Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 28.06.2021 № 1461-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** |
|
| **Комсомольская 21** |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |   | **424,70** |
|  | **Фундаменты** |   |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,055 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,121 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,104 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,080 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,043 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,055 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,124 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,038 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,235 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,635 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,113 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,073 |
|  | **Деревянные стены** |  |   |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,296 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,207 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,076 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,161 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,594 |
|  | **Перекрытия** | 1 |   |
| 18 | Полы | 1 |   |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,062 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,029 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,037 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,173 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | **1** |  |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,539 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,068 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,045 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,337 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,007 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,029 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,009 |
|  | **Лестницы** |  |  |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,347 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |
|  | **Система теплоснабжения** |  |   |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,023 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,019 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,020 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,020 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,062 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,618 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,148 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,042 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,048 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,066 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,028 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,054 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,121 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,013 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,038 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,018 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,029 |
| 62 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,099 |
| 63 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,168 |
|  | **Система водоотведения** |  |   |
| 64 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,140 |
| 65 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,091 |
| 66 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,026 |
| 67 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,031 |
| 68 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,040 |
|  | **Система газоснабжения** |  |   |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |
| 69 | Замена предохранителя | 1 | 0,192 |
| 70 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,167 |
| 71 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 |
| 72 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,119 |
| 73 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |
| 74 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 |
| 75 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,251 |
| 76 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,064 |
| 77 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,102 |
| 78 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 |
| 79 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,048 |
| 80 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,267 |
| 81 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,035 |
| 82 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 |
| 83 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 |
| 84 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,010 |
| 85 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,099 |
| 86 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,030 |
| 87 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,014 |
| 88 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,256 |
| 89 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,056 |
| 90 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,222 |
| 91 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 |
| 92 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,096 |
| 93 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,072 |
| 94 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,083 |
| 95 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,048 |
| 96 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,067 |
| 97 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,059 |
| 98 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,015 |
| 99 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |   |
| 100 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,281 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |
| 101 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,097 |
| 102 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,417 |
| 103 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,008 |
| 104 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 |
| 105 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,324 |
| 106 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,025 |
| 107 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 |
| 108 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 |
| 109 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,039 |
| 110 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 |
| 111 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |
| 112 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,084 |
| 113 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,199 |
| 114 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,169 |
| 115 | Стрижка газонов | 2 | 0,238 |
| 116 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,498 |
| 117 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,185 |
| 118 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,018 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,020 |
| 120 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,204 |
| 121 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,295 |
| 122 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,222 |
| 123 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,002 |
| 124 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,015 |
| 125 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,519 |
| 126 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,007 |
| 127 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 |
| 128 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,004 |
| 129 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,103 |
| 130 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,101 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |
| 131 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,058 |
| 132 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,111 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |   | 0,29 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **17,24** |
|  | **в том числе управление**  |  | **3,44** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |   | **20,69** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 21А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** |
|
| **Комсомольская 21а**  |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |   | **399,00** |
|  | **Фундаменты** |   |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,059 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,129 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,111 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,085 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,046 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,059 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,122 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,040 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |   |   |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,239 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,676 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,121 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,078 |
|  | **Деревянные стены** |   |   |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,315 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,221 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,081 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,171 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,632 |
|  | **Перекрытия** |   |   |
| 18 | Полы | 1 |   |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,066 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,031 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,039 |
|  | **Крыши и кровли** |   |  |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,249 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | 1 |  |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,574 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,073 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,048 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,359 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,008 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,010 |
|  | **Лестницы** |   |  |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,369 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |   |   |
|  | **Система теплоснабжения** |   |   |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,023 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,008 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,064 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,658 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,158 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,045 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,051 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,071 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |   |  |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,121 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,019 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,031 |
| 62 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,106 |
| 63 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,179 |
|  | **Система водоотведения** |   |   |
| 64 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,149 |
| 65 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,097 |
| 66 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,027 |
| 67 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,033 |
| 68 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,042 |
|  | **Система газоснабжения** |   |   |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |   |   |
| 69 | Замена предохранителя | 1 | 0,204 |
| 70 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,178 |
