание Задания и основных мероприятий в сфере теплоснабжения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель Создания и Реконструкции Объекта Соглашения | Обеспечение теплоснабжения потребителей района «Старый город», «Мирный», городских очистных сооружений от городской котельной МП «Теплоснабжение».Повышение надежности теплоснабжения потребителей г. Обнинска.Повышение эффективности эксплуатации объектов теплоснабжения г. Обнинска. |
| 2. | Состав Объекта Соглашения, общее описание Объекта Соглашения | Состав объектов централизованной системы теплоснабжения:- городская котельная МП «Теплоснабжение» установленной мощностью 700 МВт (602 Гкал/час), расположенная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21. Котельная введена в эксплуатацию в 1971 году;- тепловые сети общей протяженностью 118,763 км в двухтрубном исчислении, средневзвешенный диаметр - 214 мм. Индивидуальные признаки Объекта Соглашения (технические характеристики, площадь и т.д.) указываются в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), Проектной и исполнительной документации, приложении 2.1 к Концессионному соглашению.  |
| 3. | Общие требования к Объекту Соглашения | Создание и Реконструкция Объекта Соглашения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и законодательства РФ. |
| 4. | Срок начала выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения - срок окончания Создания Объекта Соглашения  | Начало – 2023 годОкончание –2027 год |
| 5. | Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения | 1 258 934 340 (один миллиард двести пятьдесят восемь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи триста сорок) рублей 64 копейки с учётом НДС |
| 6. | Основныетехнико-экономическиепоказатели и требования к Объекту Соглашения, технологические решения, подлежащие к использованию на Объекте Соглашения | 1. Создание тепловой сети от т.А около Авт-1 до У-5(Оч) в составе работ:- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- строительство тепловой сети из стальных труб Ду – 150 мм, протяженностью 600 м в двухтрубном исчислении в наземной прокладке (протяженность уточняется проектной документацией). 2. Реконструкция тепловой сети от У-3(Оч) до У-5(Оч) в составе работ:- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- демонтаж существующей сети Ду-125 мм, протяженностью 180 м в двухтрубном исчислении;- строительство тепловой сети из стальных труб Ду – 150 мм, протяженностью 180 м в двухтрубном исчислении в наземной прокладке (протяженность уточняется проектной документацией);3. Реконструкция тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс, в составе работ:- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- демонтаж существующих участков «ветхих» тепловых сетей;- строительство новых участков тепловых сетей.Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей 9 600 м в двухтрубном исчислении при условии средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов Dусл 200 мм и следующих индексах инфляции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 4,9% |  4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% |

В случае изменения индексов инфляции и (или) средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов возможно изменение протяженности реконструируемых тепловых сетей, как в большую, так и в меньшую стороны после внесения соответствующих изменений в Инвестиционную программу. 4. Создание резервирующих перемычек тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности в составе работ: - выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- строительство участков тепловых сетей из стальных труб Ду 50-125 мм общей протяженностью 409 м в двухтрубном исчислении (протяженность уточняется проектной документацией).5. Реконструкция группы мазутных насосов типа 4Н\*2В на водогрейной котельной в составе работ: - выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- реконструкция насосной группы.6. Реконструкция насосного оборудования: НПВ-3, НПВ-4, НПВ-5, НПВ-6 с установкой ЧРП на водогрейной котельной в составе работ: - выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- реконструкция насосного оборудования: НПВ-3, НПВ-4, НПВ-5, НПВ-6 с установкой ЧРП.7. Реконструкция насосного оборудования: НХВ-1, НХВ-2, НХВ-3 с установкой ЧРП на водогрейной котельной в составе работ: - выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- реконструкция насосного оборудования: НХВ-1, НХВ-2, НХВ-3 с установкой ЧРП.8. Реконструкция зданий, сооружений и прилегающей территории котельной с целью обеспечения соблюдения требований в соответствии с категорией опасности объекта ТЭК в составе работ: - выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- реконструкция зданий, сооружений и прилегающей территории котельной.9. Реконструкция КРУ 6кВ РП-2 (замена масляных выключателей типа ВМПЭ-10 на вакуумные выключатели ВВ-10-20, трансформаторов типа НТМИ на НАЛИ или аналог) в составе работ: - выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- Реконструкция КРУ 6кВ РП-2 (замена масляных выключателей типа ВМПЭ-10 на вакуумные выключатели ВВ-10-20, трансформаторов типа НТМИ на НАЛИ или аналог).10. Создание автоматизированной системы «Цифровое теплоснабжение» в составе работ:- проектно-изыскательские работы (проведение предпроектного обследования, разработка проектно-сметной и рабочей документации на автоматизированную систему), включая проверку достоверности сметной стоимости;- закупка и поставка оборудования, материалов и программного обеспечения\*;- выполнение строительно-монтажных работ на объектах теплоснабжения;- проведение пуско-наладочных работ.\*Программное обеспечение приобретается Концессионером у третьих лиц на основании соответствующих гражданско-правовых договоров (лицензионные, сублицензионные), а расходы на приобретение которого подлежат включению в состав расходов на Создание Объекта соглашения (капитализируемые расходы), а на обслуживание - в состав расходов на Эксплуатацию Объекта соглашения (операционные расходы).  |

Количество и характеристики оборудования и материалов, используемых при Создании и Реконструкции Объекта соглашения, уточняются Проектной документацией.

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения** **в сфере водоснабжения и водоотведения**1. Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения города Обнинска, утверждённой постановлением Администрации города Обнинска от 30.09.2022 №2136-п «Об утверждении актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Обнинск»», в рамках границ планируемых зон размещения объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Мероприятия направлены на достижение технико-экономических показателей Объекта соглашения и Плановых значений показателей деятельности Концессионера.
2. Целью настоящего Задания Концедента является формирование мероприятий, направленных на развитие объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Обнинска.
3. Основные направления деятельности Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения: достижение технико-экономических показателей Объекта соглашения, достижение Плановых показателей деятельности Концессионера.
4. **Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере водоснабжения:**

