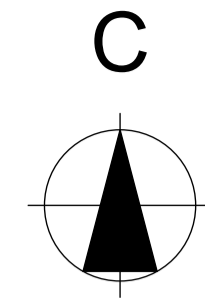


# Чертеж архитектурно-планировочной организации территории (материалы по обоснованию)



## Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (планируемые)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- тротуары
- улицы в жилой застройке
- парковки

## Зоны размещения объектов капитального строительства:

- жилая смешанная застройка ИЖД и ИЖД блокированные по 2 секции
- ИЖД блокированные
- многоквартирные жилые дома
- объекты общественно-делового назначения
- объекты торгового назначения, общественного питания
- объекты дошкольного образования
- объекты спорта
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- озеленение общего пользования (парки, скверы)

## Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- СЗЗ ливневых очистных сооружений
- СЗЗ площадки для сбора ТБО и КГМ
- СЗЗ автостоянки
- Охранная зона ТП
- Коридор прохождения объектов инженерной инфраструктуры (технический коридор: теплотрасса, электрокабель)

## Объекты капитального строительства:

### Существующие объекты:

- индивидуальные и малоэтажной жилой застройки
- въездная группа
- детский сад

### Проектируемые объекты:

- индивидуальные и малоэтажной жилой застройки
- объект торговли, общественного питания, бытового обслуживания (1 этаж)

- ① коттедж (ИЖД и ИЖД блокированные по 2 секции)
- ② таунхаус
- ③ многоквартирный жилой дом
- ④ детское дошкольное учреждение на 80 мест
- ⑤ въездная группа
- ⑥ инженерные сооружения
- ⑦ объект торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- ⑧ объекты спорта



						005-17-ППТ			
						Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ППТ	5	5
Проверил						Чертеж архитектурно-планировочной организации территории М 1:2 000	ООО "Элит-Проект"		
Н.контроль									