| 71 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 |
| 72 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,127 |
| 73 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |   |   |
| 74 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 |
| 75 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,251 |
| 76 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,064 |
| 77 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,102 |
| 78 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 |
| 79 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,051 |
| 80 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,284 |
| 81 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,037 |
| 82 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 |
| 83 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 |
| 84 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,011 |
| 85 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 |
| 86 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 |
| 87 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,015 |
| 88 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,256 |
| 89 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,062 |
| 90 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,222 |
| 91 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 |
| 92 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,102 |
| 93 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,077 |
| 94 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,088 |
| 95 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,051 |
| 96 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,071 |
| 97 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,063 |
| 98 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,016 |
| 99 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |   |   |
| 100 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,285 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |   |   |
| 101 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,046 |
| 102 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,407 |
| 103 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,009 |
| 104 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 |
| 105 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,345 |
| 106 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,027 |
| 107 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 |
| 108 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 |
| 109 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,041 |
| 110 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 |
| 111 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |
| 112 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,090 |
| 113 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,210 |
| 114 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,179 |
| 115 | Стрижка газонов | 2 | 0,252 |
| 116 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,531 |
| 117 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,196 |
| 118 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,019 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,200 |
| 120 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,290 |
| 121 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,230 |
| 122 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,001 |
| 123 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,016 |
| 124 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,559 |
| 125 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,007 |
| 126 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 |
| 127 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,004 |
| 128 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,104 |
| 129 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,102 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |   |  |
| 130 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,064 |
| 131 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,123 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |   | 0,30 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |   | **17,87** |
|  | **в том числе управление** |   | **3,57** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |   | **21,44** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** |
|
| **Комсомольская 23**   |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |   | **409,00** |
|  | **Фундаменты** |   |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,057 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,126 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,108 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,083 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,045 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,057 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,119 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,039 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,239 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,660 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,118 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,076 |
|  | **Деревянные стены** |  |   |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,307 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,215 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,079 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,167 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,617 |
|  | **Перекрытия** |   |   |
| 18 | Полы | 1 |   |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,064 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,030 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,038 |
|  | **Крыши и кровли** |   |  |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,218 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,560 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,071 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,047 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,350 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,007 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,010 |
|  | **Лестницы** |  |  |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,360 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |
|  | **Система теплоснабжения** |  |   |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,024 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,065 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,062 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,642 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,154 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,043 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,050 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,069 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,032 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,051 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,118 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,019 |
|  | **Система водоотведения** |  |   |
| 61 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,145 |
| 62 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,095 |
| 63 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,027 |
| 64 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,032 |
| 65 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,041 |
|  | **Система газоснабжения** |  |   |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |
| 66 | Замена предохранителя | 1 | 0,199 |
| 67 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,173 |
| 68 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 |
| 69 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,124 |
| 70 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |
| 71 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 |
| 72 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,252 |
| 73 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,005 |
| 74 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,103 |
| 75 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 |
| 76 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,050 |
| 77 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,277 |
| 78 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,036 |
| 79 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 |
| 80 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 |
| 81 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,010 |
| 82 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,099 |
| 83 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,030 |
| 84 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,015 |
| 85 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,257 |
| 86 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,060 |
| 87 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,223 |
| 88 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,054 |
| 89 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,100 |
| 90 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,075 |
| 91 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,086 |
| 92 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,050 |
| 93 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,069 |
| 94 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,061 |
| 95 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,015 |
| 96 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |   |
| 97 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,285 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |
| 98 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,178 |
| 99 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,433 |
| 100 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,007 |
| 101 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 |
| 102 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,336 |
| 103 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,026 |
| 104 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 |
| 105 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 |
| 106 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,040 |
| 107 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 |
| 108 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |
| 109 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,088 |
| 110 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,214 |
| 111 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,183 |
| 112 | Стрижка газонов | 2 | 0,258 |
| 113 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,518 |
| 114 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,192 |
| 115 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,011 |
| 116 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,019 |
| 117 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,195 |
| 118 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,283 |
| 119 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,217 |
| 120 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,001 |
| 121 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,015 |
| 122 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,546 |
| 123 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,007 |
| 124 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 |
| 125 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,004 |
| 126 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,091 |
| 127 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,089 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |
| 128 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,062 |
| 129 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,120 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |   | 0,30 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **17,36** |
|  | **в том числе управление**  |  | **3,47** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |   | **20,84** |