| **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Обоснование необходимости (цель реализации)** | **Описание и место расположения объекта** | **Основные технические характеристики** | **Год начала реализации мероприятия** | **Год окончания реализации мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя****Ед. изм.** | **Значение показателя** | **Точка подключения/****приема/****подачи/ отведения** |
| **до реализации мероприятия** | **после реализации мероприятия** |
| 1. | Реконструкция насосных станции 2-го подъема в части замены технологического оборудования (2 шт.) | По состоянию на 2021 год насосное оборудование достигло расчетного износа в 85-90%.Мероприятие предусматривает замену насосного оборудования на энергоэффективное | Водозабор «Вашутинский» | Производительность,м3/час | 1250 | 1250 (уточняется проектной документацией) | ВЗУ | 2023 | 2025 |
| Водозабор «Добринский» | Производительность,м3/час | 830 | 830 (уточняется проектной документацией) | ВЗУ | 2023 | 2025 |
| 2. | Реконструкция водопроводной сети DN600 (Северный водовод порядка 4 км.) | Трубопровод изношен полностью. Имеет высокую степень аварийности. Отсутствует защита от блуждающих токов. Рядом проходят три магистральных газопровода высокого давления | Водопроводные сети г. Обнинска | Диаметр условный, мм | 600 | 600 | Водопроводные сети | 2023 | 2025 |
| Протяженность, м  | 4000 (уточняется проектной документацией) | 4000 (уточняется проектной документацией) |
| 3. | Реконструкция водопроводной сети DN от 100 до 500 мм. L=6000 м. | По состоянию на 2021 год 70% сетей города достигло расчетного износа в 85-95%. | Водопроводные сети г. Обнинска | Диаметр условный, мм | От 100 до 500 | От 100 до 500 | Водопроводные сети | 2023 | 2028 |
| Протяженность, м | 6000 (уточняется проектной документацией) | 6000 (уточняется проектной документацией) |
| 4. | Реконструкция ветхих водопроводных сетей города, пересекающие проезжую часть дороги и проходящие под дорогами DN от 100 до 500 мм. | По состоянию на 2021 год 70% сетей города достигло расчетного износа в 85-95%.. Снижение числа нарушений/прекращений водоснабжения. | Водопроводные сети г. Обнинска | Диаметр условный, мм | От 100 до 500 | От 100 до 500 | Водопроводные сети | 2023 | 2028 |
| Протяженность, м | 3000 (уточняется проектной документацией) | 3000 (уточняется проектной документацией) |
| 5. | Создание автоматизированной системы «Цифровой водоканал» (Водопровод) | Повышение эффективности и надежности эксплуатации объектов водоснабжения г. Обнинска | - | - | - | - | Объекты водоснабжения г. Обнинска  | 2023 | 2025 |

1. **Состав и описание Задания и основных мероприятий в сфере водоснабжения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель Создания и Реконструкции Объекта Соглашения | Развитие централизованной системы водоснабжения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологийПовышение надежности водоснабжения потребителей г. Обнинска.Повышение эффективности эксплуатации объектов водоснабжения г. Обнинска. |
| 2. | Состав Объекта Соглашения, общее описание Объекта Соглашения | Состав объектов централизованной системы водоснабжения:- ВЗУ – 3 ед., в состав которых входит 37 скважин; - Насосные станции второго подъема – 3 ед; - Резервуары чистой воды – 12 ед. - Водопроводные насосные станции (ВПС) – 9 ед.; - общая протяженность сетей холодного водоснабжения – 187,2 км; Индивидуальные признаки Объекта Соглашения (технические характеристики, площадь и т.д.) указываются в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), проектной и исполнительной документации, приложении 2.1 к Концессионному соглашению.  |
| 3. | Общие требования к Объекту Соглашения | Создание и Реконструкция Объекта Соглашения должна осуществляться с требованиями нормативно-технической документации и законодательства РФ. |
| 4. | Срок начала выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения - срок окончания Создания и Реконструкции Объекта Соглашения  | Начало – 2023 годОкончание –2028 год |
| 5. | Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения | 698 347 045 (шестьсот девяносто восемь миллионов триста сорок семь тысяч сорок пять) рублей 78 копеек с учётом НДС |
| 6. | Основныетехнико-экономическиепоказатели и требования к Объекту Соглашения, технологические решения, подлежащие к использованию на Объекте Соглашения | 1 Реконструкция насосных станции 2-го подъема в части замены технологического оборудования (2 шт.):- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- демонтаж существующего насосного оборудования на 2-х насосных станциях 2-го подъёма;- монтаж нового насосного оборудования на 2-х насосных станциях 2-го подъёма.2. Реконструкция водопроводной сети DN600 (Северный водовод порядка 4 км.):- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости и адресной привязки;- демонтаж существующей сети Ду-600 мм, протяженностью порядка 4000 м;- строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб, протяженностью порядка 4000 м. (протяженность уточняется проектной документацией);Общая протяженность реконструируемого участка водопроводной сети DN600 порядка 4 км. при следующих индексах инфляции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 5,9% | 5,3 % | 4,8% |

В случае изменения индексов инфляции и (или) условного диаметра трубопровода возможно изменение протяженности реконструируемых сетей, как в большую, так и в меньшую стороны после внесения соответствующих изменений в Инвестиционную программу.3. Реконструкция водопроводной сети DN от 100 до 500 мм. L=6000 м:- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости и адресной привязки;- демонтаж существующей сети Ду от 100 до 500 мм, протяженностью 6000 м;- строительство водопроводной сети от 100 до 500 мм из полиэтиленовых труб, протяженностью 6000 м. (протяженность уточняется проектной документацией);Общая протяженность реконструируемых участков водопроводной сетей 6000 м при условии средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов Dусл 150 мм и следующих индексах инфляции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 5,9% | 5,3 % | 4,8% | 4,8% | 4,8% | 4,8% |

В случае изменения индексов инфляции и (или) средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов возможно изменение протяженности реконструируемых сетей, как в большую, так и в меньшую стороны после внесения соответствующих изменений в Инвестиционную программу.4. Реконструкция ветхих водопроводных сетей города, пересекающие проезжую часть дороги и проходящие под дорогами DN от 100 до 500 мм, протяженностью 3000 м:- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости и адресной привязки;- демонтаж существующей сети Ду от 100 до 500 мм, протяженностью 3000 м;- строительство водопроводной сети от 100 до 500 мм из полиэтиленовых труб, протяженностью 3000 м. (протяженность уточняется проектной документацией);Общая протяженность реконструируемых участков водопроводной сетей 3000 м при условии средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов Dусл 150 мм и следующих индексах инфляции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 5,9% | 5,3% | 4,8% | 4,8% | 4,8% | 4,8% |

