Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 29.06.2022 № 1366-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | Периодичность в год | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|
|  |  |  | **Белкинская, 15** |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 |   | **2738** |   |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Усиление фундаментов цементацией | 1 | 0,000 |   |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 | 0,028 | 919,968 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,056 | 1839,936 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,008 | 262,848 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,006 | 197,136 |
| 5 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,041 | 1347,096 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,017 | 558,552 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,148 | 4862,688 |
|   | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 8 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,248 | 8148,288 |
|   | **Полы** | 1 |   |   |
| 9 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,011 | 361,416 |
|   | **Оконные и дверные проемы** |  |   |   |
| 10 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,088 | 2891,328 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|   | **Система теплоснабжения** |  |   |   |
| 11 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,034 | 1117,104 |
| 12 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,028 | 919,968 |
| 13 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,092 | 3022,752 |
| 14 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,013 | 427,128 |
|   | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |   |   |
| 15 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,039 | 1281,384 |
| 16 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,022 | 722,832 |
| 17 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,001 | 32,856 |
| 18 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,002 | 65,712 |
| 19 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,007 | 229,992 |
| 20 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,004 | 131,424 |
|   | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 21 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,039 | 1281,384 |
| 22 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,039 | 1281,384 |
| 23 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,048 | 1577,088 |
| 24 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,012 | 394,272 |
|   | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 25 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,064 | 2102,784 |
| 26 | Замена предохранителя | 1 | 0,059 | 1938,504 |
| 27 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,026 | 854,256 |
| 28 | Ремонт щитков | 1 | 0,011 | 361,416 |
| 29 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,002 | 65,712 |
| 30 | Замена выключателя | 0,2 | 0,004 | 131,424 |
| 31 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,093 | 3055,608 |
| 32 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,010 | 328,56 |
| 33 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,061 | 2004,216 |
| 34 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,016 | 525,696 |
|   | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |   |
| 35 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 295,704 |
| 36 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,075 | 2464,2 |
| 37 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,010 | 328,56 |
| 38 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,110 | 3614,16 |
| 39 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,082 | 2694,192 |
| 40 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,008 | 262,848 |
| 41 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,009 | 295,704 |
| 42 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,140 | 4599,84 |
| 43 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,102 | 3351,312 |
| 44 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,102 | 3351,312 |
| 45 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,102 | 3351,312 |
| 46 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,008 | 262,848 |
| 47 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,274 | 9002,544 |
| 48 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,060 | 1971,36 |
| 49 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,031 | 1018,536 |
| 50 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,141 | 4632,696 |
| 51 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,124 | 4074,144 |
| 52 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,062 | 2037,072 |
| 53 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,030 | 985,68 |
| 54 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,086 | 2825,616 |
| 55 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,074 | 2431,344 |
| 56 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,010 | 328,56 |
| 57 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,009 | 295,704 |
| 58 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 32,856 |
| 59 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,009 | 295,704 |
| 60 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,002 | 65,712 |
| 61 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,006 | 197,136 |
| 62 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,009 | 295,704 |
| 63 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,010 | 328,56 |
| 64 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,015 | 492,84 |
| 65 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,015 | 492,84 |
| 66 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,026 | 854,256 |
| 67 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,026 | 854,256 |
|   | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |   | 0 |
| 68 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | 1 | 0,240 | 7885,44 |
|   | **Система мусороудаления** |  |   | 0 |
| 69 | Окраска ковшей мусоропровода | 1 | 0,025 | 821,4 |
|   | **Лифты** |  |   | 0 |
| 70 | Замена линолеума на полу кабины | 1 | 0,049 | 1609,944 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |   |
|   | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |   |   |
| 71 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 3,234 | 106256,304 |
| 72 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,630 | 20699,28 |
| 73 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,106 | 3482,736 |
| 74 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,048 | 1577,088 |
| 75 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,382 | 12550,992 |
| 76 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,204 | 6702,624 |
| 77 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,022 | 722,832 |
| 78 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,817 | 26843,352 |
| 79 | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | 313 | 0,302 | 9922,512 |
| 80 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга | 52 | 0,305 | 10021,08 |
| 81 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,240 | 7885,44 |
| 82 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками | 12 | 0,057 | 1872,792 |
| 83 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,043 | 1412,808 |
| 84 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,247 | 8115,432 |
| 85 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 65,712 |
| 86 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 32,856 |
| 87 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 197,136 |
| 88 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 98,568 |
| 89 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,010 | 328,56 |
| 90 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,040 | 1314,24 |
| 91 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,000 |   |
| 92 | Установка флажков во флагштоки | 12 | 0,254 | 8345,424 |
| 93 | Протирка номерных указателей | 2 | 0,001 | 32,856 |
| 94 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 32,856 |
| 95 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,057 | 1872,792 |
| 96 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 32,856 |
| 97 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,027 | 887,112 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 98 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 214 | 1,419 | 46622,664 |
| 99 | Полив тротуаров 2 класса | 12 | 0,019 | 624,264 |
| 100 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,269 | 8838,264 |
| 101 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,115 | 3778,44 |
| 102 | Полив газонов | 12 | 0,069 | 2267,064 |
| 103 | Стрижка газонов | 2 | 0,323 | 10612,488 |
| 104 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,155 | 5092,68 |
| 105 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,029 | 952,824 |
| 106 | Обрезка под естественный вид крон кустарников | 1 | 0,024 | 788,544 |
| 107 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,008 | 262,848 |
| 108 | Окраска качелей-маятника | 1 | 0,008 | 262,848 |
| 109 | Окраска качелей-балансира | 1 | 0,008 | 262,848 |
| 110 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,004 | 131,424 |
| 111 | Окраска футбольных ворот | 1 | 0,000 |   |
| 112 | Ремонт качелей-маятника | 1 | 0,036 | 1182,816 |
| 113 | Ремонт качелей-балансира | 1 | 0,021 | 689,976 |
| 114 | Ремонт песочницы | 1 | 0,040 | 1314,24 |
| 115 | Ремонт футбольных ворот | 1 | 0,000 |   |
| 116 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,056 | 1839,936 |
| 117 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 22 | 0,233 | 7655,448 |
| 118 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 2,441 | 80201,496 |
| 119 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 1,774 | 58286,544 |
| 120 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,004 | 131,424 |
| 121 | Посыпка территории II класса | 11 | 0,476 | 15639,456 |
| 122 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,008 | 262,848 |
| 123 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,005 | 164,28 |
| 124 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,307 | 10086,792 |
| 125 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,136 | 4468,416 |
| 126 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,170 | 5585,52 |
| 127 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,045 | 1478,52 |
| 128 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,007 | 229,992 |
| 129 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,008 | 262,848 |
|   | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |   |   |
| 130 | Покраска ограждений газона | 0,2 | 0,009 | 295,704 |
| 131 | Посадка кустарника | 0,2 | 0,146 | 4796,976 |
| 132 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,063 | 2069,928 |
| 133 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,064 | 2102,784 |
| 134 | Техобслуживание,освидетельствование,страхование лифтов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |   | 2,94 | 96596,64 |
| 135 | Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |   | 0,59 | 19385,04 |
| 136 | Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |   | 0,10 | 3285,6 |
| 137 | Услуги по технич.обслуживанию внутридомового газового оборудования и аврийно-диспетчерское обеспечение по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |   | 0,05 | 1642,8 |
|  | ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС |  | 22,69 | 745404,072 |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС** |   | **27,23** | **894668,88** |