п.п.

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города

по вопросам архитектуры

и градостроительства А.П.Козлов

И.о.начальника Управления

архитектуры и градостроительства А.Д.Мельникова

Начальник Правового управления С.А. Помещикова

Начальник Управления имущественных

и земельных отношений Л.В. Латыпова

исп. Сурнина Ольга Борисовна

396-49-79

Рассылка: 4 – дело

2 - УИЗО

1 - Управление архитектуры и градостроительства

1 – Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

Приложение

к Постановлению Администрации города

07.06.2024 № 1616-п

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м) | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Реквизиты регистрации права собственности | Сервитуты/  публичные сервитуты |
| 1 | 40:27:030602:83 | 213 | Белобородов Андрей Валерьевич | Для эксплуатации магазина | № 40-40-27/044/2007-493 от 19.12.2007 | Публичный сервитут  Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Администрация города Обнинска (ИНН 4025001211),  основание: Постановление Администрации города Обнинска от 19.10.2007 № 1541-п,  запись регистрации от 19.12.2007 № 40-40-27/044/2007-494 |
| Объект недвижимости, расположенный на земельном участке, подлежащий изъятию | | | | | | | |
| № п/п | Адрес | Тип объета недвижимости/наименование | Кадастровый номер | Площадь (кв.м) | Правообладатель | Реквизиты регистрации права собственности | Обременение |
| 1 | ул. Энгельса, дом 15 | Здание «Мини-магазин» | 40:27:030602:4968 | 118,5 | Белобородов Андрей Валерьевич | № 40-01/27-20/2002-360 от 23.09.2002 | Аренда  Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Альбион-2002» (ИНН 5257056036), запись регистрации от 04.03.2020 № 40:27:030602:4968-40/011/2020-15, срок действия: с 04.03.2020 на 10 лет. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м) | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Реквизиты регистрации права собственности | Сервитуты/  публичные сервитуты |
| 1 | 40:27:030602:96 | 320 | Геворкян Лусине Шагеновна | Для эксплуатации здания детского кафе «Сказка» | № 40:27:030602:96-40/061/2021-2 от 08.07.2021 | отсутствуют |
| Объект недвижимости, расположенный на земельном участке, подлежащий изъятию | | | | | | | |
| № п/п | Адрес | Тип объета недвижимости/наименование | Кадастровый номер | Площадь (кв.м) | Правообладатель | Реквизиты регистрации права собственности | Обременение |
| 1 | ул. Энгельса, д. 11 б | Здание «нежилое строение (кафе «Сказка») | 40:27:030602:6112 | 89,5 | Геворкян Лусине Шагеновна | № 40:27:030602:6112-40/061/2021-2 от 08.07.2021 | Ипотека в силу закона  Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АКБ «ФОРА-БАНК» (ИНН 7704113772), запись регистрации от 08.07.2021 № 40:27:030602:6112-40/061/2021-3, срок действия: с 08.07.2021 по 24.06.2026.  Ипотека  Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АКБ «ФОРА-БАНК» (ИНН 7704113772), запись регистрации от 15.12.2021 № 40:27:030602:6112-40/055/2021-4, срок действия: с 15.12.2021 по 08.12.2026.  Аренда  Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «ГАНДЗАК» (ИНН 4025440628), запись регистрации от 22.09.2014 № 40-40-11/027/2014-896, срок действия: с 22.09.2014 на 5 лет. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м) | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Реквизиты регистрации права собственности | Сервитуты/  публичные сервитуты |
| 1 | 40:27:030602:95 | 266 | Чернов Сергей Яковлевич | Для эксплуатации магазина «Вкус» и одноэтажной пристройки к нему | № 40-40/011-40/011/001/2016-4527-2 от 25.08.2016 | отсутствуют |
| Объект недвижимости, расположенный на земельном участке, подлежащий изъятию | | | | | | | |
| № п/п | Адрес | Тип объета недвижимости/наименование | Кадастровый номер | Площадь (кв.м) | Правообладатель | Реквизиты регистрации права собственности | Обременение |
| 1 | ул. Энгельса, дом 15в | Здание «Магазин «Вкус» | 40:27:030602:4974 | 109,7 | Чернов Сергей Яковлевич | № 40-40-27/021/2005-459 от 20.06.2005 | Аренда  Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Мария» (ИНН 4025433370), запись регистрации от 29.10.2012 № 40-40-11/038/2012-365, срок действия: с 29.10.2012 по 15.11.2017 |