В случае изменения индексов инфляции и (или) средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов возможно изменение протяженности реконструируемых сетей, как в большую, так и в меньшую стороны;7. Создание автоматизированной системы «Цифровой водоканал», для мониторинга состояния системы водоснабжения (расход, давление), а также оперативного реагирования на повреждения (аварии, утечки и т.п.) в составе работ:- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- закупка и поставка оборудования, материалов и программного обеспечения;- выполнение строительно-монтажных работ на объектах водоснабжения;- проведение пуско-наладочных работ.\*Программное обеспечение приобретается Концессионером у третьих лиц на основании соответствующих гражданско-правовых договоров, расходы на приобретение которого подлежат включению в состав расходов на Создание Объекта соглашения (капитализируемые расходы), а на обслуживание - в состав расходов на Эксплуатацию Объекта соглашения (операционные расходы).  |

1. **Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере водоотведения:**

| **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Обоснование необходимости (цель реализации)** | **Описание и место расположения объекта** | **Основные технические характеристики** | **Год начала реализации мероприятия** | **Год окончания реализации мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя****Ед. изм.** | **Значение показателя** | **Точка подключения/****приема/****подачи/ отведения** |
| **до реализации мероприятия** | **после реализации мероприятия** |
| 1. | Строительство канализационного коллектора. Самотечный коллектор DN 1200 L=3795 м. и DN 1000 L=122  | Трубопровод изношен полностью. Имеет высокую степень аварийности. | Сети водоотведения г. Обнинска | Диаметр условный, мм | 1000, 1200 | 1000, 1200 | Сети водоотведения | 2023 | 2025 |
| Протяженность, м  | 3917 (уточняется проектной документацией) | 3917 (уточняется проектной документацией) |
| 2. | Создание автоматизированной системы «Цифровой водоканал» (Водоотведение) | Повышение эффективности и надежности эксплуатации объектов водоотведения г. Обнинска | - | - | - | - | Объекты водоотведения г. Обнинска  | 2023 | 2025 |

1. **Состав и описание Задания и основных мероприятий в сфере водоотведения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель Создания и Реконструкции Объекта Соглашения | Развитие централизованной системы водоотведения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологийПовышение надежности водоотведения г. Обнинска.Повышение эффективности эксплуатации объектов водоотведения г. Обнинска. |
| 2. | Состав Объекта Соглашения, общее описание Объекта Соглашения | Состав объектов централизованной системы водоотведения:- КНС – 10 объектов; Городские канализационные очистные сооружения;- общая протяженность сетей водоотведения – 147,8 км; Индивидуальные признаки Объекта Соглашения (технические характеристики, площадь и т.д.) указываются в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), проектной и исполнительной документации, приложении 2.1 к Концессионному соглашению.  |
| 3. | Общие требования к Объекту Соглашения | Создание и Реконструкция Объекта Соглашения должна осуществляться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и законодательства РФ. |
| 4. | Срок начала выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения - срок окончания Создания и Реконструкции Объекта Соглашения  | Начало – 2023 годОкончание –2025 год |
| 5. | Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения | 1 546 240 987 (один миллиард пятьсот сорок шесть миллионов двести сорок тысяч девятьсот восемьдесят семь ) рублей 59 копеек с учётом НДС |
| 6. | Основныетехнико-экономическиепоказатели и требования к Объекту Соглашения, технологические решения, подлежащие к использованию на Объекте Соглашения | 1. Строительство канализационного коллектора. Самотечный коллектор DN 1200 L=3795 м. и DN 1000 L=122 м:- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости и адресной привязки;- строительство канализационного коллектора Ду от 1000 до 1200 мм из железо-бетонных труб, протяженностью DN 1200 L=3795 м. и DN 1000 L=122 м. (протяженность уточняется проектной документацией);Общая протяженность строительства канализационного коллектора порядка 3117 м. при следующих индексах инфляции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 5,9% | 5,3% | 4,8% |

В случае изменения индексов инфляции и (или) условного диаметра трубопровода возможно изменение протяженности реконструируемых сетей, как в большую, так и в меньшую сторону после внесения соответствующих изменений в Инвестиционную программу.2. Создание автоматизированной системы «Цифровой водоканал», для мониторинга состояния системы водоотведения (расход, давление), а также оперативного реагирования на повреждения (аварии, утечки и т.п.) в составе работ:- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;- закупка и поставка оборудования, материалов и программного обеспечения;- проведение монтажных и пуско-наладочных работ.\*Программное обеспечение приобретается Концессионером у третьих лиц на основании соответствующих гражданско-правовых договоров, расходы на приобретение которого подлежат включению в состав расходов на Создание Объекта соглашения (капитализируемые расходы), а на обслуживание - в состав расходов на Эксплуатацию Объекта соглашения (операционные расходы).  |

Количество и характеристики оборудования и материалов, используемых при Создании и Реконструкции Объекта соглашения, уточняются Проектной документацией. |  |

Приложение № 3

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

**Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Объекта соглашения, Иного имущества, для размещения которых предоставляется земельный участок | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование | Местонахождение (адрес) | Площадь, кв.м. | Сведения о праве собственности Концедента (документ-основание, номер и дата регистрации в ЕГРН) | Сведения о праве Предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН) |
| **Перечень земельных участков в сфере теплоснабжения** |
| 1 | Городская котельная | 40:27:040301:8 | Земли населённых пунктов | Предоставление коммунальных услуг | Калужская обл,г. Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21 | 68 363 | № 40-40-27/002/2009-285 от 14.04.2009 | Аренда№ 40-40-27/026/2009-200 от 06.08.2009 |
| 2 | Нежилые здания | 40:27:030102:67 | Земли населённых пунктов | Под промышленным объектом | Калужская обл.,г. Обнинск, ул.Красных Зорь, дом 23а | 1 430 |  |  |
| **Перечень земельных участков в сфере водоснабжения** |
| 1 | Скважина №13 | 40:27:020202:12 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания и эксплуатации сооружений водозаборного узла №2 (скважина №13) | Калужская область, г.Обнинск, Самсоновский водозабор, скважина № 13 | 2 380 | № 40-40-11/013/2012-414 от 03.04.2012 | Аренда№ 40-40-11/036/2012-122 от 06.09.2012 |
| 2 | Водозабор | 40:03:054102:3 (единое землепользова-ние 40:03:054102:2) | Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | обл. Калужская,р-н Боровский, д. Вашутино | 12840 | № 40-40/003-40/011/018/2015-503/2от 08.12.2015 | Аренда№ 40-40/011-40/011/001/2016-3953/2от 22.07.2016 |
| 3 | Скважина № 12 | 40:27:020202:11 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания и эксплуатации сооружений водозаборного узла №2 (под скважиной №12) | Калужская область, г.Обнинск, Самсоновский водозабор, скважина № 12 | 2145 | № 40-40-11/013/2012-415 от 03.04.2012 | Аренда№ 40-40-11/036/2012-124 от 06.09.2012 |
| 4 | Скважина №7 | 40:27:040801:79 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации надкаптажных зданий и ограждений охранных зон скважины №7 Добринского водозабора | Калужская обл.,г. Обнинск, район д. Доброе | 2 801 | № 40-40-11/040/2011-301 от 13.08.2011 | Аренда№ 40-40-11/024/2011-261 от 13.08.2011 |
| 5 | Нежилое здание | 40:27:020103:398 | Земли населённых пунктов | Под объекты водозаборного узла №2 (павильон и артскважина № 15) | Калужская область, г. Обнинск, Самсоновский водозаборный узел | 1 697 | № 40-40/011-40/011/001/2016-1601/1от 31.03.2016 | Аренда№ 40-40/011-40/011/001/2016-2516/2от 23.05.2016 |
| 6 | Скважина №1 | 40:27:040815:2 | Земли населённых пунктов | Под артскважиной №1 | Калужская обл., г.Обнинск, Добринский водозабор | 1 776 | № 40-40-11/016/2012-119 от 28.03.2012 | № 40-40-11/015/2012-330 от 20.03.2012 |
| 7 | Скважина №4 | 40:27:040815:1 | Земли населённых пунктов | Под артскважину №4 Добринского водозабора | Калужская обл., г. Обнинск | 3 341 | № 40-40-11/016/2012-118 от 28.03.2012 | Аренда№ 40-40-11/015/2012-328 от 20.03.2012 |
| 8 | Скважина №9 и дорога к ней | 40:27:020201:4 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания и эксплуатации сооружений водозаборного узла №2 (скважина №9 и дорога к ней) | Калужская область, г. Обнинск | 2 005 | № 40-40-11/013/2012-412 от 04.04.2012 | Аренда№ 40-40-11/020/2012-302 от 18.05.2012 |
| 9 | Скважина №5 | 40:27:040802:21 | Земли населённых пунктов | Предоставление коммунальных услуг | Калужская обл., г. Обнинск, ш. Киевское, 109 км. | 1 225 | № 40-40-27/027/2009-397 от 31.08.2009 | Аренда№ 40-40-11/024/2011-260 от 16.09.2011 |
| 10 | Скважины №2, №3 и технологическая дорога | 40:07:102806:2 | Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под артезианскую скважину №2, №3 и технологическую дорогу | обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Доброе | 8 212 | № 40:07:102806:2-40/007/2019-1от 01.04.2019 | Аренда№ 40:07:102806:2-40/007/2020-8от 06.04.2020 |
| 11 | Насосная станция 2-го подъема | 40:27:040801:16 | Земли населённых пунктов | 4.10 Для эксплуатации производственных объектов насосной станции 2-го подъема Добринского водозабора | Калужская область, г. Обнинск | 9 898 | № 40-40-11/040/2011-302 от 15.11.2011 | Аренда№ 40-40-27/019/2010-362 от 04.05.2010 |
| 12 | Водозаборный узел №2 | 40:27:020202:13 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания и эксплуатации сооружений водозаборного узла №2 (насосная станция) | Калужская область, г. Обнинск | 25 200 | № 40-40-11/013/2012-413 от 03.04.2012 | Аренда№ 40-40-11/020/2012-300 от 19.05.2012 |
| 13 | Водозабор | 40:03:054102:2 (единое землепользова-ние) | Земли населённых пунктов | Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | обл. Калужская, р-н Боровский, д. Вашутино | 53 930 | № 40-40/003-40/011/018/2015-504/2от 09.12.2015 | Аренда№ 40-40/011-40/011/001/2016-3953/3от 22.07.2016 |
| 14 | Скважина №20 | 40:03:050102:65 | Земли населенных пунктов | Для строительства скважины №20 | Калужская область, г.Обнинск, Самсоновский водозаборный узел, под объект водозаборного узла №2 (скважина №20) | 900 | № 40-40/011-40/011/001/2016-351/1от 04.02.2016 | Постоянное (бессрочное) пользование№40-01/03-02/2000-453 от 15.06.2000 |
| 15 | Скважина №21 | 40:03:050102:16 | Земли сельскохозяй-ственного назначения | Для строительства скважины №21 | Калужская область, р-н Боровский,Сельское поселение «деревня Кривское», ЗАО Кривское | 900 | №40:03:050102:16-40/104-2022-1 от 22.09.2022 | Постоянное (бессрочное) пользование№40-01/03-02/2000-452 от 09.06.2000 |
| **Перечень земельных участков в сфере водоотведения** |
| 1 | Оголовок | 40:27:010405:141 | Земли населённых пунктов | Предоставление коммунальных услуг | Калужская обл., г.Обнинск, район СНТ "Орбита" и р. Протва | 5 | № 40-40-11/042/2011-055 от 15.11.2011 | Аренда№ 40-40-11/036/2011-177 от 26.09.2011 |
| 2 | Канализацион-ная насосная станция 51 | 40:27:030401:13 | Земли населенных пунктов | Канализационная насосная станция | Калужская область, г.Обнинск | 1925 | № 40-40-11/020/2012-157 от 25.04.2012 | Постоянное (бессрочное) пользование№ 40-40/011-40/011/001/2015-2855/1 от 12.05.2015 |
| 3 | Очистные сооружения канализации | 40:27:010103:6Калужская область,г. Обнинск,ул. Дачная, 5 | Земли населенных пунктов | Под очистными сооружениями | Калужская область,г. Обнинск,ул. Дачная, 5 | 191 597 | № 40-40-11/016/2012-120 от 28.03.2012 | Постоянное (бессрочное) пользование№40-40-27/025/2007-468 от 14.12.2007 |

**Примечание:**

До даты заключения Договоров аренды земельных участков в отношении вышеуказанных земельных участков, Концедент обязан поставить земельные участки на кадастровый учет, при необходимости изменить категорию земель на земли населенных пунктов, изменить разрешенное использование на необходимое для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации, а также зарегистрировать право собственности Концедента на указанные земельные участки.

Приложение № 4

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

**Условия концессионного соглашения**

**в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных
в границах муниципального образования «Город Обнинск»**

1. Согласно статье 3 ФЗ № 115-ФЗ по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением).

Условиями Концессионного соглашения установлено, что Концессионер обязуется за счет собственных и (или) заемных инвестиций в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением:

1) осуществить мероприятия по созданию объекта соглашения (право собственности на который будет принадлежать Концеденту) и (или) реконструкции Объекта соглашения (право собственности на который принадлежит Концеденту),

2) осуществлять в границах муниципального образования «Город Обнинск» с использованием объекта соглашения и иного имущества следующие виды деятельности (если применимо):

а) регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии;

- производство теплоносителя;

- производство горячей воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения);

- передача тепловой энергии и теплоносителя;

- сбыт тепловой энергии и теплоносителя;

- подключение к системе теплоснабжения;

- поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии по теплоснабжению, в том числе производству, передаче, распределению тепловой энергии

(б)регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения:

- холодное водоснабжение, в том числе подъем и очистка воды;

- подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;

- транспортировка воды, включая распределение воды;

- транспортировка воды, включая распределение воды, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку воды);

(в)регулируемые виды деятельности в сфере горячего водоснабжения:

- горячее водоснабжение, в том числе приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и транспортировка горячей воды;

- подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

(г)регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения:

- водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод;

- прием и транспортировка сточных вод;

- подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;

- транспортировка сточных вод, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку сточных вод);

(д) нерегулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения:

- производство тепловой энергии (мощность), поставляемой с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, в отношении теплопотребляющих установок потребителей, потребляющих тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара.

2. Концессионер обязан осуществлять на территории муниципального образования «Город Обнинск» деятельность (эксплуатацию) с использованием объекта Концессионного соглашения и иного имущества, предусмотренную пунктом 1 настоящего приложения, в целях и в порядке, установленном Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объекта соглашения (Приложение №10 к настоящему Постановлению) и не прекращать (не приостанавливать) эксплуатацию без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.

3. Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения, составляет 3 503 522 374 (три миллиарда пятьсот три миллиона пятьсот двадцать две тысячи триста семьдесят четыре) рубля 02 копейки (НДС не облагается).

4. Срок действия Концессионного соглашения составляет с даты его подписания всеми сторонами и до 31.12.2038 года. При этом сроки создания и реконструкции объекта соглашения предусмотрены Приложениями №№ 2, 2.1. к настоящему постановлению.

5. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является система коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Обнинск», представляющая собой совокупность технологически связанных между собой производственных, имущественных и иных объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (недвижимое и движимое имущество), предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении № 1 к настоящему постановлению, подлежащие созданию и реконструкции.

Вместе с тем состав и описание иного имущества, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества в составе иного имущества, приведены в Приложении № 1.1 к настоящему постановлению.

6. Срок передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

7. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды о предоставлении земельных участков, на которых располагаются объект соглашения и иное имущество, (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, указанных в Приложении № 3 к настоящему постановлению, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Формула расчета арендной платы за пользование земельными участками приведена в Приложении №7 к настоящему постановлению.

8. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Концессионного соглашения в установленном Концессионным соглашением порядке, в целях осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории муниципального образования «Город Обнинск».

9. Целью использования (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения являются:

•повышение качества и надежности теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения потребителей;

•снижение потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;

•cокращение технических потерь на сетях водоснабжения и водоотведения;

•формирование мощных источников тепловой энергии, способных нести основную нагрузку, как в текущем периоде времени, так и с учётом перспективы развития муниципального образования «Город Обнинск»;

•обеспечение потребителей муниципального образования «Город Обнинск» услугами по производству, передаче, распределению тепловой энергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению;

•обеспечение качества питьевой воды, отвечающего требованиям санитарных норм и правил.

Срок использования (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения по Концессионному соглашению составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом объекта Концессионного соглашения и иного имущества по акту приема-передачи, за исключением тех случаев, когда Концессионер обязан получить разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в составе объекта Концессионного соглашения; в отношении таких объектов в составе объекта Концессионного соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов и до даты подписания Концедентом и Концессионером акта передачи (возврата).

10. Концессионер обязуется предоставить обеспечение обязательств по Концессионному соглашению в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год или на количество полных месяцев в календарном году, в котором действует Концессионное соглашение. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Концессионного соглашения, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия ранее выданной банковской гарантии.

Размер банковской гарантии в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера по созданию и реконструкции объекта Концессионного соглашения, предусмотренных Концессионным соглашением, составляет 0,1 % (одна десятая процента) от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения и рассчитывается на каждый период действия обеспечения.

11. Концессионная плата по концессионному соглашению в соответствии с пунктом 1 статьи 41 ФЗ «О концессионных соглашениях» не предусматривается.

12. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, приведены в Приложении № 5 к настоящему постановлению.

13. Обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Концессионного соглашения возлагаются на Концессионера. Концессионер обязан за свой счет (с последующим возмещением за счет тарифа) выполнить следующие основные виды работ по подготовке территории:

а) разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;

б) перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;

в) освобождение земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством, проектной документацией и концессионным соглашением;

г) строительство временных подъездных путей и проездов;

д) обустройство помещений для строителей.

Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами Концессионера. Концессионер должен обеспечить содержание и охрану строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, а также строящихся сооружений, необходимых для выполнения предусмотренных Концессионным соглашением работ.

14. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 8 к настоящему постановлению.

15. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Приложении №9 к настоящему постановлению.

Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации установленных тарифов.

16. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №10 к настоящему постановлению.

Задание, основные мероприятия, перечень объектов, подлежащих созданию (подлежащих строительству), подлежащих реконструкции объекты Концессионного соглашения, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик составляет Приложение № 2 и Приложение № 2.1. к настоящему постановлению.

17. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 3 503 522 374 (три миллиарда пятьсот три миллиона пятьсот двадцать две тысячи триста семьдесят четыре) рубля 02 копейки (НДС не облагается) и предусмотрен Приложением №11 к настоящему постановлению.

18. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов предусмотрены в Приложении № 10 к настоящему постановлению.

19. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, указан в Приложении № 6 к настоящему постановлению.

20. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения Концессионер вносит в реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта незарегистрированного имущества.

Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с даты заключения Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении незарегистрированного имущества.

21. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, у Концессионера возникает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств по согласованию с Концедентом.

22. Калужская область, как субъект Российской Федерации, участвующий в Концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов Концессионеру в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера методом индексации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

2) утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание (строительство) и реконструкцию объекта Концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Калужской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Колужской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Калужской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение № 5

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

**Порядок возмещения расходов сторон**

**при досрочном расторжения концессионного соглашения**

1. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением является:

- порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1. Основания для выплаты компенсации при прекращении определяются в соответствии с законодательством РФ и концессионным соглашением.
2. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате компенсации при прекращении против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с концессионным соглашением или по иным основаниям.
3. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру дополнительных расходов и (или) сокращения выручки в связи с длящимися особыми обстоятельствами прекращаются с даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до даты прекращения концессионного соглашения суммы дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.
4. Стороны настоящим подтверждают, что ни компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
5. В размер компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы компенсации при прекращении налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании концессионного соглашения или сама сумма компенсации при прекращении, в том числе выплата компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).
6. В случае, если концессионное соглашение прекращается по соглашению сторон, то компенсация при прекращении рассчитывается согласно законодательству РФ с учетом расходов, учтенных в тарифе до даты досрочного прекращения концессионного соглашения, но не полученных Концессионером ввиду досрочного прекращения концессионного соглашения.
7. В случае, если Концессионное соглашение прекращается досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон или на основании решения суда по требованию Концедента или Калужской области по основаниям, предусмотренным концессионным соглашением, то компенсация при прекращении устанавливается решением Арбитражного суда.
8. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

- одновременно с заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть концессионное соглашение; или

- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения заявления о прекращении от Концедента.

1. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 9 настоящего приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы компенсации при прекращении.
2. С целью проверки расчета суммы компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав объекта соглашения и иного имущества, а также имущества, находящегося на земельных участках.
3. Если Концедент не утверждает расчет суммы компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 10 настоящего приложения, спор о размере суммы компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, в порядке предусмотренном концессионным соглашением.
4. Срок выплаты Компенсации определяется соглашением сторон либо решением Арбитражного суда при досрочном расторжении концессионного соглашения.
5. Финансирующая организация, Фонд ЖКХ, вправе участвовать в согласовании и определении суммы компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в прямом соглашении.
6. Возмещение расходов Концедента в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения определяется на основании расчета суммы компенсации, составленного Концедентом и согласованного с Концессионером, а в случае несогласия Концессионера с суммой расчета компенсации считается, что между сторонами возник спор, который подлежит разрешению в порядке разрешения споров, установленном концессионным соглашением.
7. Расчет расходов, возмещаемых Концеденту в связи с досрочным расторжением концессионного соглашения, осуществляется Концессионером в соответствии с действующим гражданским законодательством, бюджетным законодательством, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением.
8. Расходы Концедента подлежат возмещению Концессионером в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

(a) дата вступления в законную силу решения суда о досрочном расторжении концессионного соглашения и (или) взыскания расходов с Концессионера;

(б) дата подписания сторонами соглашения о расторжении концессионного соглашения;

(в) даты согласования суммы расходов Концедента или даты их утверждения в порядке разрешения споров, установленном концессионным соглашением.

1. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру или иному лицу компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном настоящим приложением. При этом Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения и возмещенных за счет тарифа, на дату подписания сторонами соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении либо дату, определенную в судебном решении о досрочном расторжении концессионного соглашения.
2. Во избежание сомнений, расходы Концессионера, понесенные на создание и реконструкцию объекта соглашения, за счет платы концедента (при ее наличии), возврату Концеденту не подлежат.
3. Максимальный размер расходов, возмещаемых Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения не превышает размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.
4. Вне зависимости от выплаты компенсации при прекращении, все денежные обязательства Концедента (включая обязательства по компенсации дополнительных расходов и (или) сокращению выручки при возникновении особых обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы, возмещению убытков), которые возникли до даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты досрочного прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

Приложение № 6

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

**Порядок возмещения расходов концессионера**

**при окончании срока действия концессионного соглашения**

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и размеры возмещения расходов Сторонами при окончании срока действия концессионного соглашения в соответствии п. 5 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению Концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения (далее – «Невозмещенные расходы»), возмещаются Концессионеру в течение 1 (одного года) с даты подписания сторонами соглашения о прекращении концессионного соглашения.
3. При этом стороны вправе продлить срок действия концессионного соглашения по соглашению сторон на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.
4. Вне зависимости от выплаты Невозмещенных расходов все денежные обязательства Концедента, которые возникли до даты истечения срока действия концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты истечения срока действия концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.
5. С целью проверки расчета суммы Невозмещенных расходов предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав объекта соглашения, а также имущества, находящегося на земельных участках.
6. Если Концедент не утверждает расчет суммы Невозмещенных расходов или представляет возражения относительно суммы Невозмещенных расходов спор о размере суммы Невозмещенных расходов подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, предусмотренным концессионным соглашением.

Приложение № 7

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

 **Формула расчета арендной платы за пользование земельными участками, необходимыми для осуществления деятельности по концессионному соглашению**

Определение размера арендной платы и изменение ее размера осуществляется в порядке, установленном Законодательством.

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 (ред. от 18.12.2017) «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Решением Обнинского городского Собрания от 25.12.2018 N 03-49 (ред. от 28.09.2021) «Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» на Дату заключения концессионного соглашения размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», определяется по формуле:

А = С x К x П x И1 x...x Иn,

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 x...x Иn - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

(в ред. постановления Правительства Калужской области от 18.12.2017 N 750)

Приложение № 8

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

**Объем Необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером**

**в рамках реализации Концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера деятельности | Объем валовой выручки по годам, тыс. руб. (без учета НДС) |
| 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. |
| Теплоснабжение | 1 478 813,31 | 1 528 813,20 | 1 638 139,76 | 1 744 328,47 | 1 857 096,24 | 1 973 276,89 | 2 091 674,17 | 2 217 172,77 |
| Водоснабжение | 230 757,90 | 248 057,88 | 288 333,82 | 328 294,55 | 364 299,92 | 402 108,87 | 430 091,15 | 448 720,46 |
| Водоотведение | 220 485,68 | 248 743,81 | 295 413,44 | 342 687,92 | 391 986,21 | 422 732,04 | 442 820,83 | 464 305,69 |
| **Итого** | **1 930 056,89** | **2 025 614,89** | **2 221 887,02** | **2 415 310,94** | **2 613 382,37** | **2 798 117,80** | **2 964 586,15** | **3 130 198,92** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сфера деятельности | Объем валовой выручки по годам, тыс. руб. (без учета НДС) | Итого |
| 2031г. | 2032г. | 2033г. | 2034г. | 2035г. | 2036г. | 2037г. | 2038г. |
| Теплоснабжение | 2 350 201,96 | 2 491 538,91 | 2 641 444,38 | 2 799 930,80 | 2 948 879,90 | 3 088 213,35 | 3 250 286,55 | 3 425 354,25 | **37 525 164,91** |
| Водоснабжение | 468 001,09 | 488 119,62 | 509 112,92 | 528 502,35 | 546 283,74 | 562 031,11 | 576 386,01 | 592 379,31 | **7 011 480,68** |
| Водоотведение | 488 319,93 | 513 566,83 | 540 105,08 | 567 875,27 | 594 218,81 | 619 076,85 | 641 834,02 | 662 056,82 | **7 456 229,25** |
| **Итого** | **3 306 522,98** | **3 493 225,36** | **3 690 662,38** | **3 896 308,42** | **4 089 382,45** | **4 269 321,31** | **4 468 506,58** | **4 679 790,38** | **51 992 874,84** |

Стороны выражают согласие, что в настоящем приложении величины Необходимой валовой выручки могут соразмерно меняться (увеличиваться, уменьшаться) в случае изменения полезного отпуска, значений Прогноза социально-экономического развития РФ, неподконтрольных расходов и. т. п.

Приложение № 9

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения**

Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с «Методом индексации» установленных тарифов.

1. Базовый уровень операционных расходов
	1. В сфере теплоснабжения:

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2023 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере – 249 047,00 тысяч рублей (без НДС).

При заключении Концессионного соглашения Концессионер исходит из того, что размер базового уровня операционных расходов для второго и последующих долгосрочных периодов регулирования тарифов Концессионера не будет менее величины базового уровня операционных расходов, указанной в настоящем пункте. Концедент и Калужская область подтверждают, что размер базового уровня операционных расходов для второго и последующих долгосрочных периодов регулирования тарифов Концессионера с учетом условий осуществления Концессионной деятельности, указанных в Концессионном соглашении, не должен быть менее величины базового уровня операционных расходов, указанной в настоящем пункте.

1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
	1. В сфере теплоснабжения:

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

|  Наименование показателя | Ед.изм. | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения  |
| --- | --- | --- |
| (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./ Гкал | 159,07 | 159,07 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/ кв.м | 2,66 | 2,62 | 2,56 | 2,54 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 |
| отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | тонн/ кв.м | 5,10 | 5,02 | 4,91 | 4,87 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 |
| величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тыс. Гкал | 134,998 | 133,113 | 130,036 | 128,932 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 |
| величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям | тыс. тонн | 258,499 | 254,889 | 248,997 | 246,883 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 |

1. Нормативный уровень прибыли.

В сфере теплоснабжения устанавливается следующий нормативный уровень прибыли по годам действия концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения |
| изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 3,08 | 0,68 | 1,36 | 1,73 | 2,02 | 2,97 | 3,98 | 4,96 | 4,74 | 4,51 | 4,29 | 4,04 | 3,60 | 3,30 | 2,92 | 2,67 |

1. Индекс эффективности операционных расходов.

В сфере теплоснабжения установлен индекс эффективности операционных расходов по годам действия концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр регулирования | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра регулирования на каждый год Срока действия концессионного соглашения  |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| Индекс эффективности операционных расходов | % |  | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

Значение индекса эффективности операционных расходов не применяется при утверждении тарифов Концессионера на первый год каждого долгосрочного периода регулирования тарифов в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

**в сфере водоснабжения и водоотведения**

Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с «Методом индексации» установленных тарифов.

1. Базовый уровень операционных расходов
	1. В сфере холодного водоснабжения:

 Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2023 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере – 133 590,62 тысяч рублей (без НДС).

* 1. В сфере водоотведения:

 Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2023 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере – 136 566,86 тысяч рублей (без НДС).

При заключении Концессионного соглашения Концессионер исходит из того, что размер базового уровня операционных расходов для второго и последующих долгосрочных периодов регулирования тарифов Концессионера не будет менее величины базового уровня операционных расходов, указанной в настоящем пункте. Концедент и Калужская область подтверждают, что размер базового уровня операционных расходов для второго и последующих долгосрочных периодов регулирования тарифов Концессионера с учетом условий осуществления Концессионной деятельности, указанных в Концессионном соглашении, не должен быть менее величины базового уровня операционных расходов, указанной в настоящем пункте.

1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
	1. В сфере холодного водоснабжения:

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

| Наименование показателя | Ед.изм. | Значение показателя на каждый год Срока действия концессионного соглашения  |
| --- | --- | --- |
| (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 18,59 | 18,22 | 17,85 | 17,66 | 17,48 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/ куб.м | 0,832 | 0,816 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 |

* 1. В сфере водоотведения:

 Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

|  Наименование показателя | Ед.изм. | Значение показателя на каждый год Срока действия концессионного соглашения  |
| --- | --- | --- |
| (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод  | кВт\*ч/ куб.м | 0,716 | 0,716 | 0,716 | 0,710 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 |

1. Нормативный уровень прибыли.

* 1. В сфере холодного водоснабжения устанавливается следующий нормативный уровень прибыли по годам действия концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. | Значение показателя на каждый год Срока действия концессионного соглашения |
| изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 1,51 | 2,36 | 4,63 | 5,73 | 6,71 | 8,40 | 8,89 | 12,19 | 15,12 | 14,77 | 14,26 | 13,63 | 12,42 | 11,77 | 10,71 | 9,80 |

* 1. В сфере водоотведения устанавливается следующий нормативный уровень прибыли по годам действия Концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. | Значение показателя на каждый год Срока действия концессионного соглашения |
| изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 1,67 | 2,67 | 8,37 | 19,27 | 1,22 | 1,25 | 6,97 | 14,11 | 13,91 | 13,71 | 13,50 | 12,94 | 10,62 | 17,22 | 16,94 | 16,66 |

1. Индекс эффективности операционных расходов.

 В сфере холодного водоснабжения установлен индекс эффективности операционных расходов по годам действия концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр регулирования | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра регулирования на каждый год Срока действия концессионного соглашения  |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| Индекс эффективности операционных расходов | % |  | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

* 1. В сфере водоотведения установлен индекс эффективности операционных расходов по годам действия концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр регулирования | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра регулирования на каждый год Срока действия концессионного соглашения  |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| Индекс эффективности операционных расходов | % |  | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

Значение индекса эффективности операционных расходов не применяется при утверждении тарифов Концессионера на первый год каждого долгосрочного периода регулирования тарифов в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 10

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

|  |
| --- |
| **Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения** **I. Плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения** |
| **№ п/п** | **Данные, используемые для установления показателя** | **Ед. изм.** | **Плановые значения** |
| **(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)** |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* | *18* | *19* |
| 1. Показатели качества питьевой воды. |
| 1.1 | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 1,49 | 1,49 | 1,49 | 1,49 | 1,48 | 1,48 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 |
| 1.2 | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения. |
| 2.1 | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 3. Показатели энергетической эффективности. |
| 3.1 | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 18,59 | 18,22 | 17,85 | 17,66 | 17,48 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 |
| 3.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/ куб.м | 0,832 | 0,816 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 | 0,808 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **II. Плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения** |
| **№ п/п** | **Данные, используемые для установления показателя** | **Ед. изм.** | **Плановые значения** |
| **(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)** |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* | *18* | *19* |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод. |
| 1.1 | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения  | % | 14,09 | 14,09 | 14,09 | 14,09 | 14,09 | 14,09 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения. |
| 2.1 | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год  | ед./км | 1,096 | 1,096 | 1,096 | 1,096 | 1,096 | 1,096 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 |
| 3. Показатели энергетической эффективности. |
| 3.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод  | кВт\*ч/ куб.м | 0,716 | 0,716 | 0,716 | 0,710 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 | 0,706 |
| **III. Плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере теплоснабжения** |
| **№ п/п** | **Данные, используемые для установления показателя** | **Ед. изм.** | **Плановые значения** |
| **(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)** |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* | *18* | *19* |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности теплоснабжения. |
| 1.1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед./км. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед./ Гкал/ час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Показатели энергетической эффективности. |
| 2.1 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./ Гкал | 159,07 | 159,07 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 | 158,20 |
| 2.2 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/ год/ кв.м | 2,66 | 2,62 | 2,56 | 2,54 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 |
| 2.3 | отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Тонн/ кв.м | 5,10 | 5,02 | 4,91 | 4,87 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 | 4,82 |
| 2.4 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тыс. Гкал | 134,998 | 133,113 | 130,036 | 128,932 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 | 127,827 |
| 2.5 | величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям | тыс. тонн | 258,499 | 254,889 | 248,997 | 246,883 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 | 244,767 |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |

Приложение № 11

к постановлению Администрации города Обнинска

от «8» февраля 2023 г. № 235-п

**Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера деятельности** | по годам, руб. (с учетом НДС) |  |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2038 | **Итого** |
| Теплоснабжение | Объем финансирования, в том числе: | - | 283 136 817,71 | 373 937 216,26 | 370 494 762,68 | 121 392 744,00 | 109 972 800,00 |  - | -  | 1 258 934 340,64 |
| *Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников* | - | 47 107 035,45 | 22 499 269,83 | 46 844 247,33 | 71 399 169,65 | 81 447 657,78 |  - |  - | 269 297 380,05 |
| *Собственные средства концессионера из заемных источников* |  - | 9 520 328,09 | 52 288 173,42 | 27 254 705,20 | 49 993 574,35 | 28 525 142,22 |  - | -  | 167 581 923,28 |
| *Заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ"* | - | 226 509 454,17 | 299 149 773,01 | 296 395 810,14 | - | - |  - | -  | 822 055 037,32 |
| *Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения* | - | - | - | - | - | - |  - | -  | 0,00 |
| Водоснабжение | Объем финансирования, в том числе: | - | 66 084 591,55 | 221 869 190,26 | 199 993 341,22 | 70 133 307,58 | 70 133 307,58 | 70 133 307,58 | -  | 698 347 045,78 |
| *Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников* | - | - | - | 20 846 583,05 | 35 411 766,15 | 40 087 319,99 | 44 762 873,83 | -  | 141 108 543,02 |
| *Собственные средства концессионера из заемных источников* | -  | 13 217 110,31 | 44 373 799,65 | 19 152 085,20 | 34 721 541,43 | 30 045 987,59 | 25 370 433,75 | -  | 166 880 957,93 |
| *заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ"* | - | 52 867 481,24 | 177 495 390,61 | 159 994 672,97 | - | - | - | -  | 390 357 544,83 |
| *Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения* | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00 |
| Водоотведение | Объем финансирования, в том числе: | - | 82 332 148,14 | 718 149 148,14 | 745 759 691,31 |  - | -  | -  |  - | 1 546 240 987,59 |
| *Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников* | - | - | - | 1 506 029,63 | - |  - | -  | -  | 1 506 029,63 |
| *Собственные средства концессионера из заемных источников* |  - | 16 466 429,63 | 137 629 829,63 | 139 645 908,64 |  - | -  |  - | -  | 293 742 167,89 |
| *заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ"* | - | 65 865 718,51 | 430 519 318,51 | 404 607 753,05 |  - | -  |  - | -  | 900 992 790,07 |
| *Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения* | - | - | 150 000 000,00 | 200 000 000,00 | -  | -  |  - |  - | 350 000 000,00 |
| **ВСЕГО** | Объем финансирования, в том числе: | **-** | 431 553 557,40 | 1 313 955 554,66 | 1 316 247 795,21 | 191 526 051,58 | 180 106 107,58 | 70 133 307,58 |  - | 3 503 522 374,02 |
| *Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников* | - | 47 107 035,45 | 22 499 269,83 | 69 196 860,01 | 106 810 935,80 | 121 534 977,78 | 44 762 873,83 | - | 411 911 952,70 |
| *Собственные средства концессионера из заемных источников* | -  | 39 203 868,03 | 234 291 802,70 | 186 052 699,03 | 84 715 115,78 | 58 571 129,81 | 25 370 433,75 | - | 628 205 049,11 |
| *заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ"* | - | 345 242 653,92 | 907 164 482,13 | 860 998 236,17 | - | - | - |  | 2 113 405 372,21 |
| *Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения* | - | - | 150 000 000,00 | 200 000 000,00 | - | - | - | - | 350 000 000,00 |

Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения рассчитан без учета расходов, финансируемых за счет платы за подключение.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |